

VIHMA TN 25 MAA- ALA DETAILPLANEERING PÕHIJONIS M 1:500

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressiettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind	tulepüsus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuursed ja ehituslikud nõuded	kitsendused
1	Pos 1	370	135	2	2	EP 100%	E 100%	270	TP3	2	Kõrgus kuni 9m, tulepüsusklass - TP3, katusekalle 0-15°, hoonete arv 1+1 (1 üksikelamu + 1 kõrvalhoone), maksimaalne täisehitusprotsent - 37	-
2	Pos 2	317	120	2	1	EP 100%	E 100%	240	TP3	2	Kõrgus kuni 9m, tulepüsusklass - TP3, katusekalle 0-15°, hoonete arv 1(1 üksikelamu), maksimaalne täisehitusprotsent - 38	-

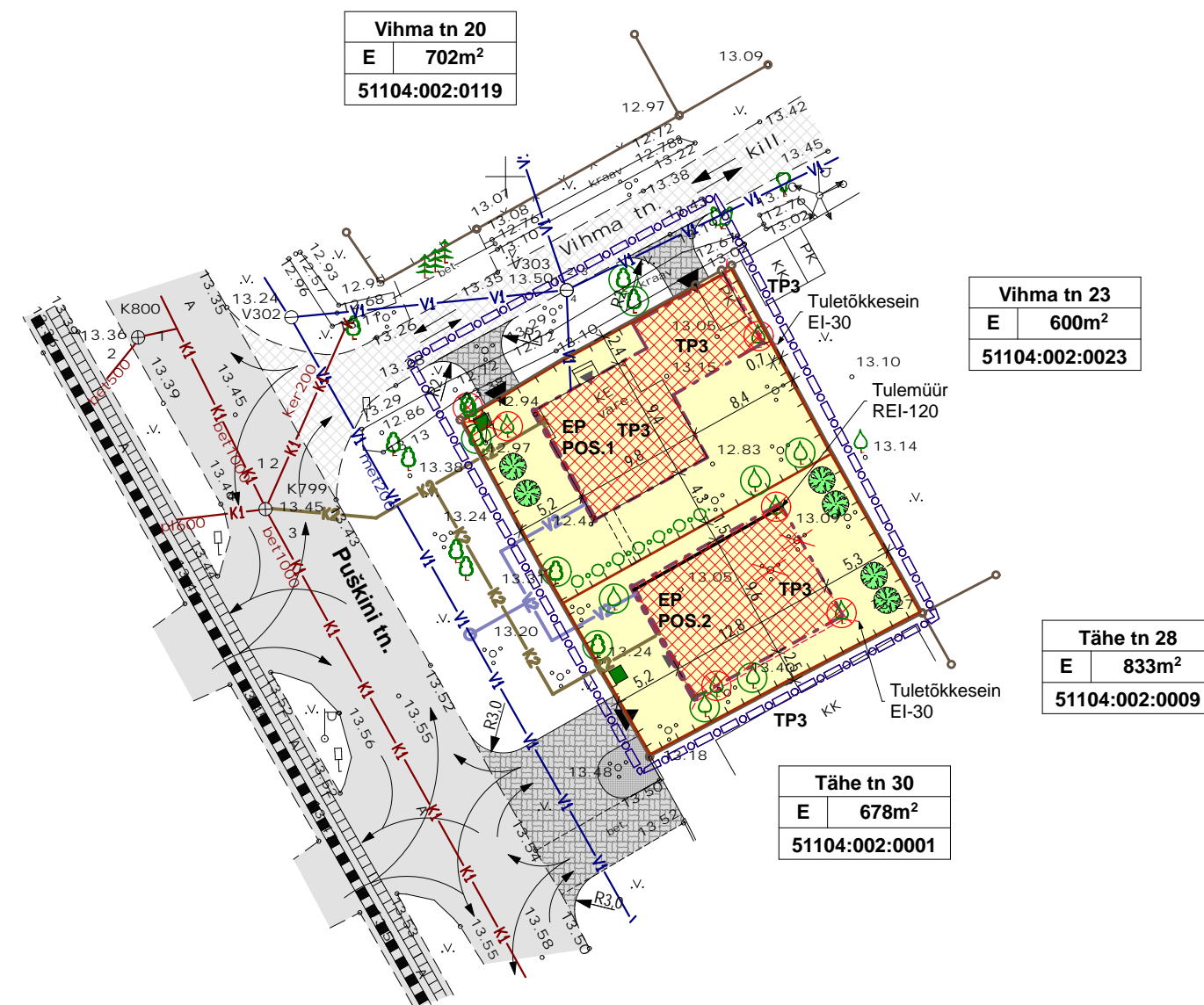
Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest (nr), või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Pos 1	E 100%	370 m ²	51104:002:0126	-317 m ²	E
2	Pos 2	E 100%	317 m ²	51104:002:0126	-370 m ²	E

LEPPEMÄRGID:

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE/KINNISTU PIIR
	PLANEERITAV PIIR
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PEAMINE HOONE SISSEPÄÄS
	EP - PEREELAMU MAA
	HOONESTUSALA KOHUSTUSLIKU EHITUSJOOONEGA
	TULEMÜÜRI REI-120 ASUKOHT
	PLANEERITAV PIIRE
	OLEMASOLEV EHITIS
	PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
	OLEMASOLEV SÄILITAV PUU
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUU
	PLANEERITAV PUU
	PLANEERITAV PÕÖSASTE RIDA
	OLEMASOLEVAD PÕÖSAD
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
	PROJEKTEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
	PROJEKTEERITAV VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV ASFALKTEGA TEE
	PLANEERITAV BETOONKIVIKATEGA TEE
	OLEMASOLEV KILLUSTIKATEGA TEE
	SÕIDUSUUNAD
	JALAKÄIJATE TEE
	JALGRATTA TEE
	TÄNAVALGUSTI
	LIIKLUSMÄRK
	VIHMA tn 23
	E 600m ²
	51104:002:0023
	SIHTOTSTARVE

737650
6591050



Tähne tn 30
E 678m²
51104:002:0001

Kooskõlastatud

AS Narva Soojusvõrk	03.01.07
AS Elion	10.01.07
VKG Elektrivõrgud OÜ	05.01.07
EG Võrguteenus	03.01.07
AS Narva Vesi	03.01.07

Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Moodistamise aeg: detsember 2006.a.
Töö väljastamise aeg: detsember 2006.a.

Narva Vihma tn.25		G0470		2006	
Kontrollis	S. Pištšaleva	Topograafiline	Joonis 01	Pärnu mnt 238, Tallinn	
Moodistaja	A. Novikov	Leht	Lehti	HADES	
Joonestaja	A. Novikov	tehnoorkudede	1	HADES	
Kasutatud instrumendid	Topcon GTS-312	M=1:500		telefon 6 718 530	
				E-post: hades@hades.ee	
				Litsentsid 411MA, 546MK	
				REITER EGT0579307-0001	

EHITISTEVAHILISED KUJAD ON VASTUVÕETUD KRUNTIDE VIHMA 25, VIHMA 23 JA TÄHNE 30 OMANIKE KOKKULEPPEL

OÜ NARVA EHITUSPROJEKT			TÖÖ NR 98-2007	
KULGU TN. 15 NARVA EE21013 TEL 3562900 58100856/5516878 Registrikood 11002901 REG. NR EEP000031			LEHT	DP-3
TÖÖ: VIHMA TN 25 MAA- ALA DETAILPLANEERING			STADIUM	DP
JOONIS: PÕHIJONIS			LEHTI	
ARHITEKT	Tatjana Zuravļova		MÕÕTKAVA	1:500
PROJEKTEERIS	Dmitri Sahharov		KUUPÄEV	12.02.2007.a