



LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritav ehitusala
- tule müüri vajadus (täpsustatakse ehitusprojektis)
- olemasolev krundipiir
- lammutatav objekt
- haljasala (täpsustatakse ehitusprojektis)
- teekaitsevöönd
- ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuund
- jalgratta tee
- asfaltkatte piir (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- asfaltkate (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- betoonkivikate (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- jäätmemaja
- sissepääs hoonesse
- sissepääs krundile
- kõrgepinge kaitsevöönd 25m
- juurdepääsuservituudiga ala
- trassiservituudiga ala
- liiklussuundade tähistus
- parkimiskohtade info
- parkimiskohtade info

Kitsendused ja arhitektuursed nõuded:

Hoonestusviis on lahtine; välisviimistlusmaterjalidest kasutada piirkonnale omaseid materjale, fassaade ilmetada klaaspindade ja puit- ning metallmaterjalidega, võimaluse korral fassaadi tagasiastetega; katus on lamekatus; piirete asukohta võib täpsustada ehitusprojektis. Tänava kaitsevööndi ulatus on kuni krundipiirini. Kõik kasutatavad materjalid täpsustatakse ehitusprojektiga. Tule müüri ulatus täpsustatakse ehitusprojektiga.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2/ krundi pindalast %	max. korruselisus/ (väljenduse mtr.); kõrgus (m); abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil/ abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	suletud brutopind katastritruksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsusivus	parkimiskohtade arv/	kitsendused ja arhitektuursed nõuded
P.Kerese tn 25	4702 m2	1650/40%	3/12m; 38m;	3/0	Ä 100	3800	TP II	47	on eraldi välja toodud
P.Kerese tn 25a	228 m2	93/41%	1/6m; 31m;	1/0	Th 100	93	TP III	0	on eraldi välja toodud

kuni A 100		
12	1650	3
3		

Th 100		
6	93	1
1		

KRUNDI EHITUSÕIGUS

sihtotstarve		
kõrgus meetrites	hoone teaalune pind	hoonete arv kundil
suurim korruselisus		

FIE Peep Moorast OA 46 TARTU/ NURMIKU TEE 16-14 TALLINN Tel. 7423239/58373248		Asjast huvitatud isik Andrei Kovaltšuk	
Peep Moorast p.moorast@gmail.com		Töö nimetus Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering	
Kuupäev		Joonise nimetus Põhijoonis	
Leht	Lehti	Mõõtkava M 1:500	Töö nr 3-11