



**Servituudi seadmise vajadus**

Teeniv kinnisasi	Servituudi nimetus	Isik, kelle kasuks servituut on seatud
Pos 1	juurdepääsuservituut	Pos 2, Pos 3, Kangelaste 37, Kangelaste 39
Pos 2	juurdepääsuservituut	Pos 1, Pos 3, Kangelaste 37, Kangelaste 39
Pos 3	juurdepääsuservituut	Pos 2, Pos 3, Kangelaste 37, Kangelaste 39

**Maakasutuse koontabel**

planeeritud krundid	Kangelaste 37A (liidetav)	Kangelaste 37B (liidetav)	Kangelaste 39A	Kangelaste 39B	planeeritud krundi pindala kokku	planeeritud krundi sihtotstarve
Positsioon 1				2543 m <sup>2</sup>	2543 m <sup>2</sup>	100% Ä
Positsioon 2			3687 m <sup>2</sup>		3687 m <sup>2</sup>	100% Ä
Positsioon 3	5723 m <sup>2</sup>	7493 m <sup>2</sup>			13216 m <sup>2</sup>	100% Ä
Planeeringu-eele pindala	5723 m <sup>2</sup>	7493 m <sup>2</sup>	3687 m <sup>2</sup>	2543 m <sup>2</sup>		
Planeeringu-eele sihtotstarve	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä		

**Kruntide ehitusõigus**

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> ), sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	hoone suurim katuseharja abs. kõrgus	hoone suurim räästa abs. kõrgus	hoone suurim lubatud korruselisus	hoone lubatud katusekalle kraadides	min. hoone tulepüsivuse klass
Pos 1	2543 m <sup>2</sup> 100% Ä	1 põhihoone	800 m <sup>2</sup>	24.80	24.80	3	0...5	TP1
Pos 2	3687 m <sup>2</sup> 100% Ä	1 põhihoone	750 m <sup>2</sup>	24.80	24.80	3	0...5	TP1
Pos 3	13216 m <sup>2</sup> 100% Ä	2 põhihoonet	3600 m <sup>2</sup>	24.40	24.40	3	0...5	TP1

**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud/ likvideeritav krundipiir
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud hoonesusala
- teede piir jooned, parkimiskohtade arv
- likvideeritav objekt
- planeeritud kõrghaljastus/ põõsarida
- teekattemärgistus
- haljasala
- juurdepääsuservituut
- liiklussuunad
- juurdepääsusuund krundile
- peamised jalakäigusuunad
- planeeritud asfaltkate
- planeeritud betoonkivikate
- olemasolev asfaltkate
- peamine sissepääsusuund hoonesse

**Märkused:**

1. Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Hades Geodeesia OÜ 2005.a märtsis;
2. Kõikidel kruntidel tuleb projekteerimisel ette näha prügikastide või -konteinerite asukohad.

 <b>artes terrae OÜ</b> Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Planeerija: <b>Karl Hansson</b>	Töö nimetus: <b>Kangelaste tn 37a, 37b, 39a, 39b maa-ala          DETAILPLANEERING</b>
	Objekti asukoht: Töö tellija: Joonise nimetus:	Narva linn Narva Linnavalitsus

**Planeeringu põhijoonis**