



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV HOONE
  - PR<sup>o</sup> GIKONTEINER
  - SERVITUUDID
  - OLEMASOLEV VEEVARASTUS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (MP)
  - OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (KP)
  - PLANEERITAV GAAS
  - PLANEERITAV VEEVARASTUS
  - PLANEERITAV KANALISATSIOON
  - PLANEERITAV ELEKTRIKAABEL (MP)
  - PLANEERITAV DRENAAZ
  - PLANEERITAV SIDEKAABEL
  - PLANEERITAV PUU
  - PLANEERITAV PpμSAS H=0,9m
  - PLANEERITAV TRANSPORTI LIIKLUS SUUND
  - PÄÄS KRUNDILE
  - HOONE SISSEPÜSS
  - PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
  - TULETÖRJEHÜDRANT
  - HOONE NR.
  - PLANEERITAV VÄLISVALGUSTI
  - PLANEERITAV KÕNNITEE

1	P80
S=15702m <sup>2</sup>	
Ü100%	
10 m	3903 2
3/-1	

**Krundi ehitusõigus**

1	Positsiooni nr.
S=15702m <sup>2</sup>	Krundi pindala
Ü100%	Maakasutuse sihtotstarve
Kõrgus meetrites -10 m	Suurim hoonete arv krundil
Suurim korruselisus 3/-1	

Suurim ehitusalune pind  
Ü - sotsiaalmaa

**Näitajad planeeritava ala kohta:**

Planeeritud maa-ala suurus: ca 1,57ha  
 Kavandatud krundide arv: 1  
 Täisehitusprotsent: 25%  
 Krundid maa bilanss: Sotsiaalmaa: 15702m<sup>2</sup> - 100%  
 Kavandatud hoonestustihedus:  $\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{krundide pindala}} = \frac{11045}{15702} = 0,70$

**Parkimiskohtade arv:**  
 -normatiivne: (koolituskeskus) 1/200=11045/200=55  
 -planeeritud: 80 (2 invaliididele)

**Märkused:**  
 Hoone nr 1 lubatud ehitusalune pind - 3525m<sup>2</sup>, kõrgus - 10,0m  
 Hoone nr 2 lubatud ehitusalune pind - 378m<sup>2</sup>, kõrgus - 8,0m  
 Krundi haljastuse protsent - 40%

**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

pos. nr.	krundi aadress või aadressiettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete alune pind m <sup>2</sup>	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrikuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrikuse sihtotstarvete kaupa	tulepüvisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused	
1	Daumani 30	15702 m <sup>2</sup>	3903 m <sup>2</sup>	3/-1	2	Ü 100%	Ü 100%	11045 m <sup>2</sup>	TP1	55	80	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast: 10,0m Sõiki kõrgus: 0,6m 12-30° krohv, putt, kivi	elekter AS Narva Elektrivõrk kasuks, L=20m; vesi AS Narva Vesi kasuks, L=10m

Koordinaadid Lambert ESTsuseemis.  
 Kõrgused 1977 a Balti süsteemis.  
 Moodustamise AEG: Aprill 2005a.  
 Töö väljastamise AEG: Aprill 2005a.  
 Hades Geodeesia. (Litsentsid 411MA, 546 MAK.  
 Retter EG 10570307-0001)

<b>ÕÜ NARVA EHTUSPROJEKT</b> KULGU TN. 15	TOO: DAUMANI TN 30 MAA- ALA DETAILPLANEERING	TOO NR: 80-2006
	JOONIS: PÕHJJOONIS	LEHT AS-
	ARHITEKT: Tatjana Zuravljova	STAADIUM: DP
	PROJEKTEERIS: Dmitri Sahharov	LEHTI
		MÕÕTKAVA: 1:500
		KUUPÄEV: 27.06.2006.A.