



Koordinaadid on määratud L-Est'97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

Kruntide ehitusolugus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadress	krundi planeeritud suurus, m ²	hoonealune pind, m ²	max. korruselisus	hoone arv	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsaristikuse liikide kaupa)	suletud brutopind, m ²	minimaalne tulepüsivus	normaalne parkimiskohta arv	planeeritud parkimiskohade arv	täiendusprotsent, %	arhitektuurinõuded
1	1.Jõe36	1532	560	2	3	AR 100	Uh 100	1060	TP2	7	8 (7 parkimisplatsil 1 garaazis)	37	Jätavad olemasolevad hooned, rekonstrueerimise korral kõrgus ja ehitisealune pind määratud seletuskirjas, välisviimistluses keelatud kasutada plakk ja plastmaterjale
2	Ajutine krunt 1	32	-	-	-	EP 100	E 100	-	-	-	-	-	-
3	Ajutine krunt 2	24	-	-	-	EP 100	E 100	-	-	-	-	-	-
4	Ajutine krunt 3	5	-	-	-	EP 100	E 100	-	-	-	-	-	-

Pos. nr.	aadress	krundi planeeritud suurus, m ²	krundi planeeritud suurus, m ²	moodustatakse kinnistusest või riigil	liidetavate-lahutatavate osade suurused, m ²	osade senine suurus	sihtotstarve
1	1.Jõe tn 36	Uh100	1532	riigimaa	-1532	-	-
2	Ajutine krunt1	E100%	32	riigimaa	-32	-	-
3	Ajutine krunt2	E 100%	24	riigimaa	-24	-	-
4	Ajutine krunt3	E 100%	5	riigimaa	-5	-	-

Andmed kruntide moodustamiseks

- LEPPEMÄRGID**
- Planeeritud piir
 - Planeeritud krundipiir ja juurdepääs krundile
 - Olemasolev hoone ja sissepääs
 - Olemasolev betoonkattega plats
 - Planeeritud betoonkattega tee
 - Juurdepääsu servituut
 - Olemasolev kruusakattega tee
 - Planeeritud haljasala
 - Olemasolev piire
 - Planeeritud parkimiskohad
 - Olemasolev veetorstik
 - Olemasolev sadeveekanalisatsioon
 - Olemasolev kanalisatsioon
 - Tehnovõrkude kaitsevõõndid
 - Jätmete liigiti kogumiskonteinerite koht

OU MARVA EHTUSPROJEKT

UUSKÜLA TN, 23
MARVA, 20204
TEL. 5625300
OSAK. 56251725
Registreeritud 02.09.2011
REG. NR. EEP000051

TÖÖ:	1.Jõe tn 36 maa-ala detailplaneering	TÖÖ NR:	197-2009
JOONIS:	PÕHILJOONIS	LEHT:	DP-3
ARHITEKT:	Talgino ZurevIjova	STAUDIUM:	DP
TEHNOLOOG:	Dmitri Sahharov	LEHT:	
JOONISTAJAS:	Dmitri Sahharov	MOOTKAVA:	1:500
		KUIPÄEVI:	29.06.2009.a.