

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ

Общей планировки старой части г. Нарва

Зал заседаний Городской Управы

31.05.2012

Начало 13:30

Коней 14:45

**Ведущая:** Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)

**Протоколист:** Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)

**Участники:** список с участниками приложен

## Повестка дня:

1. Приветствие (Jana Kopezina, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet).
2. Вводная часть (Peeter Tambu, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet).
3. Ознакомление с составленной архитектурной стратегией (Ülar Mark, Urban Mark OÜ).
4. Ознакомление с планировкой (Mildret Liinat, Ramboll Eesti AS).
5. Ознакомление с предложениями и протестом, поступившие в период публичной демонстрации с 16.04.2012 по 14.05.2012 (Jana Kopezina, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet).
6. Обсуждение.

Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet) познакомила присутствующих с повесткой дня. Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet) рассказал коротко о процессе составления Общей планировки старой части г. Нарва. Параллельно с составлением планировки была проведена стратегическая оценка влияния на окружающую среду, которая была одобрена Департаментом окружающей среды в 2011 году. Ülar Mark рассказал о составлении стратегии Общей планировки; о 12 сценариях, которые в будущем смогут изменить облик старого города. Mildret Liinat рассказала о самой планировке.

Во время демонстрации Общей планировки старой части г. Нарва (16.04.2012-14.05.2012) поступило 6 предложений, часть из которых были учтены при корректировании планировки. Предложения, поступившее от Общества старой Нарвы, не были направлены на изменение общей планировки. Так как письмо состояло больше из риторических вопросов, то Департамент архитектуры и городского планирования решил принять его для информации. Предложения нарвского жителя Г. Хренова были учтены лишь в части того, чтобы отметить церковь Святого Антониуса на плане. Другие предложения не были учтены, так как нет реальной возможности восстановления церкви. 1 протест поступил от гаражного объединения Narva Prometei, которое выступает против сноса гаражей и строительства площади, а также указали на нарушение закона о планировании. Закон о планировании Департамент архитектуры и городского планирования не нарушал, так как

общая планировка была инициирована в 2006, а фактически работа над планировкой началась в 2008 году. Также департамент не послал заказное письмо гаражному объединению о начале публичной демонстрации Общей планировки старой части г. Нарва, так как не собирался принудительно отчуждать землю по адресу Виру 9а.

**Tarmo Tammiste (Narva Linnavalitsus):** У города нет желания создавать конфликт. У нас есть достаточно времени, чтобы найти решение. Хочется найти оптимальный выход. Может быть несколько вариантов: 1) город может купить эти гаражи; 2) город может построить новые гаражи в другом месте; 3) в случае строительства дома для парковки в старом городе, выделить в нем людям (владельцам данных гаражей) бесплатные места для парковки.

### **Обсуждение и ответы на вопросы:**

**Gennadi Romanenko (HÜ NARVA PROMETEI):** Являюсь собственником одного из гаражей, находящихся по адресу Виру 9а. Согласно Общей планировке старой части г. Нарва наши гаражи собираются снести и строить площадь Стокгольм. Скажите пожалуйста конкретно когда начнутся переговоры и кто будет представлять город?

**Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Для всех дальнейших шагов в городе будут составлены детальные планировки. Если строительство данной площади и нового здания городской управы будет городским проектом, то будет составлена отдельно детальная планировка. До начала составления детальной планировки вопрос с собственниками данных гаражей должен быть решен. Сказать как это будет и когда в стадии общей планировки невозможно. Все зависит от того, когда город найдет деньги для реализации данного проекта. Переговоры будет вести учреждение городской управы, которое занимается городским имуществом.

**Tarmo Tammiste (Narva Linnavalitsus):** Безусловно переговоры будет вести Департамент городского имущества, а также мэр, вице-мэр. Думаю, что мы задействуем и депутатов, занимающиеся городским хозяйством и имуществом. Все будет сделано по закону и заранее.

**Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Можно сделать вывод, что вы согласны с ответом, присланным вам Департаментом архитектуры и городского планирования, ответами мэра и главного архитектора г. Нарва. Можем ли мы считать, что протест удовлетворен? Вы согласны вести переговоры с городом и найти компромисс в решении данного вопроса.

Gennadi Romanenko (HÜ Narva Prometei): Да, ответ мэра нас устраивает и мы согласны начать переговоры с городом для нахождения компромисса.

**Nikolai Agatov (HÜ NARVA PROMETEI):** Пользуясь тем, что присутствуют представители города хочу спросить есть ли возможность ограничить скоростной режим в старом городе, так как сейчас автомобилисты не соблюдают ограничение в 50 км, а двигаются с более высокой скоростью.

**Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Вы действительно правы, но общая планировка не решает таких вопросов. Знаю точно, что несколько лет назад был сделан проект о размещении знаков в старом городе, чтобы сделать среднюю часть старого города дворовой зоной, но он еще не реализован. В городе создана дорожная комиссия, которая как раз занимается изменением схем движения. Туда вы можете написать ходатайство. В ходатайстве опишите сложившуюся ситуацию и ваши предложения. Комиссия рассмотрит данный вопрос и примет решение.

**Tarmo Tammiste (Narva Linnavalitsus):** Для того, чтобы это вопрос направить на комиссию по безопасному движению, вам надо составить письмо и собрать подписи.

**Eduard Lennuk (Hariduse tn 14 omanik):** Я являюсь собственником участка земли по адресу Харидусе 14. Сейчас назначение земли – бизнес земля. По данной планировке назначение земли жилая земля/бизнес земля. Что это означает? У меня уже получено разрешение на строительство бизнес-здания, а сейчас общая планировка предлагает другое назначение и теоретически я могу построить здание по-другому.

**Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Это означает жилая земля/бизнес земля, что предполагает строительство квартир на верхних этажах и бизнес-площади на первом этаже (магазины, кафе и т.д.).

**Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Сначала надо сделать новую детальную планировку. Также надо смотреть действительно ли у вас еще разрешение на строительство.

**Eduard Lennuk (Hariduse tn 14 omanik):** Разрешение было получено в 2005 году, работы были начаты, но приостановлены. Также нужен ли будет исторический надзор? Нужно ли будет согласовывать с Департаментом охраны памятников истории и культуры?

**Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Территория всего старого города является памятником археологии. Проконсультировать по этому вопросу сможет старший инспектор по защите старины Департамента архитектуры и городского планирования Мадис Туудер. Разрешение уже устарело, но если все задокументировано, то можно. У памятников согласование со сроком.

**Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** В любом случае все новые действия вы сможете начать только после установления Общей планировки старой части г. Нарва.

Если вопросов больше нет, то публичное обсуждение Общей планировки старой части г. Нарва окончено.

Ведущий: Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)

Протоколист: Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)





**Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu avalik arutelu**  
**31.05.2012 kell 13:30 (Narva LV konverentsisaal)**

Nr.	NIMI- JA PEREKONNANIMI	KEDA ESINDAB	E-POST, TELEFON	ALLKIRI
1	Mihkel Lind	Ramboll Eesti AS	5044230 mihkel.lind@ramboll.ee	
2	Lis Ventsel	Ramboll Eesti AS	5040562 lis.ventsel@ramboll.ee	
3	Anna Kogerova	ALPA	anna.kogerova@narrowplan.ee	
4	Antonina Sparatela	Narva Puheti	7. 53583020	
5	René Zorin	ALPA	3589171	
6	Viktor Abramson	Põlvamaa	53490424	
7	Sergei Suhtu	UV Elektrivõrgud OÜ	56266609	
8	Tatjana Nikolajevna	ALPA	35 99082	
9	Hanna Tolstaja	Hapka "Promo" OÜ	56-3-67-450	
10	Nello Sannaeos	Muinsuskaske Selts	581321-111	
11	Olav Mank	Aedlaüks Aedlielud	olav@aedlaüks.ee	
12	Jüri Nikolajev	ERR uudised	juri.nikolajev@err.ee	
13	PETER FANISU	ALPA		
14	Käs Säärna	Nana Dae pods		
15	Andrija Jekurica	Nana Raevada kü	53961744	
16	Konstantin Semedi	Prometi	55697473	

17	Vadim Termin	NRMC	Vadim Termin @ narkva.ee	
18	Dmitri Mavronov	AS EG Võrgiteenus	dmitri.mavronov@eg.ee	
19	Angelika Kivi	Narva Arvebüro ja Oa	angelika.kivi@narva.ee	
20	Nadežda Kotron	NADÄ	nadežda.petrova@narva.ee	
21	Anna Stavitsa	NADÄ	anna.kavina18@gmail.com	
22	Marco Tamarski	NLV	marco.tamarski@narp.ee	
23	Mads Tamara	KPA	mads.tamara@narp.ee	
24	Georgi Termea	— omavik loo	georgi.termea@narp.ee	
25	Kert Ustalu	Narva maanteejupunkti juht	kert.ustalu@narkva.ee	
26	Indre Põvi	Narva raudteemaja juht	indre.povi@narkva.ee	
27	Ahto Kõlma	Jala Põhikool, puuvaldkond	ahto.kolma@narkva.ee	
28	Stella Maslas	Peetriküla kool	stella.maslas@narkva.ee	
29	Anne Veeso	NLADÄ	anne.veeso@narkva.ee	
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				