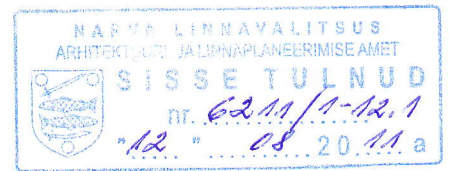




Dr. J. Nikolajenkova  
12.08.2011  
Pank



## TÜ VESTA KING

**Peeter Tambu**  
**Peaarhitekt**  
**(direktori asetäitja), direktori ülesannetes**

Уважаемый г-н Петер!


Мы обращаемся к Вам, как владельцы участков, расположенных по ул. Лаврецовых 9 и ул. Вестервалли 13.

К сожалению, мы вынуждены оформить протест Детальной планировке № 10400-0045, выполненной AS Sweko Projekt.

При рассмотрении варианта покупки участка по адресу ул. Вестервалли 13 мы обратились в Департамент Архитектуры и городского планирования с тем, чтобы узнать положение дел с этим участком. Нам было сказано, что данный участок входит в инициированную в настоящее время Детальную планировку. Зная, что Детальной планировка, выполненная на какой-либо участок, дает возможность развития этого участка, так как обычно в ДП определяются максимально возможные пятна застройки (ethitisealune pind), высота, этажности, решаются дороги, въезды на участок, парковочные места и места подключения к городским магистральным сетям водопровода, канализации, электричества, если есть возможность газа и связи. Участок был приобретен. Когда же мы в качестве владельцев участка ознакомились с содержанием Детальной Планировки № 10400-0045, выполненной AS Sweko Projekt, то поняли, что никакого развития для этого участка не предусмотрено. Высота здания на участке по адресу ул. Вестервалли 13 поставлена даже ниже существующей. Нет прокладки сетей, нет подъездных дорог, нет нормальной парковки. Мы обратились к Вам с письмом, в котором высказали данные недочеты в ДП. Мы неоднократно обращались к авторам и исполнителям данной ДП, говорили о своей готовности оплатить увеличение расходов, вызванное изменениями в ДП. Нам казалось, что городу было бы интересно видеть участок в старой части города развивающимся, ухоженным и благоустроенным. Наш отель «Кинг» существует как отель уже около 10 лет. За это время он зарекомендовал себя как вполне респектабельное и успешное заведение. У нас есть ряд проблем, которые нам не удалось решить в Детальной планировке, выполненной 10 лет назад. На нашем маленьком участке невозможно организовать нормальную стоянку. У нас останавливаются туристы на личном транспорте, приезжают группы на автобусах. Было бы очень удобно иметь возможность с удобством принимать своих клиентов. Сейчас, благодаря приобретению соседнего участка по адресу ул. Вестервалли 13 у нас появилась возможность решить многие проблемы: расширить отель, увеличить количество и качество оказываемых услуг, соответственно увеличить число рабочих мест, организовать удобную парковку и улучшить привлекательность нашего отеля, включенного в список объектов рекомендуемых туристам для посещения.

Вместо этого наши участки просто вычеркнули из ДП, лишив нас возможности даже на подъезд к парковке на городской территории, которая организуется со стороны дворов наших участков (ул. Лаврецовых 9, киннисту 51101:002:0066 и ул. Вестервалли 13, киннисту 51101:002:0022).

С уважением,  
Татьяна Веревкина

 12.08.2011

Estonia, Narva  
Lavretsovi 9, 20307  
Reg. kood 10127641  
KMKR nr. EE100413377

tel/fax: +372 35 72404 (hotell)  
tel: +372 35 92075 (restoran)  
e-mail: [vestaking@hot.ee](mailto:vestaking@hot.ee)  
e-mail: [manager@hotelking.ee](mailto:manager@hotelking.ee)  
[www.hotelking.ee](http://www.hotelking.ee)

Sampo Pank 720  
a/a 334228440008  
IBAN: EE50 3300 334228440008  
SWIFT (BIC cod): FOREE2X