

Департамент Архитектуры и Городского Планирования Нарвской Городской Управы сообщает о начале публичной демонстрации в период **с 6 апреля по 6 мая 2023 года** в соответствии с § 82 Закона о планировании Общей планировки (генплана) города Нарва и проекта отчёта стратегической оценки воздействия на окружающую среду (KSH). Во время публичной демонстрации каждый человек имеет право выразить мнение по решению Общей планировки города. Мнения можно предоставлять дигитально на адрес [yldplaneering@narva.ee](mailto:yldplaneering@narva.ee) или отправив письмо по адресу Peetri plats 5, 20308 Narva.

Во время публичной демонстрации материалы Общей планировки города Нарва и проекта отчёта KSH будут доступны по ссылке <https://hendrikson.ee/maps/Narva-linn/>, а также на официальном сайте города [www.narva.ee](http://www.narva.ee) и на домашней странице Департамента Архитектуры и Городского Планирования Нарвской Городской Управы [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee). С бумажной версией материалов можно ознакомиться в фойе здания по адресу Peetri plats 5. Графические материалы Общей планировки доступны по ссылке <https://hendrikson.ee/maps/Narva-linn/kaardirakendus.html>.

Нарвская Городская Управа организует публичное обсуждение результатов демонстрации Общей планировки и проекта отчёта KSH в соответствии с пунктом 1 § 82 Закона о планировании **9 июня 2023 года в 14:00** в Нарвском колледже Тартуского университета, аудитория номер 200, Raekoja plats 2, Narva.

Во время публичного обсуждения будут озвучены представленные во время демонстрации мнения, а также ответная позиция Нарвской Городской Управы. Помимо этого, будут представлены обоснования подхода, выбранного для составления Общей планировки. Представители Нарвской Городской Управы и составители планировки ответят на вопросы, связанные с представленным к обсуждению планировочным решением генплана.

Границы Общей планировки соответствуют границам территории города Нарва и составляют 84,54 км<sup>2</sup>.

Общая планировка является инструментом стратегического управления для долгосрочного пространственного развития и формирования городской среды. Следовательно, Общая планировка является основой для принятия решений, связанных с городским пространством и землепользованием. Генплан решает задачи городского планирования, изложенные в § 75 Закона о планировании.

Решение Общей планировки базируется на видении, представленном в плане развития города Нарва: **Нарва представляет собой зелёный, современный приграничный город, где поддерживается зелёный образ жизни и где комфортно жить и работать; убывание населения замедлилось, в городе проживает не менее 45 000 человек. Городское пространство комфортно как для жителей, так и для гостей города,**

**независимо от возраста и особенностей, и позволяет вести мобильный, зелёный и здоровый образ жизни.** Исходя из видения, стратегическими принципами генплана в условиях убывающего населения являются: 1) адаптация городского пространства под нужды 45 000 жителей, 2) направление развития города в его центральную часть и район реки, 3) обеспечение связи между различными частями города, 3) придание особой ценности общественному городскому пространству города и повышение качества его особенно важных территорий, 4) повышение и направление мобильности (следование принципам 15-минутного города), 5) функционирование сети зон озеленения и рекреационных зон и 6) достижение климатических целей и адаптация к изменению климата.

По сравнению с действующей Общей планировкой города, разрабатываемый генплан является более гибким в плане назначения землепользования – в центральной части города широко используется смешанная застройка с многофункциональным назначением. Назначение землепользования существующих производственных площадей также видится более разнообразным – помимо промышленности возможно развитие сферы услуг. Новый генплан более общий и гибкий в районах приоритетного развития (например, в центре города или промышленных зонах) и более детальный в районах, которые нуждаются в точном направлении развития (например, Старый город или зоны ценной застройки). К примеру, в Общей планировке более подробно рассматривается развитие сети зон отдыха, состоящей из локальных зон, детских площадок и общегородских зон отдыха, которые связаны между собой так называемыми зелёными кругами из пешеходных и велосипедных дорог. Также, новый генплан предусматривает назначение Старого города зоной с приоритетным движением пешеходов.

Общая планировка состоит из веб-приложения карт, пояснительной записки и приложений. Пояснительная записка в свою очередь поделена на пять частей. В первой части пояснительной записки представлен обзор комплексного процесса составления генплана и принципы привлечения общественности и всех необходимых учреждений. Во второй части объясняются принципы и обоснования решения генплана. В третьей части даются указания по применению решения генплана при составлении детальных планировок и выдаче условий на проектирование, а также при проведении архитектурных и идейных конкурсов. В четвертой части определяются условия для строительства и пользования по темам (например, общественное пространство, рекреационная сеть, экологические зоны, культурное наследие, зелёная сеть, инфраструктура, возобновляемые источники энергии и т. д.). В заключительной пятой части описываются действия, необходимые для реализации Общей планировки. В качестве приложений к генплану представлены темы, нуждавшиеся в более глубоком рассмотрении: регуляция использования внешней рекламы и вывесок, состояние природоохранных территорий и зон ценной застройки, изменение границ городских районов.

Параллельно с процессом составления генплана проводится составление стратегической оценки воздействия на окружающую среду (KSH). Цель KSH состоит в том, чтобы объяснить, описать и оценить

значительное воздействие на окружающую среду, связанное с реализацией генплана, и при необходимости определить меры по смягчению последствий. Результаты KSH полностью отражаются в решении генплана через землепользование и условия для строительства, так как специалисты KSH активно участвуют в разработке решения генплана. В результате составления KSH выявлено, что реализация Общей планировки города Нарва не окажет существенного негативного воздействия на окружающую среду.