

Sisukord

1	LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID	4
1.1	Planeerimise lähteandmed	4
1.2	Planeeringu üldesmärgid	4
2	OLEV OLUKORD	4
2.1	Üldandmed	4
2.2	Geodeesia ja geoloogia	4
2.2.1	Geodeesia	4
2.2.2	Geoloogia	4
2.3	Olev maakasutus	5
2.4	Hoonestus	5
2.5	Haljastus	5
2.6	Tehnovõrgud	5
2.7	Tänavad ja liiklus	6
2.8	Muinsuskaitse	6
2.9	Looduskaitse	6
2.10	Väljavõte Narva üldplaneeringu maakasutusplaani	7
2.11	Planeeringuala aerofotol	8
2.12	PLANEERIMISLAHENDUS	9
2.12.1	Kontaktvööndi analüüs	9
2.12.2	Planeeringu põhimõtted	9
2.13	MAAKASUTUS	10
2.13.1	Krunt nr.1	10
2.13.2	Krunt nr.2	10
2.13.3	Krunt nr.3	10
2.13.4	Krunt nr.4	10
2.13.5	Krunt nr.5	10
2.13.6	Krunt nr.6	10
2.13.7	Krunt nr.7	11
2.13.8	Krunt nr.8	11
2.13.9	Krunt nr.9	11
2.13.10	Krunt nr.10	11
2.13.11	Krunt nr.11	11
2.13.12	Krunt nr.12	11
2.13.13	Krunt nr.13	11
2.14	Veevarustus ja kanalisatsioon	12
2.14.1	Üldist	12
2.14.2	Veevarustus	12
2.14.3	Tuletõrje veevarustus	12
2.14.4	Reovete kanalisatsioon	12
2.14.5	Sajuvete kanalisatsioon	12
2.14.6	Täiendavad liitumised	12
2.15	Elektri- ja sidevarustus	13
2.15.1	Üldist	13
2.15.2	Arvutuslik elektrikoormus	13
2.15.3	Elektrivarustuse süsteem	14

2.15.4	Teevalgustus. Suusaradade valgustus.....	14
2.15.5	Sidevarustus	14
2.16	Sooja- ja gaasivarustus	15
2.17	Liikluslahendus.....	15
2.17.1	Autoteed ja tänavad	15
2.17.2	Kergliiklusteed.....	15
2.17.3	Parkimine	15
2.17.4	Ühistransport.....	16
2.18	Vertikaalplaneerimine.....	16
2.19	Haljastus ja keskkonnakaitse	16
2.20	Keskkonnamõju strateegiline hindamine	16
2.21	Rajatised	17
2.21.1	Suusarajad.....	17
2.21.2	Lasketiir.....	17
2.21.3	Muud rajatised.....	17
2.21.4	Mäesuusamägi.....	17
2.22	Muinsuskaitse	17
2.23	Kuritegevusriskide vähendamine planeeringus.....	17

1 LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID

1.1 Planeerimise lähteandmed

- Narva Linnavolikogu otsus planeeringu algatamise kohta 25.08.2005; nr.133/60
- Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringu nimetuse ja lähteülesande muutmise kohta 06.07.2006 nr.118;
- Narva Linnavolikogu otsus Äkkeküla 2 ja Äkkeküla 3 ning selle lähiala detailplaneeringu planeeringuala piiride ja nimetuse muutmise kohta nr.31, 10.02.2011.a.
- Detailplaneeringu lähteülesanne DP 28-2005;
- Detailplaneeringu aluseks on Narva üldplaneering (kehtestatud 28.11.2001; nr.92/49)

1.2 Planeeringu üldeesmärgid

- Narva linna elanikke ja sportlasi teenindava multifunktsionaalse spordikompleksi loomine koos liikumis- ja võistlusradade süsteemiga.
- Kaasaja nõuetele vastava suusa- ja laskesuusakeskuse rajamine koos tehislume võimalusega võistlusradade süsteemiga.
- Kvaliteetse mitmefunktsioonilise üldkasutatava haljasala loomine olemasoleva haljasala edasiarendamise teel.
- Planeeritava ala maakasutuspiiride määramine;
- Kruntide sihtotstarbe ja ehitusõiguse ulatuse määramine;
- Liikluse ja parkimise lahendamine;
- Tehnovarustuse lahendamine.

2 OLEV OLUKORD

2.1 Üldandmed

Planeeritav ala paikneb Pähklime linnaosas. Ala piirneb põhjast Vaivara valla ning aiandusühistuga „Jubileinõi aiad“, kirdest Siivertsi elurajooniga, idast ning idast mahajäetud lobritiikide ja veepuhastusjaamaga, lõunast Rahu tänavaga ning edelast kinnistuga Äkkeküla 1. Planeeritava ala pindala on ca 76 ha.

2.2 Geodeesia ja geoloogia

2.2.1 Geodeesia

Planeeringu alusena on kasutatud järgmisi topogeodeetilisi alusplaane:

1. Topograafiline plaan, HADES Geodeesia, erinevad tööd (allikas – Narva Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet).
2. Narva üldplaneeringu aluskaart 2001;
3. Narva katastriüksuste kaart;
4. Narva linna vektorkaart 1:2000

Alal paiknevad polügonomeetriapunktid on toodud joonisel 2 -Tugiplaan

2.2.2 Geoloogia

Piirkonna pinnakatte moodustavad glatsiaalsed setted: põhi- ja lokaalmoreen. Põhimoreen koosneb kas liivsavist või saviliivast, sisaldades jämeperdu 10...40%. Keskmine jämeperdu

sisaldus on 15...20%. Litoloogiliselt koosneb jämepeuru fraktsioon lubjakivi, dolomiidi ja liivakivi veeristest, kruusast, klibust, mügist (1-100 mm peenkivi) ja lahmakatest. Tihti esinevad moreenis ka tardkivimite munakad ja rahnud. Lokaalmoreen(rähk) koosneb põhiliselt karbonaatsete kivimite lahmakatest, klibust ja mügist saviliiva vahetäitega. Jämepeuru sisaldus lokaalmoreenis kõigub 60...80% piires. Pinnakatte paksus on piirkonnas valdavalt 1...2 m. Kohati esineb pinnakattena ainult 0,20 m paksune mullakiht, mille all lasub aluspõhi. Ehitusgeoloogilised tingimused antud alal on ehitustegevuseks soodsad. Lasnamäe lademe dolomiitsed lubjakivid moodustavad väga hea ehitusaluse ala (pinnakatet alla 2-3 m). Aladel, kus aluspõhi lasub sügavamal (2...4 m), tuleb hoonete vundamendid projekteerida moreenile, mille kandevõime on samuti hea. Pinnasevesi asub detailplaneeringu alal põhiliselt aluspõhja kivimites, keskmiselt 2...3 m sügavusel. Kohati esineb pinnasevee tase ka kõrgemal, kuni 1,0 m sügavusel. Detailplaneeringu edelaosasse koguneb loodusliku kallakuse tõttu pinnavett, mis teeb selle ala liigniiskeks. Pinnasevee tase on maapinnale lähemal Narva jõest kaugemal asuvatel aladel, kuna Narva jõe kalda piirkonnas pinnasevee tase järsult alaneb. Pinnasevee taset ja režiimi detailplaneeringu ala piirkonnas mõjutavad Narva jõgi ja sesoonne sademete hulk.

2.3 Olev maakasutus

Planeeritaval alal paiknevad järgmised kinnistud:

Äkkeküla 2	51103:005:0004	131121m ²	Sihtotstarbeta maa
Äkkeküla 3	51103:004:0002	162037m ²	Sihtotstarbeta maa
Äkkeküla 1(osaliselt)	51103:005:0003	208266m ²	Sihtotstarbeta maa

2.4 Hoonestus

Planeeritaval alal hoonestus puudub.

2.5 Haljastus

Suur-Äkke ja Väike-Äkke kinnistute alal on valdavalt looduslik ja vähese inim mõjuga maastik. Detailplaneeringu alal on tegemist linnametsaga ning ala puistus on domineerivad lepp, pähklipuu ja kask, samuti üksikud 1970-ndatel istutatud männitukad. Metsatukkades ja võsastunud alal vahelduvad alustaimestikuk angervaks, naat, meelespea, varsakabi, soopihl, soovõhk, tarnad, jänese kapsas, seljarohi jt. Alusmetsas levivad peamiselt paakspuu, toomingas, paju, pihlakas.

Süsteemne metsahoolduskava koos hooldusraide- ja täiendistutuskavaga puudub.

Endise prügimäe ala on osaliselt võsastunud.

Vastavalt EELISE ja Maa-ameti andmebaasidele ei asu detailplaneeringu alal kaitstavaid liike.

2.6 Tehnovõrgud

Ala lääneosas piki Pähklimäe tänava pikendust ning ala idaosas kulgevad 110 kV elektrikõrgepingeliinid.

Ala läbib 6 kV õhuliin ning 10 kV kaabelliin. Veepuhastusseadmete kinnistuga külneval alal paikneb kanalisatsiooni survetrass.

2.7 Tänavad ja liiklus

Lõuna poolt külgneb planeeritav ala Rahu tänavaga (2 sõidurida, asfalteeritud). Lääne poolt läbib ala suletud prügimäega külgnev asfalteeritud tee aiandusühistuni.

Ala läbib Rahu tänavalt kuni Siiverti elurajoonini asfalteeritud kergliiklustee.

2.8 Muinsuskaitse

Kehtestatud Narva üldplaneeringu kohaselt ei paikne planeeritav ala ajaloolise keskuse reguleerimistsoonis. Muinsuskaitsealused objektid planeeritaval alal puuduvad.

2.9 Looduskaitse

Looduskaitsealused objektid planeeritaval alal puuduvad.

2.10 Väljavõte Narva üldplaneeringu maakasutusplaanist

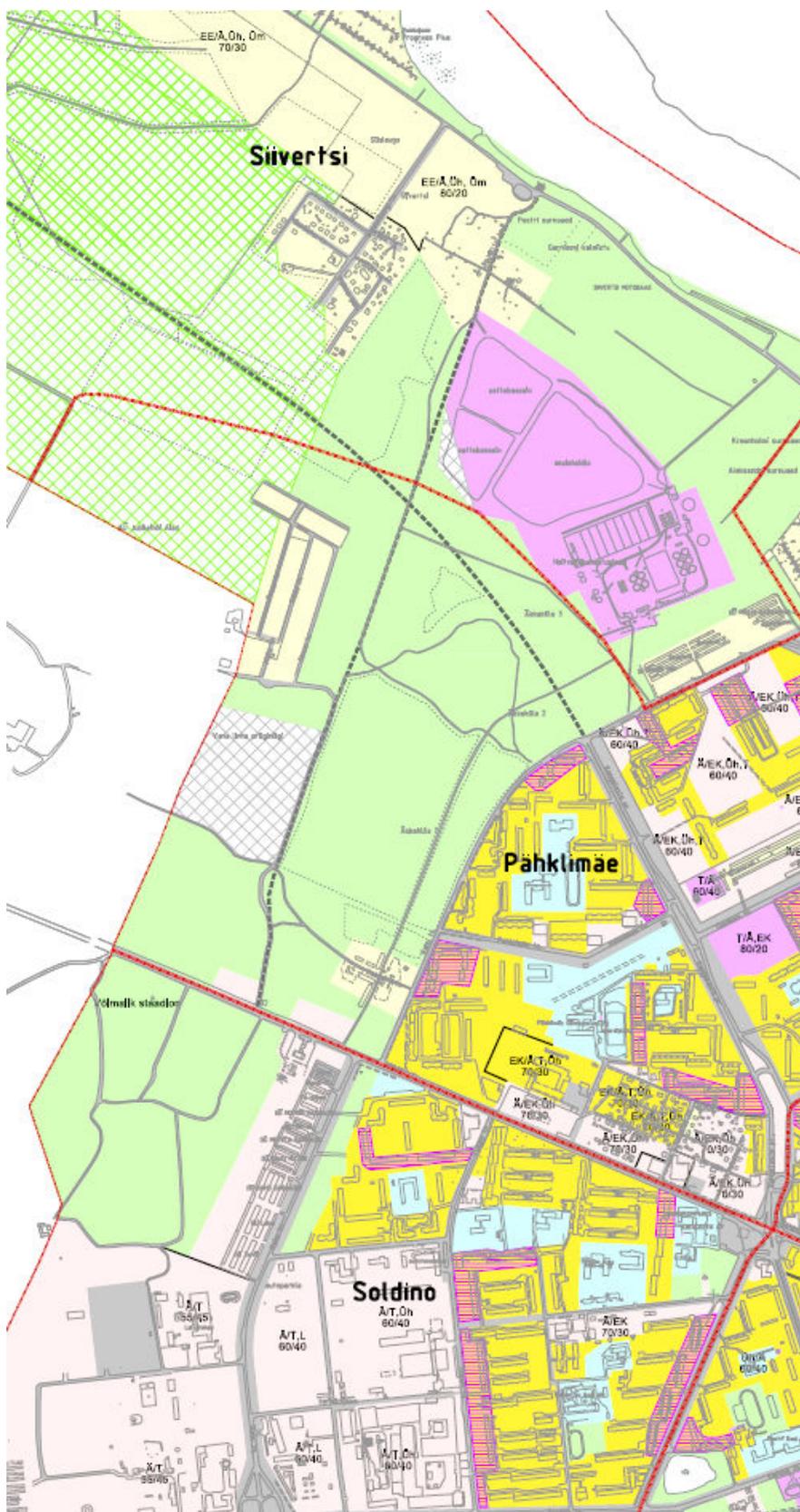
Maakasutusplaan aastani 2012

M 1 : 10 000

Leppemärgid

Reserveeritavad sihtotstarbed

- Väikeelamumaa
- Korruselamumaa
- Aiandusühistuse maa
- Ärimaa
- Tootmishoonete maa
- Ühiskondlike hoonete maa
- Üldmaa
- Vee maa
- Liiklusmaa
- Jäätmehooldate maa
- Riigikaitsemaa
- Maatulundusmaa
- Sihtotstarbeta maa
- Kaitsealune maa
- Rajatav või rekonstrueeritav tee
- Võimalik teetrass
- Narva jõe puhkekoriidor (Üm/Ä, Üh 60/40)
- "Võileibade" teke (EK/Ä, Üh, T 80/20)
- Vanalinna teemapark
- Linnaosa piir



2.11 Planeeringuala aerofotol



2.12 PLANEERIMISLAHENDUS

2.12.1 Kontaktvööndi analüüs

Planeeritaval alal paiknev Pähklimägi on tänaseks kujunenud ainsaks Narva ja ümbruskonna looduskeskkonnas paiknevaks rahvaspordi- ja treeningukeskuseks, eriti suusatajatele. Käesolevaks ajaks on rajatud valgustatud suusarajad üle Pähklimäe ning korrastatud kelgumägi. Ala läbib ka asfalteeritud kergliiklustee Rahu tänavalt Siiverti elurajooni, mis on aastaringselt aktiivselt kasutatav. Planeeritav ala ise külgneb lõunast paneelelamute massiiviga Rahu tänava teisel küljel. Idaosas läbib planeeritavat ala osaliselt AS Narva Vesi'le kuuluva veepuhastusjaama juurdesõidutee. Varasemalt kavandatud detailplaneeringus autobusside seisuplatsi rajamine Rahu tänava äärde on peatatud, et mitte lõhkuda teeäärset tervikhaljastust. Veepuhastusjaama sanitaarkaitsevööndiks on määratud 200m. Veepuhastusjaama territooriumist põhjapool olevad kaks lobritiiki seisavad kasutusesta. Neis settinud võimalike raskemetallide tõttu pole tiikide ala võimalik aktiivselt kasutusele võtta. Samas ei oma nad ka varemtehtud eeluuringute (AS Maves) põhjal väljaspoole ulatuvat kahjulikku mõju. Ala põhjaosas paiknev aiandusühistu "Jubileinõi aiad" omab juurdepääsu piki endise prügiäe teed. Samasuunaline juurdepääs säilib ka planeeringus. Aiandusühistust põhja poole on Vaivara vallas kavandatud suuremahuline elmuehitus, mis ühendub Narva linnaga mööda planeeritavale alale ettenähtud teed Pähklimäe tänava pikendusel. Planeeritavale alale jääva suletud prügiäe ala on ülestuhnutud seisukorras. Planeeritavat ala läbib kavandatud Narva ja Narva-Jõesuu vaheline terviserada.

2.12.2 Planeeringu põhimõtted

Planeeringuga nähakse ette ala kujundamine metsaalaga integreeritud tervisespordikeskuseks, mida lisaks looduses olevatele liikumisradadele ja spordiväljakutele täiendavad mitmed erinevad spordiehitised. Spordialadest on ette nähtud planeeritavale alale kavandatavatesse ehitistesse paigutada eelkõige suusatamine/laskesuusatamine, jalgrattasport, laskmine jpt. Laskesuusatajatele on ette nähtud suusaradadega integreeritud lasketiiru rajamine, mis vastaks kohalike ja perspektiivselt ka rahvusvaheliste noortevõistluste korraldamise vajadustele. Spordiehitistest on spordihoone¹ integreeritud suusastaadioniga, spordihoone 2 aga mahutaks pallimängusaalid. Spordikompleksi parkimine on lahendatud endise prügiäe alal, mis võimaldab piisava arvu kohti ja hea juurdepääsu. Lisaks on endise prügiäe alale võimalik rajada mägirattakrossirada, mille tegemine kultuurmaastikule on sageli probleemne. Ala idaossa on ette nähtud võimalus linna sotsiaalobjekti paigutamiseks juurdepääsuga Siiverti linnaosast.

2.13 MAAKASUTUS

Planeeringuga nähakse ette nii linna kinnistutel kui ka reformimata riigimaa osadel uute kruntide moodustamine vastavalt rajatiste ning ehitiste paigutamise vajadusele ja võimalustele.

Tabel KRUNTIDE MOODUSTAMINE ning tabel KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA SERVITUUDID on antud joonisel 3 - PÕHIJONIS

2.13.1 Kruunt nr.1

Sihtotstarve - üldkasutatav maa

Kasutusotstarve - suusaradade / tervisespordiradade teenindamiseks vajalik maa. Tugeva reljeefiga ala, mis on looduslikult sobiv nõudlike suusaradade paigutamiseks. Ala on juba sihtotstarbelises kasutuses.

2.13.2 Kruunt nr.2

Sihtotstarve - ühiskondlike ehitiste maa

Kasutusotstarve - spordihoone(Spordihoone nr.1 koos suusastaadioni tribüüniga), suusastaadioni ning laskesuusatamise tiiru maa. Ala sobib kavandatud otstarbeks eriti hea asukoha tõttu, mis võimaldab üheaegselt liita olemasolevad suusarajad/terviserajad hea juurdepääsetavusega spordihoonega ja lisaks ehitada ilmakaarte suhtes sobiva paigutusega laskesuusatiiru.

2.13.3 Kruunt nr.3

Sihtotstarve - üldkasutatav maa

Kasutusotstarve - valdavalt metsane ala, mis sobib lastele mõeldud lihtsama raskusastmega radade paigutamist. Krundi keskel olev mägi on sobilik mäesuusa ja kelgumäena eelkõige lastele koos liituva võimlemislinnakuga.

2.13.4 Kruunt nr.4

Sihtotstarve - ühiskondlike ehitiste maa

Kasutusotstarve - Ala on sobilik suurema spordihoone paigutamiseks (Spordihoone nr.2), mis sisaldaks pallimängusaale. Hoone on võimalik paigutada haljastusest vabale alale ning on oma asukohalt integreeritav sordihoonega nr.1

2.13.5 Kruunt nr.5

Sihtotstarve - üldkasutatav maa

Kasutusotstarve - Kuivõrd tegemist on endise prügilaga, ei sobi ala otseselt hoonestamiseks, kuid oma tugeva mikroreljeefi tõttu sobib spordikeskuse mägirattakrossiraja rajamiseks. Haljastatud osa krundist jääb haljasalaks.

2.13.6 Kruunt nr.6

Sihtotstarve - üldkasutatav maa

Kasutusotstarve - avalikus kasutuses oleva haljasala osa Narva ja Narva-Jõesuu vahelise terviseraja maakasutuse ja Äkke kinnistu vahel

2.13.7 Krunn nr.7

Sihtotstarve - transpordimaa

Kasutusotstarve - moodustatakse maakasutus Hoovi tänavale

2.13.8 Krunn nr.8

Sihtotstarve - üldkasutatav maa

Kasutusotstarve - Narva ja Narva-Jõesuu vahelise tervisaraja maa. Terviserada koosneb kõvakattega üldliikumisrajast (osaliselt olemasolev) ning sellega külgnevast suusarajast.

2.13.9 Krunn nr.9

Sihtotstarve - transpordimaa

Kasutusotstarve - Pähklimäe tänava pikenduskoridori ja spordikeskust ning olemasolevat aiandusühistut teenindava tänava maa

2.13.10 Krunn nr.10

Sihtotstarve - transpordimaa

Kasutusotstarve - Spordikeskust ja terviseradasid teenindava parkla maa

2.13.11 Krunn nr.11

Sihtotstarve - ühiskondlike ehitiste maa

Kasutusotstarve - spordihoonetega integreeritav pallimänguväljakute ala. Väljakute teenindamiseks on võimalik rajada abihoone

2.13.12 Krunn nr.12

Sihtotstarve - üldkasutatav maa

Kasutusotstarve - moodustatakse maakasutus Tare tänavale

2.13.13 Krunn nr.13

Sihtotstarve - transpordimaa

Kasutusotstarve - Pähklimäe tänava pikenduskoridori maa, mis moodustatakse äralõikena Äkke kinnistust

2.14 Veevarustus ja kanalisatsioon

2.14.1 Üldist

Planeeringu alusel hoonestatavate kruntide veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud vastavalt AS Narva Vesi tehnilistele tingimustele 15.12.2008 C/2421-1 ning soojavarustus on planeeritud vastavalt AS Narva Soojusvõrk tehnilistele tingimustele 06.03.2006.a. nr.1-12/93-1.

2.14.2 Veevarustus

Spordihoonete veevarustus on planeeritud olemasolevast Rahu tänava veemagistraalist D300. Liitumine oleva veemagistraaliga on Pähklikmäe ja Rahu tänava ristmiku piirkonnas ja sealt edasi planeeritud Pähklikmäe tänava pikenduse maa-alal (Äkke kinnistul) kuni kavandatud spordihooneteni.

Spordihoonete maksimaalne joogiveevajadus (võistluste korral) on ca 35-37m³/ööpäevas.

2.14.3 Tuletõrje veevarustus

Spordihoonete lähedusse on planeeritud 2 hüdranti Dn100 ja lahtine veehoidla kasuliku mahuga 200m³ ja veevõtukaevuga mahuga 3m³, milline rajatakse sissesõidutee äärde. Veehoidlasse juhitakse spordihoonete katuse ja ümbruse ning parkimisalade sajuveed. Veehoidla täitmiseks on planeeritud täitetorustik veevõtu püstikuga.

Hüdrantide ja veehoidlate juurde viivad asfalteeritud sõiduteed laiusega 6 - 7,5m.

2.14.4 Reovete kanalisatsioon

Spordihoonetest juhitakse reoveed isevoolselt planeeritud kanalisatsiooni pumplasse (tootlikus 5l/sek) ja edasi survetorustiku kaudu planeeritud Pähklikmäe tänava pikenduse maa-alal kuni Rahu tänava torustikku D500. Reovete kogus on ca 37m³/ööpäevas.

Planeeritud reoveepumpla võimsus oleneb sellest, kas sinna juhitakse ka Vaivara vallas asuva Mäealuse kinnistule planeeritud hoonete reoveed. (selline võimalus on ette nähtud Mäealuse kinnistute detailplaneeringuga AB KOOT & KOOT töö. H-145-07) Seda juhul, kui saadakse kokkulepped AS Narva Vesi-ga Vaivara valla territooriumile planeeritud hoonete kanaliseerimiseks Narva linna kanalisatsioonivõrku.

2.14.5 Sajuvete kanalisatsioon

Spordihoonete parkimisplatsidelt toimub sajuvete kogumine restkaevude abil planeeritud torustikku ja juhitakse läbi liiva-õlipüüdja planeeritud lahtisesse tuletõrje veehoidlasse ning ülevoolu kaudu Hoovi tänava äärsesse lahtisesse magistraalkraavi. Krundile pos.4 kavandatud spordihoonete ümbruse ja katuse sajuveed juhitakse samutu torustiku kaudu tuletõrje veehoidlasse. Krundile pos.2 kavandatud spordihoonete sajuveed on planeeritud torustikuga juhitud Hoovi tänava äärsesse lahtisesse magistraalkraavi. Heina ja Tare tänavate vahele jäävale planeeringualale on planeeritud lahtine kraav – pikenduseks Hoovi tn. äärsele kraavile. Tare tänavaga paralleelselt on planeeritud sajuveetorustik kuni olemasoleva magistraalkraavini planeeritava ala loodepiiril.

Sajuvete koguseid on võimalik määrata hoonete projekti järgi järgmises projekteerimise staadiumis.

2.14.6 Täiendavad liitumised

Spordihoonete 2 juurde toodavate trassidega on võimalik pärast asjakohaste tehniliste tingimuste taotlemist perspektiivselt liita kõrvalolev aiandusühistu.

2.15 Elektri- ja sidevarustus

2.15.1 Üldist

Elektrivarustuse osas on määratud planeeritava ala arvutuslik elektri koormus ning antud elektrivarustuse põhimõtteline lahendus, arvestades VKG Elektrivõrgud OÜ tehniliste tingimustega N° NEV/6495-2; 09.12.2008.a.

Sidevarustuse osas on määratud planeeritava ala sidevajadus (abonentide arv) ning antud sidevarustuse põhimõtteline lahendus arvestades Elion Ettevõtte AS tehniliste tingimustega 24.09.2008.a.

2.15.2 Arvutuslik elektri koormus

Planeeritaval alal puuduvad olemasolevad elektrienergia tarbijad.

Ehitamisele tulevad :

- spordihoone (3tk.)
- pumpla (1 tk.)
- väliste spordihoonete abihooned (1 tk.)
- teede valgustus (1 obj.)
- väliste suusaradade valgustus (1 obj.)

Elektri koormuste arvutustes on arvestatud, et suurte spordihoonete kütteks ja soojavee varustuseks ei kasutata elektrienergiat.

Elektri koormuste arvutustulemused on toodud tabelis ET1.

Tabel ET1.

Jrk. N°	Nimetus	Ühik	Hulk	Koormus kW	Märkusi
1	Spordihoone 1 krundil N° 2	m2	12000	500	
2	Spordihoone 2 krundil N° 4	m2	15000	600	
3	Spordihoone 3 krundil N° 9	m2	15000	600	
4	Abiruumid krundil N° 16	m2	200	15	
5	Pumpla	obj.	1	15	
6	Teevalgustus	obj.	1	20	
7	Suusaradade valgustus	obj.	1	20	
	Kokku, koos eriaegsuse ja kadudega			1600 (2x3x3200A)	

2.15.3 Elektrivarustuse süsteem

Planeeritavat ala läbivad 6kV õhuliin N°14 ja 10kV kaabelliin N° 72

Planeeritaval alal asub ka komplektalajaam Jubileinõi aiad, mis varustab elektrienergiaga planeeritava ala kõrval olevat samanimelist aiandusühistut.

Uute tarbijate elektrivarustuseks ehitatakse 2 trafoalajaama (N°1 ja N°2).

Trafoalajaamad ehitatakse kahetrafoste komplektalajaamadena neile reserveeritud maa-alale (krundile). Eraldi katastriüksusi alajaamadele pole otstarbekas moodustada arvestusega, et enne alajaama paigaldamist sõlmitakse maa-omanikega notariaalsed maakasutuslepingud.

Olemasolev 6kV õhuliin Nr 14, mis läbib planeeritavat ala, asendatakse 10kV kaabelliiniga kogu planeeritava ala ulatuses.

Uus 6kV õhuliini asendav 10kV kaabelliin ehitatakse Põhja 35/10/6kV alajaamast kaabli ristlõikega AL-3x240, pingel 10kV. Eelnimetatud uue 10kV kaabelliini toitele võetakse trafoalajaam N°1 ja osaliselt ka trafoalajaam N°2.

Trafoalajaam N°2 võetakse olemasoleva 10kV kaabelliini N° 72 toitele, reservtoitega uue ehitatava 10kV kaabelliini kaudu.

Olemasolev trafoalajaam Jubileinõi aiad likvideeritakse, tema koormus viiakse üle uuele trafoalajaamale N°1.

Kavandatud trafoalajaamade ja 10kV liinide toiteskeem on toodud tehnoorkude koondplaani.

Läbi kruntide (kinnistute) kulgevate uute 10kV kaabelliinide ehituseks tuleb sõlmida notariaalsed maakasutuslepingud.

Tarbijaid toitvad 0,4kV toiteliinid ehitatakse maakaabelliinidena, Jubileinõi Aiad a/ü juures ka õhukaabelliinidena.

Tarbijate ühendamiseks (liitumiseks) kasutatakse liitumiskilpe, liitumiskilpide ühendamiseks uute 0,4kV kaabelliinidega aga jaotuskilpe.

Spordihoone N°1, mis külgneb trafoalajaamaga N°1, liitumine on ette nähtud trafoalajaamas, mõõtekilp paigaldatakse alajaama kõrvale.

Elektrienergia saamiseks (liitumiseks) tuleb sõlmida liitumisleping ning tasuda liitumistasu.

Elektrivarustuse ehitab välja VKG Elektrivõrgud OÜ. Olemasolevate võrkude ümbertõstmine toimub arendaja kulul.

2.15.4 Teevalgustus. Suusaradade valgustus

Kõik üldkasutatavad teed valgustatakse. Valgustamiseks kasutatakse kõrgsurve Na-lambiga valgusteid lambi võimsusega 100÷150W. Valgustid paigaldatakse 6÷8m kõrgustele metalltorumastidele.

Valgustusliinid ehitatakse kaabelliinidena pinnases, toitega paigaldatavast teevalgustuskilbist. Teevalgustuskilbi asukoht selgub konkreetsel projekteerimisel.

Teevalgustuskilpi toidetakse paigaldatavast liitumiskilbist. Soovitav on, et liitumiskilbi kaugus teevalgustuskilbist ei oleks üle 50m.

Suusaradade valgustus lahendatakse koos suusaradade projektiga. Suusaradade valgustust ei ole otstarbekas lülitada teevalgustuskapi toitele, kuna sel juhul ta põleks kogu öö.

Kokkuleppel kohaliku omavalitsusega on see siiski võimalik, kuid sel juhul tuleks teevalgustuskappi panna lisaks teine kontaktor ja programmirelee, mis lülitaksid suusaradade valgustuse ööseks välja.

2.15.5 Sidevarustus

Planeeritavale alale on kavandatud ehitada 3 suuremat polüfunktsionaalset spordihoonet.

Orienteeruv telekommunikatsiooni abnentide arv on 15.

Telekommunikatsiooni abonendi all on mõeldud kas telefoni-, andmeside- või nende ühisliini. Telekommunikatsiooniks tulevad abonendid ühendada Elion Ettevõtte AS telekommunikatsiooni võrguga.

Liitumispunktiks on sidekaev ND7017, Rahu tn. 28, mis asub planeeritava ala kõrval.

Sideliin ehitatakse maakaabelliinina, kaabliga VMOHBU, mahuga vähemalt 20 paari (20x2).

See võimaldab lahendada ka Jubeleinõi Aiad a/ü osalise sidevarustuse.

Spordihoonete N°3 sidevarustus on otstarbekas lahendada Siiverti elurajoonist.

Väiksemate objektide (kanalisatsioonipumpla, spordiväljakute abiruumid) sidevarustus (telekommunikatsioon) on otstarbekas lahendada traadita võrgu kaudu.

Kui spordihoonetest on vajalik toota ka telepilti, tuleb vasksoontega maakaabli asemel kasutada fiiberoptilist kaablit.

Objektide sidevarustuseks tuleb täpsustada objektide sidevajadus, sõlmida liitumisleping ning täita liitumislepinguga võetud kohustused.

2.16 Sooja- ja gaasivarustus

Spordihoonete soojavarustus on planeeritud kavandatast Narva Heitveepuhastusjaama soojatrassist, mille ühenduspunkt olemasoleva soojusvõrguga paikneb Rahu tn. 38 hoovis. Võimalik on ka käesoleva detailplaneeringuga planeeritud soojatrassi ühendamise olemasoleva soojusvõrguga Rahu tn. 38 hoovis sõltumatult Narva Heitveepuhastusjaama soojatorustikust, kuid samas trassikoridoris.

Planeeritud soojatorustik kulgeb piki olemasolevat kõrgepinge õhuliini koridori. Olemasolev õhuliin on käesoleva detailplaneeringuga ette nähtud asendada maa-aluse kaabliga.

Planeeritud soojatrass on maa-alune, eelisooleeritud torudest. Soojatrassi läbimõõt määratakse spordihoonete projekteerimisel.

Variandina on võimalik spordihoonete soojavarustus lahendada individuaalsel gaasikütel olemasolevast B-kategooria torustikust (Pähklimäe tn pikendusel) Liitumispunktist tuleb rajada A-kategooria jaotustorustikku kuni hooneteni ca 450m.

Olemasolev B-kat. ST d108x40 gaasitorustik Narva Pähklimäe tänavast kuni Olgina alevikuni asub sügavusel 0,5-0,8m

Spordihoonete ligikaudsed soojavajadused on ca 3,5Mw (küte, ventilatsioon, soe vesi)

2.17 Liikluslahendus

Tänavate üldise liiklusskeemi aluseks on Narva üldplaneeringu liikluslahenduse põhimõtted.

2.17.1 Autoteed ja tänavad

Planeeritava alaga külgnev Rahu tänav (jaotustänav) säilib oma olevates gabariitides. Ette nähakse uue ühendustäna rajamine Pähklimäe täna pikendusele, mis ühendaks nii arendatavat spordikeskust kui ka Vaivara valla uusasumeid, mis külgnevad Narva linnaga. Siivertsi külgneva sotsiaalobjekti ühendamiseks pikendatakse Vaikne põik tänavat.

2.17.2 Kergliiklusteed

Planeeritav ala on kaetud mitmesuguste kergliiklusteede võrguga, millest peamine kulgeb Rahu tänavalt Siiverti elurajoonini.

2.17.3 Parkimine

Parkimiskohtade arv lähtub EVS 843:2003 "Linnatänavad" antud soovitustest (vahevöönd). Spordihoonete normatiivne parkimiskohtade arv on kokku 403, planeeritud on 485 kohta 3-s parklas, mis rahuldavad ka terviseradade kasutajaid.

Tabel Parkimiskohtade kontrollarvutus

P o s.	Krundi tähis	Krundi planeeritud sihtotstarve planeeringus	Suletud maapealne brutopind	Normatiiv (Parkimis- koht/ brutopinna m ² kohta)	Norma- tiivne vaja- dus	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv omal krundil/ eraldi parkimisalal
1	Krunt 2	Sotsiaalmaa (spordihoone)	12000m ² , sellest spordisaalid ca 30% kohvik ca 10% töökodad ca 30% kontorid ca 30%	1/40 1/150 1/250 1/160	Σ136 90 8 15 23	60/80
2	Krunt 4	Sotsiaalmaa (spordihoone)	15000m ² , sellest spordisaalid ca 60% kohvik ca 10% kontorid ca 30%	1/40 1/150 1/160	Σ263 225 10 28	105/160
3	Krunt 10	Transpordimaa (eraldiseisev parkimisala)	-	-	-	- / 320
4	Krunt 11	Sotsiaalmaa (spordiväljakud abihoonega)	150m ²	1/40	4	- / 5

2.17.4 Ühistransport

Uusi bussipeatusi ette ei nähta, olevad paiknevad Rahu tänaval.

2.18 Vertikaalplaneerimine

Olevad maapinna kõrgusmärgid põhiosas säilitatakse. Konkreetsete maapinna profiili muutused antakse konkreetsete ehitusprojektidega.

2.19 Haljastus ja keskkonnakaitse

Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse. Eriti oluline on säilitada ja korrastada istutatud männimetsa osad. Ette on nähtud täiendava kõrghaljastuse ja kaitsehaljastuse rajamine.

Antakse sorteeritavate jäätmete konteinerite asukohad

Parklate sadeveeärasustussüsteem varustatakse liiva-õlipüüduritega. Liikumisteede äärde nähakse ette kohad prügikastidele.

Mägirattakrossiraja rajamiseks suletud vana prügila territooriumil on vaja ette näha kaitsemeetmed jäätmelademe vajumise ja paljastustumise vältimiseks.

2.20 Keskkonnamõju strateegiline hindamine

Planeeritava ala strateegilise keskkonnamõju hindamise viis läbi OÜ Alkranel. KSH aruanne kiideti heaks Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse poolt 31.01.2008.a., nr.32-12-1/40936-10

KSH aruande ettepanekutega on käesolevas töös arvestatud.

2.21 Rajatised

2.21.1 Suusarajad

Peamine suusa/laskesuusarada algab suusastaadionilt ning kulgeb üle rajatava suusasilla Pähklimäele, kust pärast mitmeid tõuse ja langusi jõuab tagasi suusastaadionile. Osa rajast kaetakse asfaltkattega, mis on suvel kasutatav suusarollerirajana. Harrastussuusatajate tarvis on ette nähtud ühenduslõigud mäe alla, et vältida suuri tõuse.

Lastele ja pühapäevasuusatajatele ette nähtud rada kulgeb suusastaadionilt Tallinna maantee suunas, ning ei oma teravaid tõuse.

2.21.2 Lasketiir

Laskesuusatajate 50m lasketiir rajatakse suusastaadioni tribüüni ette, mis annab pealtvaatajatele mugava võimaluse sündmusi jälgida. Lasketiiru ümbritsevad kolmest küljest pinnasest kaitsevallid.

2.21.3 Muud rajatised

Ette nähakse abihoonega tennise ja pallimänguväljakud ning võimlemislinnak spordihoone nr.1 lähedusse.

Kergliiklusteede ja juurdepääsude juurde paigaldatakse infoviidad ja rajaskeemid .

2.21.4 Mäesuusamägi

Ette on nähtud väikese mäesuusamäe rajamine koos kelgumäega, mida teenindab suusatõstuk

2.22 Muinsuskaitse

Kehtestatud Narva üldplaneeringu kohaselt ei paikne planeeritav ala Narva ajaloolise keskuse kaitsetsoonis ega ka ajaloolise keskuse reguleerimistsoonis. Muinsuskaitse ja looduskaitsealased objektid planeeritaval alal puuduvad.

2.23 Kuritegevusriskide vähendamine planeeringus

Kuritegevusriske on võimalik vähendada selgeltloetavate ja läbivate jalg- ja rattateede võrgu loomisega. Vajalik on piisav jalgteede, parklate ja hoonete ümbruse valgustamine ning lõhutud valgustite kohene uuendamine.

Hoonete projekteerimisel vältida kergelt lõhutavate ja kergelt süüdatavate materjalide kasutamist. Välisviimistluses kasutada atraktiivseid värvitoone ja materjale. Hoonete valmimisest alates tagada krundil pidev heakord, et oleks tunnetatav hoolitsus keskkonna eest. Kõik lõhutud või katki läinud valgustid, väikevormid, prügikastid jne. tuleks koheselt uuendada või parandada.

Nimetatud abinõud peaksid tõstma piirkonnas liikuvate inimeste turvalisust ning minimaliseerima vargusi, kallaletunge ja vandalismi.