



Puurkaevu rajamine

Alates 01.07.2015 toimub puurkaevude, puuraukude ning salvkaevude rajamine vastavalt [Ehitusseadustikus](https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001) (<https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001>) sätestatule.

Puurkaevu, -augu ja salvkaevu projekteerimine, rajamine, kasutusele võtmine, ümberehitamine, lammutamine ja konserveerimine peab toimuma keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatisete, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatisete, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/114072015001>) nõuete kohaselt.

Puurkaevu ja puuraugu rajamise kord kehtib veehaarde, põhjaveeseire ja soojussüsteemi puurkaevude ja -aukude kohta.

1. Puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamine kohaliku omavalitsusega, selleks tuleb esitada kohalikule omavalitsusele [puurkaevu/puuraugu asukoha kooskõlastamise taotlus](http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_1.docx). (http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_1.docx) Kohaliku omavalitsuse üksus arvestab puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamisel üld- ja detailplaneeringut, kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava ning vee-ettevõtja olemasolevaid teeninduspiirkondi. Kohaliku omavalitsuse üksus kooskõlastab rajatava puurkaevu või -augu asukoha või keeldub selle kooskõlastamisest 10 tööpäeva jooksul puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise taotluse saamisest arvates.

2. Puurkaev või -auk tuleb rajada puurkaevu või -augu ehitusprojekti alusel, mis tuleb tellida puurkaevude projekteerimise alal hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba omavalt isikult. Teavet hüdrogeoloogiliste tööde tegevuslubade omanike kohta leiab [Keskkonnaministeeriumi kodulehelt](http://www.envir.ee/et/hydrogeoloogiliste-toode-liitsentsikomisjon-ja-liitsentsiomanike-nimekiri) . (<http://www.envir.ee/et/hydrogeoloogiliste-toode-liitsentsikomisjon-ja-liitsentsiomanike-nimekiri>)

3. Puurkaevu või -augu rajamiseks ehitusseadustiku kohase ehitusloa taotlemine kohaliku omavalitsuse üksusest. Ehitusloa saamiseks tuleb kohaliku omavalitsuse üksusele esitada:

- 3.1 ehitusloa taotlus;
- 3.2 puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastus;
- 3.3 veehaarde sanitaarkaitseala või toiteala projekt, kui selle koostamine on õigusaktide kohaselt nõutav;
- 3.4 puurkaevu või -augu ehitusprojekt.

Kohalik omavalitsus kooskõlastab puurkaevu või -augu ehitusloa taotluse Keskkonnaametiga. Keskkonnaamet kooskõlastab taotluse või keeldub taotluse kooskõlastamisest 10 tööpäeva jooksul taotluse saamisest arvates. Kui Keskkonnaamet puurkaevu või -augu ehitusloa taotlust ei kooskõlasta, keeldub kohalik omavalitsus ehitusloa väljastamisest.

4. Puurkaevu või -auku kavandav isik tellib puurkaevu või -augu puurimise alal hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba omavalt isikult puurkaevu või -augu rajamistööd. Puurimistööde ajal peab puurkaevu või -auku puuriv isik täitma [puurimispäevikut](https://www.riigiteataja.ee/akt/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa3.pdf#). (https://www.riigiteataja.ee/akt/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa3.pdf#) Puurkaevu või -augu puurinud isik on kohustatud pärast puurkaevu või -augu rajamist täitma puurimispäeviku andmete alusel [puurkaevu, puuraugu või salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise vormi](https://www.riigiteataja.ee/akt/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa4.pdf#) (https://www.riigiteataja.ee/akt/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa4.pdf#) ja esitama selle Keskkonnaametile elektroonilisel teel, elektroonilisel andmekandjal või posti teel 10 tööpäeva jooksul puurkaevu rajamise lõpetamisest alates.

5. Puurkaevu või -augu kasutusteatisete saamiseks tuleb kohalikule omavalitsusele esitada:

- 5.1 [Puurkaevu \(mille tootlikkus on alla 10 m³ ööpäevas või mida kasutab kuni 50 inimest\), puuraugu või salvkaevu rajamise ning ümberehitamise kasutusteatisete vorm](https://www.riigiteataja.ee/akt/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa5.pdf#) (https://www.riigiteataja.ee/akt/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa5.pdf#)
- 5.2 keskkonnaregistri väljavõtte või viide keskkonnaregistris olevatele puurkaevu või -augu andmetele;
- 5.3 omanikujärelevalve tegija nimi, registri- või isikukood ja kontaktandmed;
- 5.4 puurkaevu või -augu hooldusjuhend.

6. Puurkaevu või -augu kasutusloa saamiseks tuleb kohalikule omavalitsusele esitada:

- 6.1 [Puurkaevu \(tootlikkus üle 10 m³ ööpäevas või mida kasutab üle 50 inimese\) kasutusloa taotluse vorm](https://www.riigiteataja.ee/akt/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa6.pdf#); (https://www.riigiteataja.ee/akt/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa6.pdf#)
- 6.2 keskkonnaregistri väljavõtte või viide keskkonnaregistris olevatele puurkaevu või -augu andmetele;
- 6.3 omanikujärelevalve tegija nimi, registri- või isikukood ja kontaktandmed;

- 6.4. puurkaevu või -augu hooldusjuhend;
- 6.4. andmed riigilõivu tasumise kohta;
- 6.5. Terviseameti kooskõlastus juhul, kui rajati ühisveevärgi puurkaev.

Lisad:

1. Puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamise taotluse vorm ([pdf \(http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa1.pdf \)](http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa1.pdf), [Word \(http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_1.docx \)](http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_1.docx))
2. Puurkaevu või puuraugu rajamise ning puurkaevu (mille tootlikkus on üle 10 m³ ööpäevas või mida kasutab üle 50 inimese) või puuraugu ümberehitamise ehitusloa taotluse vorm ([pdf, \(http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa2.pdf \)](http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa2.pdf) [Word \(http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_2.docx \)](http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_2.docx))
3. Puurkaevu või puuraugu puurimispäeviku vorm ([pdf, Word \(http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa3.pdf \)](http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa3.pdf))
4. Puurkaevu, puuraugu või salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise vorm ([pdf \(http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa4.pdf \)](http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa4.pdf), [Word \(http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_4.docx \)](http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_4.docx))
5. Puurkaevu (mille tootlikkus on alla 10 m³ ööpäevas või mida kasutab kuni 50 inimest), puuraugu või salvkaevu rajamise ning ümberehitamise kasutusteate vorm ([pdf, \(http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa5.pdf \)](http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa5.pdf) [Word \(http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_5.docx \)](http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_5.docx))
6. Puurkaevu (tootlikkus üle 10 m³ ööpäevas või mida kasutab üle 50 inimese) kasutusloa taotluse vorm ([pdf, \(http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa6.pdf \)](http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa6.pdf) [Word \(http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_6.docx \)](http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_6.docx))
7. Salvkaevu rajamise, ümberehitamise ja lammutamise ning puurkaevu (tootlikkus alla 10 m³ ööpäevas või mida kasutab kuni 50 inimest) ümberehitamise ning puurkaevu või puuraugu lammutamise ehitusteate vorm ([pdf, \(http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa7.pdf \)](http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa7.pdf) [Word \(http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_7.docx \)](http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_7.docx))
8. Puurkaevu, puuraugu või salvkaevu lammutamise teate vorm ([pdf, \(http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa8.pdf \)](http://keskkonnaamet.ee/public/KKM_m43_lisa8.pdf) [Word \(http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_8.docx \)](http://keskkonnaamet.ee/public/Lisa_8.docx))

Õigusaktid

- [Ehitusseadustik \(https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001 \)](https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001)
- [„Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ \(https://www.riigiteataja.ee/akt/114072015001 \)](https://www.riigiteataja.ee/akt/114072015001)

Lisainfo

Keskkonnaametil on õigus keelduda puurkaevu või puuraugu rajamise taotluse ehitusseadustiku § 126 lõike 1 kohasest kooskõlastamisest, kui:

- 1) ehitusprojekti on koostanud isik, kellel ei ole puurkaevude ja puuraukude projekteerimiseks hüdroteoloogiliste tööde tegevusluba;
- 2) puurkaevu või -augu asukoha valikul ei ole arvestatud piirkonna geoloogiliste ja hüdroteoloogiliste tingimustega, nõuetekohase sanitaarkaitseala, hooldusala või veehaarde toiteala moodustamise võimalikkusega või piirkonnas olemasolevate puurkaevude ja -aukude mõjuraadiustega;
- 3) puurkaevu ehitusprojektkohane sügavus ja konstruktsioon ei taga ehitusprojektkohast vee tootlikkust või vee kvaliteeti;
- 4) puurkaevu või -augu ehitusprojektkohane sügavus, konstruktsioon või puurimismeetod ei taga põhjavee kaitse nõuete täitmist;
- 5) puurkaevuga või -auguga ehitusprojektkohaselt avatava põhjaveekihi valik ei ole lähtuvalt vee kasutamise otstarbest põhjendatud;
- 6) puurkaevu ehitusprojektkohane tootlikkus ületab piirkonnas kinnitatud vaba põhjaveevaru koguse;
- 7) ühisveevärgi puurkaevuga avatava põhjaveekihi vee kvaliteet eeldatavasti ei vasta joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavandatava põhjavee kvaliteedinõuetele;
- 8) taotleja ei ole esitanud kõiki nõuetekohaseid dokumente või on teadvalt esitanud valeandmeid.

[Puurkaevude andmebaas \(http://loodus.keskkonnainfo.ee/WebEelis/veka.aspx?type=artikkel&id=214457803 \)](http://loodus.keskkonnainfo.ee/WebEelis/veka.aspx?type=artikkel&id=214457803)