

OTSUS

Narva

26.06.2026 nr 31

August Weizenbergi tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine

1. ASJAOLUD JA MENETLEMISE KÄIK

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud ProHome Ehitus OÜ (äriregistrikood: 12090959). Vastavalt 18.05.2026 sõlmitud halduslepingule nr 01/2026 *“August Weizenbergi tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta”* kohustub ProHome Ehitus OÜ tasuma kõik detailplaneeringu koostamise ja finantseerimisega seotud kulud.

Vastavalt 17.03.2026 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele (PLANIS-e dokumendi nr 2611261/00012) tehakse ettepanek jagada detailplaneeringuga August Weizenbergi tn 1 krunt osadeks ning moodustada elamumaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa maakasutuse sihtotstarbega krundid kas väike- ja/või väikeste korterelamute püstitamiseks ning neid teenindavate ehitiste rajamiseks. Detailplaneeringuga luuakse eeldused kaasaegse, funktsionaalse ja keskkonnasäästliku elukeskkonna kujunemiseks. Sissesõite kruntidele taotletakse olemasolevalt August Weizenbergi tänava lõigult L1 mööda uue elamurühma kavandavat uut sissesõiduteed. Samuti tuleb planeeringuga lahendada liikluskorralduse (sh juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorralduse ja haljastuse küsimused ning määrata planeeringu elluviimiseks vajalikud keskkonnatingimused.

Taotletava planeeringuala suurus on ca 3,3 ha ja see asub Narva linnas, Siiverts linnaosas. August Weizenbergi tn 1 katastriüksuse 51101:001:0679 sihtotstarve on üldkasutatav maa 100% ja pindala 27 671 m². Planeeringualasse jäävad osaliselt ka August Weizenbergi tn 1 katastriüksusega külgnevate tänavate lõigud (August Weizenbergi tänav L1, Jõesuu tänav T7 ja L7).

Narva Linnavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva linna üldplaneeringu järgi jääb August Weizenbergi tn 1 maa-ala detailplaneeringu maa-ala valdavalt segahoonestusega maa-ala (S) juhtotstarbega alasse, kuhu on lubatud korterelamu-, äri-, ühiskondlike hoonete ning neid teenindavate rajatiste püstitamine, ning väheses (kinnistu edelaserv) osas loodusliku haljasmaa-ala (HL) juhtotstarbega alasse. Segahoonestusega maa-alal võivad erinevad funktsioonid olla ühes või erinevates hoonetes, oluline on funktsioonide omavaheline sünergia. Toetavateks otstarveteks on puhke- ja virgestuse ning liikluse maa-ala. Ala külgneb vahetult Siiverts väikeelamualaga (üldplaneeringus väikeelamute maa-ala, EV). Detailplaneeringuga kavandatakse segahoonestusega maa-ala (S) ja väikeelamute maa-ala (EV) vahelist piiri osaliselt liigutada mõnevõrra lõuna poole, mis võimaldaks ka August Weizenbergi tn lõunaküljele rajada väikeelamuid, mis on igati põhjendatud,

arvestades, et tänava ülejäänud osas paiknevad tänava mõlemal küljel juba väikeelamud. Kuivõrd sellega muudetakse juhtotstarvet segahoonestusega ala väikeses osas, ei ole tegemist Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lg 1 p 1 käsitletava üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Seega menetletakse käesolevat detailplaneeringut kehtiva üldplaneeringu kohasena.

PlanS § 124 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, ning KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud juhtudel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine.

PlanS § 124 lõike 6 kohaselt käesoleva seaduse § 125 lõike 1 punktis 4 ja § 142 nimetatud detailplaneeringu ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktis 4 nimetatud detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes sama seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Antud juhul algatatakse detailplaneering, mille alusel kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelus“.

Antud detailplaneering ei satu ka PlanS § 124 lõike 6, § 125 lõike 1 punkti 4 ja § 142 lõike 1 punktide 1 või 3 reguleerimisalasse. Algatatav detailplaneering ei sisalda kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Lähtuvalt eeltoodust, eelhindangut ei anta ega keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata.

Looduskaitseseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 1 p 3 kohaselt EKV laius rannal või kaldal on linnas ja alevis 50 meetrit, välja arvatud sama lõike punktis 5 sätestatud juhul. LKS § 37 lg 1 p 2 järgi on üle kümne hektari suurusel järvel ja tehisjärvel ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul veekogu ranna ja kalda piiranguvöönd 100 meetrit. Kavandatav tegevus jääb osaliselt (ca 5-10 m planeeringuala kirdeservas) Narva jõe ranna ja kalda ehituskeeluvööndisse (edaspidi EKV) ning piiranguvööndisse (ca 55-60 m planeeringuala kirdeservas).

Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on vastavalt LKS § 38 lg 3 üldjuhul uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud, va § 38 lg 4 toodud erisused. Piiranguvööndis on majandustegevus lubatud, va LKS § 37 lg 3 toodud tegevused. Algatatava planeeringuga ei kavandata eelmainitud LKS paragrahvides kitsendatud tegevusi.

Narva linn on tiheasustusala, kus vastavalt LKS § 38 lg 1 p 3 on EKV ulatus 50 m. Ranna ja kalda piirangute lähtejoon vastavalt LKS § 35 lg 2 on ruumiandmete seaduse kohaselt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiir. Ranna ja kalda piirangute lähtejoone määramisel tuleb arvestada ka LKS § 35 lg 2¹ kuni lg 5 toodud erisustega, mis vööndite laiusi suurendavad. Vastavalt LKS § 35 lg 5 koosnevad üle viie meetri kõrgusel ja Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiirile lähemal kui 200 m oleval kaldaastangul koosnevad ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja EKV kaldaastangu alla kuni veepiirini jäävast alast ja LKS §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusest. Väikeses osas jääb planeeringuala ehituskeeluvööndisse.

LKS § 40 lg 3 kohaselt võib kalda EKV vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul, Keskkonnaamet annab oma seisukoha EKV vähendamise osas iga nimetatud asjaolu kaaludes. EKV vähendamine jõustub LKS § 40 lg 6 kohaselt kehtestatud üldplaneeringu jõustumisel. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet esitas Keskkonnaametile taotluse veekogude kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja suurendamiseks nõusoleku saamiseks Narva linna vastuvõetud üldplaneeringu alusel. Oma 19.02.2025 kirjas nr 7-13/24/17744-9 andis Keskkonnaamet osalise nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastuvõetud Narva linna üldplaneeringu alusel. Planeeringuala ulatuses ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotletud ja seda ei vähendatud.

Ligikaudu 11 meetri kaugusel planeeringualast asuvad kaitstavad loodusobjektid - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised. Planeeringu koostamise käigus tuleb välja selgitada kaitstavatest loodusobjektidest tuleneda võivad kitsendused ning nende leevendusmeetmed.

Planeeringuala ligikaudne piir ja kontaktala on määratud vastavalt käesolevale otsusele lisatud asukohaskeemile (Lisa 1).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Planeerimisseaduse § 128 lõike 1 kohaselt detailplaneeringu algatab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva linna põhimääruse punkti 4.4.30 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatamine on Linnavolikogu pädevuses.

3. OTSUS

Algatada August Weizenbergi tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamine, mille ülesandeks on Narva linnas Siivertsi linnaosas 3,3 ha suurusel maa-alal kruntide moodustamine, maakasutuse sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning tehnovõrkude asukohtade määramine, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning planeeringu elluviimiseks vajalike tingimuste määramine.

4. LÄHTESEISUKOHAD

4.1. Üldandmed

Detailplaneeringu koostamise algataja on Narva Linnavolikogu (Raekoja plats 1, 20307 Narva, tel. +372 35 99031, e-post: narvavk@narva.ee).

Planeeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. +372 359 9050, narvaplan@narva.ee).

Detailplaneeringust huvitatud isik: ProHome Ehitus OÜ (äriregistrikood: 12090959).

Planeeringu koostaja: OÜ Narva Ehitusprojekt (äriregistrikood: 11002901).

Planeeringu koostamise ja finantseerimise kord on reguleeritud korraldaja ja huvitatud isiku vahel sõlmitud halduslepinguga nr 01/20256 *“August Weizenbergi tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta”*.

Planeeringuala asukoht: Narva linn, Siivertsi linnaosa, August Weizenbergi tn 1 (51101:001:0679), August Weizenbergi tänav L1 (51103:003:0074), Jõesuu tänav T7 (51101:001:0620) ja L7 (51103:004:0019).

Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt **3 aasta** möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates või kui mõjuvatel põhjustel otsustatakse menetlust pikendada.

Kohalik omavalitsus võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest möödub **vähemalt 5 aastat** ja detailplaneeringut ei ole selleks ajaks asutud ellu viima.

4.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

- kruntide moodustamine;
- maakasutuse sihtotstarvete määramine;
- ehitusõiguse määramine;
- arhitektuursete ja ehituslike tingimuste määramine;
- liikluskorralduse (sh juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
- tehnovõrkude asukohtade määramine;
- planeeringu elluviimisel vajalike tingimuste määramine.

4.3. Arvestamisele kuuluvad dokumendid ja lisatingimused:

- 4.3.1. Detailplaneeringu koostamise aluseks on planeerimiseseadus, Narva Linnavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva linna üldplaneering 2035+.
- 4.3.2. Detailplaneeringu koostamise korraldamist ja finantseerimist reguleerib Narva Linnavolikogu 27.10.2022 määrusega nr 22 kinnitatud “Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord”.
- 4.3.3. Detailplaneeringu lahenduse vormistusel peab järgima riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 vastu võetud „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded”.
- 4.3.4. Liiklus- ja parkimiskorralduse lahenduses lähtuda Eesti standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
- 4.3.5. Ehitusseadustiku § 65¹ lõike 4 punkti 2 kohaselt paigaldada rohkem kui 20 parkimiskohaga parkimisalale juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale ja elektriauto laadimispunkt vähemalt ühele parkimiskohale.
- 4.3.6. Parkimine peab olema lahendatud krundisiseselt. Parkimiskohtade arv näidata lähtuvalt hoone kavandatavast kasutusest. Minimaalne parkimiskohtade arv nii väike- kui korterelamutele on 1 koht eluruumi kohta omal kinnistul. Parkimise kavandamisel peab vähemalt iga 6 parkimiskoha järel olema parkimiskohtade eraldus eririndelise haljastusega.
- 4.3.7. Juurdepääs planeeringualale lahendada August Weizenbergi tänava lõigult L1.
- 4.3.8. Säilitada mööda August Weizenbergi tänav 1 krundi loodeserva kulgev ning seda läbiv olemasolev jalgratta- ja jalgtee/jalgrattarada.
- 4.3.9. Arvestada üldplaneeringuga ettenähtud RMK matkateega, mis jookseb piki August Weizenbergi tänav 1 krundi põhjapiiri.
- 4.3.10. Planeeringuala jääb osaliselt Narva linna üldplaneeringuga 2035+ täpsustatud Narva jõe kalda ehituskeeluvööndisse.
- 4.3.11. Planeeringuala jääb osaliselt Narva jõe kalda piiranguvööndisse.
- 4.3.12. Kuna planeeringuala külgneb Narva linna üldplaneeringuga 2035+ kehtestatud arheoloogiaturundliku alaga, on detailplaneeringu koostamisse vajalik kaasata kohaliku

omavalitsuse muinsuskaitse spetsialist.

- 4.3.13. Kuna planeeringuala külgneb ca 70 m kaugusel kagus riikliku kaitse all oleva arheoloogilise leiukohaga (nr L31199 – Põhjasõja-aegsed muldkindlustused), tuleb planeeringu koostamisel teha koostööd kohaliku omavalitsuse muinsuskaitse spetsialisti ja Muinsuskaitseametiga.
- 4.3.14. Kohustuslik ehitusjoon määratakse planeeringu koostamise käigus lähtuvalt piirkonnas väljakujunenud ehituslaadist, külgnevatest teedest ja loodusobjektidest.
- 4.3.15. Elamute kõrgus 9 m ümbritsevast maapinnast. Elamute maksimaalne korruselisus 1 maa-alune ja kuni 2 maapealset korrust.
- 4.3.16. Abihoonete kõrgus määrata planeeringu koostamise käigus, maksimaalne korruselisus võib olla 1 maa-alune ja 1 maapealne korrus.
- 4.3.17. Hoonetele on lubatud nii lame-, kald- kui viilkatused, katuste kalded vahemikus 0-45°.
- 4.3.18. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb teostada dendroloogiline uuring. Kõrghaljastuse likvideerimisel näidata vajalik uusistutus asukohtade ja liigilisusega.
- 4.3.19. Maksimaalne lubatud täisehituseprotsent määrata planeeringu koostamise käigus lähtuvalt kehtiva üldplaneeringu põhimõtetest.
- 4.3.20. Minimaalne nõutav haljastusprotsent määrata planeeringu koostamise käigus lähtuvalt kehtiva üldplaneeringu põhimõtetest. Likvideeritavate puude asendusistutus tuleb ette näha omal kinnistul või linnavalitsusega kokkulepitult teises asukohas.
- 4.3.21. Piirdeaidad lahendatakse detailplaneeringu koostamisel arvestades kehtiva üldplaneeringu põhimõtteid.
- 4.3.22. Kavandatavale lastemänguväljakule ette näha piirdeaed, kuna see asub intensiivse liiklusega sõidutee ääres.
- 4.3.23. Esitada kinnistute välisvalgustuse põhimõtted, sh uue kvartali sissesõidutee, Jõesuutn äärses puhkeala ja kavandatavate hoonete tänavapoolsete fassaadide valgustus.
- 4.3.24. Anda planeeritava ala heakorrastuse lahendus ning määrata jäätmete sorteeritud kogumise põhimõtted.
- 4.3.25. Ala planeerimisel kajastada detailplaneeringus ala talvine kasutus (lume koristus ja ladustamise asukohad, avalikus kasutuses alade talvise kujunduse üldine kontseptsioon, näiteks valgustus, jõulukuusk jms).
- 4.3.26. Detailplaneeringu koostaja/huvitatud isik taotleb võrguvaldajatelt tehnilised tingimused.
- 4.3.27. Kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks peab esitama vähemalt kolm planeeringulahenduse ruumilist illustratsiooni vabas mõõtkavas, mille ulatus kajastab lisaks planeeringualale veel vähemalt kontaktvööndi ala ning planeeritava tegevuse mõju väärtuslikele vaadetele.
- 4.3.28. Arvestada Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetusel koostatud Narva linna radooniuuringu projekti tulemusel koostatud kaardiga.
- 4.3.29. Hinnata radooniriski ning vajadusel rakendada radoonikaitse meetmeid lähtudes Eesti standardist EVS 840:2017 "*Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes*".
- 4.3.30. Hinnata olemasolevat ja perspektiivset müraolukorda, juhindudes keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 „*Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid*”. Hinnata võimalikku mürataset kavandatavale korterelamule ning mürataseme võimalikku muutumist kõrvalasuvatele korterelamutele. Vajadusel määrata detailplaneeringus konkreetsed

müraleevendusmeetmed.

- 4.3.31. Arvestada muude detailplaneeringu koostamiseks vajalike õigusaktide ja standarditega.
- 4.3.32. Määrata seadusandlusest tulenevad võimalikud kinnisomandi(te) kitsendused ning nende ulatus.
- 4.3.33. Esitada servituutide vajadustega alad ja nende ulatus (teede-, tehnovõrkude- ja/või muud servituudid).
- 4.3.34. Järgida olemasolevaid piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeeme ning piirkonna tehnovõrkude projekte. Eelistada looduslähedasi sadeveelahendusi ning sadevee immutamist maksimaalselt omal kinnistul.
- 4.3.35. Arvestada Narva linna üldplaneeringuga 2035+ kavandatava reoveekogumisala piiri ettepanekuga, mis jookseb piki August Weizenbergi tänav 1 krundi põhjapiiri.
- 4.3.36. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta aktuaalne topo-geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi ja töö number). Topo-geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud ja kooskõlastatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt. Maa-ala planeerimise topo-geodeetiline alusplaan võib olla **kuni 2 aasta** vanune.
- 4.3.37. Detailplaneeringu kontaktalasse kuuluvad või seda puudutavad kehtestatud detailplaneeringud, projektid ja teised dokumendid:
 - Süsiaugu kinnistu maa-ala detailplaneering (kehtestatud Narva Linnavolikogu 06.04.2006 otsusega nr 60);
 - Narva – Narva-Jõesuu kergliiklustee ehitusprojekt.

4.4. Detailplaneeringu esitamine

- 4.4.1. Detailplaneeringu eskiislahendus esitatakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile digitaalselt ja avalikustamise korraldamiseks ühes eksemplaris paberkandjal järgmises mahus:
 - Tiitelleht;
 - Eskiislahenduse seletuskiri (sh tehnovõrkude põhimõtteline kirjeldus);
 - Situatsiooniskeem;
 - Geodeetiline alusplaan (vt punkt 4.3.35.);
 - Olemasolev olukord;
 - Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed koos piirkannas kehtivate planeeringutega ja projektidega (vt punkt 4.3.36.);
 - Põhijoonis krundi ehitusõigusega, liiklusskeemi, parkimise ja haljastuse põhimõtetega;
 - Kavandatavad parkimis- ja juurdepääsu servituudi vajadusega alad, mis seatakse kõrvalkinnistute kasuks;
 - Planeeringu eskiislahenduse ruumilised illustratsioonid (vt punkt 4.3.26.);
 - Lähteseisukohad.
- 4.4.2. Vastuvõtmisele ja avalikule väljapanekule suunamiseks esitatakse käesoleva otsuse punktide 4.3. vastav detailplaneering Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile digitaalselt ja avaliku väljapaneku korraldamiseks ühes eksemplaris paberkandjal järgmises mahus:
 - Tiitelleht;
 - Sisukord;
 - Seletuskiri;

- Joonised:
 - Situatsiooniskeem;
 - Geodeetiline alusplaan (vt punkt 4.3.35.);
 - Olemasolev olukord;
 - Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed koos piirkannas kehtivate planeeringutega ja projektidega (vt punkt 4.3.36.);
 - Planeeringu põhijoonis;
- Tehnovõrkude koondplaan;
- Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus;
- Planeeringulahenduse ruumilised illustratsioonid (vt punkt 4.3.26.);
- Lisad:
 - Narva Linnavolikogu otsused ja Narva Linnavalitsuse korraldused;
 - Ajalehe väljavõtted planeeringu menetlemisest;
 - Tehnilised tingimused;
 - Muud materjalid menetlustoimingute ja koostöö kohta;
 - Vormistusnõuetest tulenevad lisad.
- Planeeringu koostöö ja kooskõlastajate kirjad ning kaasamise ja koostöö koondtabel (vt punkt 4.5).

4.5. Detailplaneeringu kaasamine ja koostöö

- 4.5.1 Detailplaneeringu koostööd ja kooskõlastamist reguleerib Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 vastu võetud määrus nr 133 *“Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused”*.
- 4.5.2 Nõuetekohane detailplaneering esitatakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile puudutatavate valitsusasutustega kooskõlastamiseks. Vajalike valitsusasutuste loetelu:
- Päästeamet;
 - Politsei- ja Piirivalveamet;
 - Kaitseministeerium;
 - Keskkonnaamet;
 - Maa- ja Ruumiamet;
 - Muinsuskaitseamet (vajadusel, sõltuvalt detailplaneeringu lahendusest ja koostamise ajal toimunud koostööst).
- 4.5.3. Detailplaneeringu koostaja/huvitatud isik korraldab koostööd planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajatega (vt punkt 4.3.25.), kinnistut läbivate tehnovõrkude valdajatega ja piirinaabritega. Tehnovõrkude valdajate poolt peab olema kirjalik kinnitus lahenduse sobivuse kohta enne detailplaneeringu esitamist linnavalitsusele vastuvõtmisele ja avalikule väljapanekule suunamiseks.
- 4.5.4. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kaasab detailplaneeringu koostamisse PlanS § 127 lõigetes 1-3 nimetatud isikud, kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus puudutada.

5. RAKENDUSSÄTTED

- 5.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid, Ametlikes Teadeannetes ning detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.

5.2. Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.

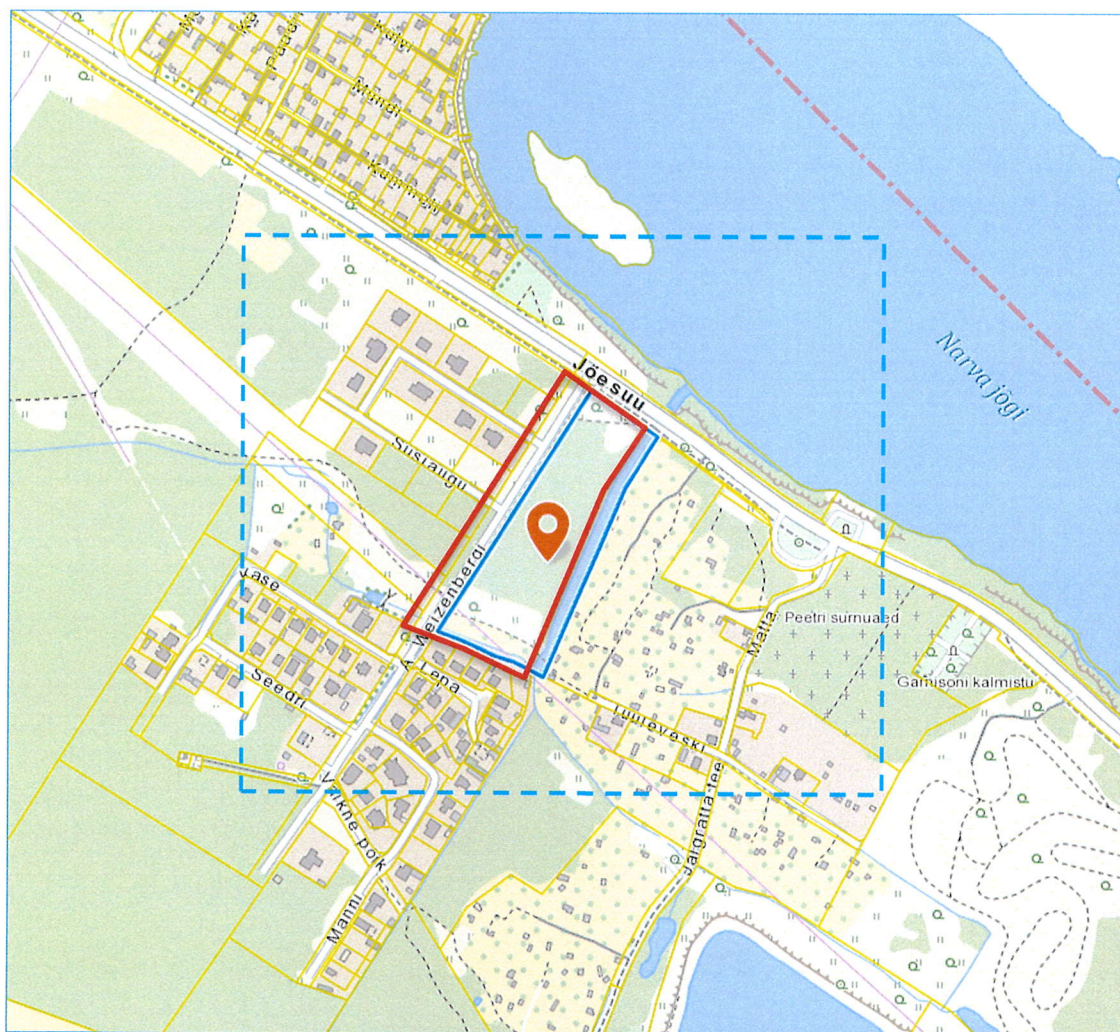


Mihhail Stalnuhhin

Linnavolikogu esimees

August Weizenbergi tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine

Planeeringuala pindala ca 3,3 ha



— PLANEERINGUALA PIIR
- - - KONTAKTALA PIIR

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Mai 2026