



OTSUS

Narva

24.04.2025 nr 33

Narva Linnavalikogu 25.08.2022 otsuse nr 44 *“Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine”* kehtetuks tunnistamine ja detailplaneeringu menetluse lõpetamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneering algatati Narva Linnavalikogu 25.08.2022 otsusega nr 44 huvitatud isiku NPM Silmet OÜ ettepanekul.

Planeeritav maa-ala pindalaga ca 7,5 ha asub Narva linnas, Elektrijaama linnaosas. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks. Kinnistu kruntideks jagamise vajadus pidi selguma planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering pidi lahendama hoonestusõiguse vajaduse, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad ning planeeringu elluviimisel vajalikud keskkonnatingimused. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa. Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneering ei eelda muudatust kehtivas üldplaneeringus.

21.07.2022 sõlmisid Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (detailplaneeringu korraldaja), NPM Silmet OÜ (huvitatud isik) ja OÜ Head (planeerija) „*LEPINGU NR DP 9/2022 Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta*“. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine 13.02.2023 lepingu DP 9/2022 lisaga 1 on tingitud asjaolust, et huvitatud isik NPM Silmet OÜ ei soovi enam jätkata Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringuga (28.11.2022 kiri nr 01-7/45). Samuti esitas planeerija OÜ Head 29.12.2022 taotluse Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamise protsessi lõpetamiseks.

24.11.2023 sõlmisid Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (detailplaneeringu korraldaja), Enefit Power AS (Elektrijaama tee 59e kinnistu omanik ja detailplaneeringu huvitatud isik) ja AB Artes Terrae OÜ (planeerija) uue lepingu „*NR DP 02/2023 Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta*“ algatatud detailplaneeringu koostamise jätkamiseks.

Narva Linnavalitsus algatas 06.12.2023 korraldusega nr 880-k Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

25.02.2025 esitas Enefit Power AS kirja nr NJ-HLD-1/178, millega taotles Narva Linnavalikogu 25.08.2022 otsusega nr 44 algatatud Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamise lõpetamist, kuna Enefit Power AS juhatus otsustas 11.02.2025 koosolekul lõpetada kõneoleva detailplaneeringu menetluse.

Samuti tegi Enefit Power AS ettepaneku lõpetada 24.11.2023 sõlmitud kolmepoolne haldusleping nr DP 03/2023 ning teatas, et Enefit Power AS ja AB Artes Terrae OÜ vahel sõlmitud töövõtuleping lõpetati poolte kokkuleppel 21.02.2025.

Halduslepingu nr DP 03/2023 lisa 1 sai osapoolte poolt allkirjastatud 18.03.2025. Vastavalt sellele on kõik planeeringu menetlusega seotud kulud huvitatud isiku poolt tasutud.

Narva Linnavalitsuse 06.12.2023 korraldusega nr 880-k algatatud Elektriijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine lõpetatakse eraldi korraldusega.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt detailplaneeringu koostamise võib lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.
- 2.2. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. Otsus

Tunnistada Narva Linnavolikogu 25.08.2022 otsus nr 44 "*Elektriijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine* " kehtetuks ning lõpetada detailplaneeringu menetlus.

4. Rakendussätted

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid, ning linna ja ameti veebilehel.
- 4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees