

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

\_\_\_\_\_ .2021 № \_\_\_\_\_

**Частичное признание недействительной детальной планировки, установленной решением Нарвского Городского собрания № 124 от 25.09.2009 г. «Установление детальной планировки земельного участка Haigla 1, 3, 5, 7, 9»**

#### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Решением Нарвского Городского собрания № 124 от 25.09.2009 утверждена детальная планировка участка Хайгла 1, 3, 5, 7, 9, подготовленная TÕ Inkeri. Планировочный участок находится в районе Кренгольм, его площадь составляет около 5 га.

Целью детальной планировки участка Хайгла 1, 3, 5, 7, 9, является строительство новой подъездной дороги к улице М. Маслова, строительство проездов, тротуаров и парковочных мест. На участке Haigla tn 5 планируется построить вертолетную площадку и новое 2-х этажное здание больницы (максимальная площадь застройки 1200 м<sup>2</sup>, высота 12 м). Кроме того, планируется озеленение газонов, посадка высоких и низких зеленых насаждений. Планируемое количество парковочных мест - 131.

Согласно письму № 2-1.4 / 684 от 11.06.2021 г. Нарвская больница ходатайствует о частичном признании недействительной детальной планировки ул. Хайгла 1, 3, 5, 7 и 9, составленного Нарвской больницей, в части недвижимого имущества. Haigla tn 5 и Haigla tn 5a. Причина в том, что план 12-летней давности к настоящему времени потерял свою актуальность, и в этой части есть желание реализовать новое здание больницы с отличным от предусмотренного детальной планировкой решением, и для этого строительный кодекс и закон о планировании дают возможность.

На основании вышеизложенного, местное самоуправление разрешает признать частично недействительным в части земельных участков Haigla tn 5 и Haigla tn 5a из-за отсутствия заинтересованности в реализации детальной планировки согласно плану. Частичное признание недействительной детальной планировки в отношении недвижимого имущества Haigla tn 5 и Haigla tn 5a не влияет и не препятствует реализации детальной планировки в действующей части планировки, таким образом, требование § 140 (2) Закона о планировании соблюдено. Также отсутствует первостепенная заинтересованность местного самоуправления, что могло бы стать препятствием для частичной отмены детальной планировки и привело бы к тому, что детальная планировка, разработанная 12 лет назад, оставалась бы в силе в целом. Частичное признание недействительной детальной планировки также оправдана тем, что решение, соответствующее целям и потребностям, которые изменились с течением времени, может быть достигнуто в соответствии с действующим законодательством с помощью менее обременительных процедур, которые могут быть выполнены после частичной признания недействительной детальной планировки. Это также позволяет получить лучший результат с точки зрения городского пространства.

В соответствии с частью 3 параграфа 140 Закона о планировании проект решения о признании недействительной детальной планировки был одобрен Спасательным департаментом, Департаментом транспорта, департаментом защиты старины, Департаментом здоровья и Министерством финансов.

29.07.2021 г. Департамент здоровья одобрил проект (в регистре документов Нарвской Городской управы № 1-12.1 / 7141), но попросил учесть следующее:

- Уровни транспортного шума в атмосфере на планируемой территории и в прилегающих жилых районах не должны превышать нормативные уровни транспортного шума, установленные в приложении 1 к постановлению № 71 министра окружающей среды от 16 декабря 2016 года «Стандартные уровни окружающего шума».
- Уровень шума внутри помещений не может превышать нормативов, установленных в постановлении № 42 министра социальных дел от 4 марта 2002 г. «Уровни шума в жилых и рекреационных зонах, жилых домах и общественных зданиях и методы измерения уровней шума». При необходимости принять меры по снижению шума, основанные, среди прочего, на EVS 842: 2003 «Требования к звукоизоляции зданий. Защита от шума».
- При установлении технического оборудования следить, чтобы оно не было направлено на другие жилища. Уровень шума технического оборудования в жилых районах не может превышать нормативный уровень промышленного шума, установленный в приложении 1 к постановлению № 71.
- Уровень шума от зданий в близлежащих жилых районах с 21.00 до 07.00 не должен превышать нормативный уровень, установленный в приложении 1 к постановлению № 71. Обеспечить, чтобы уровни вибрации во время строительства не превышали предельных значений, указанных в § 3 постановления № 78 министра социальных дел от 17.05.2002 «Предельные значения вибрации в жилых и общественных зданиях и методы измерения вибрации.»

Согласно части 3 статьи 140 Закона о планировании проект решения о признании детальной планировки недействительной представлен письмом № 1-13.1/1958 от 16.07.2021 для представления мнений Департаменту городского хозяйства Нарвской Городской управы, AS Narva Vesi, AS Narva Soojusvõrk, Telia Eesti AS, AS Eesti Gaas, SA Narva Haigla, квартирному товариществу Narva linn, Haigla tn 11.

VKG Elektrivõrgud OÜ сообщил по электронной почте 19.07.2021, что VKG Elektrivõrgud OÜ не возражает против частичного признания недействительной детальной планировки Haigla tn 1, 3, 5, 7 и 9, но указал, что из-за признания недействительной детальной планировки изменятся технические решения электрических сетей.

Другие вовлеченные учреждения и заинтересованные стороны не предоставили никаких отзывать в установленный срок для согласования и заключения. Часть 4 статьи 140 Закона о планировании устанавливает, что если лицо, дающее согласование или представляющее мнение, в течение 30 дней с момента получения проекта решения о признании детальной планировки недействительной, не отказалось от согласования или не представило мнение, а также не ходатайствовало о продлении срока, то проект решения считается по умолчанию согласованным лицом, дающим согласование, либо предполагается, что лицо,

представляющее мнение, не желает представлять относительно него мнение, если иное не установлено законом.

## **2. Правовые основы**

2.1. Согласно пункту 2 части 1 и части 2 статьи 140 Закона о планировании детальная планировка или ее часть могут быть признаны недействительными, если организатор составления детальной планировки или собственник планируемой недвижимости желает отказаться от реализации планировки или если обеспечена реализация целостного решения планировки после частичного признания детальной планировки недействительной.

2.2 Согласно части 6 статьи 140 Закона о планировании детальную планировку признает недействительной собрание местного самоуправления.

2.3. В соответствии с частью 2 статьи 68 Закона об административном производстве решение об отмене административного акта принимает административный орган, который был бы компетентен издавать административный акт во время отмены.

## **3. Решение**

Признать недействительной детальную планировку в части земельных участков Naigla tn 5 ja Naigla tn 5a согласно приложенному чертежу Приложение 1, установленную решением Нарвского Городского собрания 124 от 25.09.2009 г. «Установление детальной планировки земельного участка Naigla 1, 3, 5, 7, 9».

## **4. Прикладные статьи**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения.

4.2 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Татьяна Стольфат  
Председатель Городского собрания

Приложение 1

к решению Нарвского Городского собрания № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Частичное признание недействительной детальной планировки, установленной решением Нарвского Городского собрания № 124 от 25.09.2009 г. «Установление детальной планировки земельного участка Naigla 1, 3, 5, 7, 9»**



**ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЗНАВАЕМОЙ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ (выдержка из основного чертежа)**

Департамент архитектуры и городского планирования Нарвской Городской управы

**АВГУСТ 2021**