

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

_____05.2019 № _____

Прекращение производства по детальной планировке Vihma 14

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Детальная планировка Vihma 14 была инициирована решением № 63/15 Нарвского городского собрания от 08.05.2003 г. «Инициирование детальной планировки Vihma 14» на основании ходатайства № 1-11/276 от 21.04.2003 г. Решением об инициировании дали право на организацию составления детальной планировки и финансирование Наталье Тарасовой. Площадь территории детальной планировки составляет ≈0,074 га.

Производство по детальной планировке длилось более 16 лет, но за это время детальная планировка не была принята. Во время производства по детальной планировке в Департамент не было представлено дополнительных материалов или они не сохранились. К настоящему времени исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра является недвижимостью с назначением землепользования - 100% жилищная земля. По данным строительного регистра на территории планировки находится установленное в 1986 году 2-этажное здание площадью застройки 129 м² (частный дом), гаражи и баня. Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 1).

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальной планировки должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление сроков помогает обеспечить установление детальной планировки в разумные сроки. Согласно Закону о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно закончить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключаящие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 16-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки Наталья Тарасова была извещена о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». Наталья Тарасова была извещена дополнительно посредством письма. Своим заявлением от 4 марта 2019 года Наталья Тарасова известила о желании прекратить производство по детальной планировке Vihma 14.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств, производство по детальной планировке Vihma 14, инициированной решением №63/15 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки Vihma 14» от 08.05.2003 г. следует считать прекращенным на основании заявления инициатора и собственника.

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 129 часть 1 пункт 2, составление детальной планировки можно прекратить, если собственник недвижимого имущества предоставит ходатайство о прекращении составления детальной планировки.

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

3. Решение

Прекратить производство по детальной планировке Vihma 14, инициированное решением №63/15 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки Vihma 14» от 08.05.2003 г..

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента, информировать о решении заинтересованное лицо.

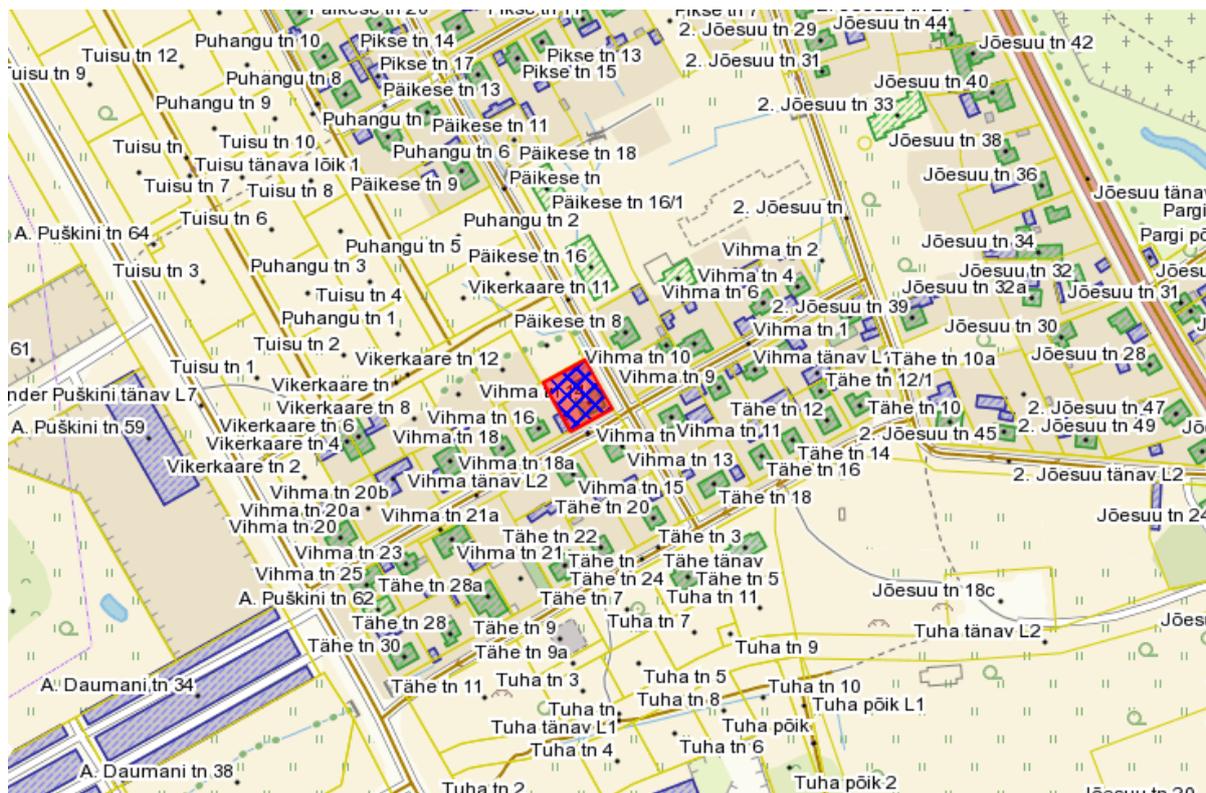
4.2. Признать недействительным решение №63/15 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки Vihma 14» от 08.05.2003 г..

4.3 Решение вступает в силу с момента публикации.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович
Председатель Нарвского городского собрания

Vihma 14 detailplaneeringu asukohaskeem
Planeeringuala liigikaudne pindala 0,074 ha



— PLANEERINGUALA PIIR

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Mai 2019