

**НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ**

Нарва

_____2019 № _____

Прекращение производства по детальной планировке улицы Tallinna mnt (от улицы 3. Roheline до перекрестка Energia)

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Детальная планировка улицы Tallinna mnt (от улицы 3. Roheline до перекрестка Energia) была инициирована решением № 92 Нарвского городского собрания от 01.06.2016 г. по предложению Департамента архитектуры и городского планирования. Площадь территории детальной планировки составляет ≈3,6 га.

Детальной планировкой улицы Tallinna mnt (от улицы 3. Roheline до перекрестка Energia) корректируется организация дорожного движения по Таллиннскому шоссе и находится решение находящему там основному перекрестку улица Tallinna mnt, улица Kreenholmi, проспект Võidu и проспект Kangelaste. Перекресток решен в качестве кольцевого перекрестка, где с каждой стороны к перекрестку направлены две въездных дороги.

В соответствии с Общей планировкой города назначение землепользования территории детальной планировки - 100% земля дорожного движения. В настоящее время назначение территории планировки согласно данным земельного кадастра -100% земля дорожного движения, состоящая из недвижимости и частей недвижимости, принадлежащих городу Нарва. Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 1).

Отраженное в детальной планировке решение кольцевого перекрестка было выбрано потому, что данный перекресток успокаивает движение и принимая во внимание прямой участок Таллиннского шоссе, именно в этом районе с большим количество пешеходов, целесообразно сбросить скорость. Прогнозируемая пропускная способность кругового перекрестка предусмотрена до 2030 года. Для пешеходов обеспечены переходы вместе с островками безопасности. Решение детальной планировки не предусматривает создания ни новых земельных участков, ни новых строительных объемов. В части существующих недвижимостей и создаваемого временного земельного участка изменены только организация движения, паркинг и благоустройство.

Детальная планировка максимально сохраняет существующее высокое озеленение. Ликвидируемое высокое озеленение компенсируется замещающимися посадками. На всей территории детальной планировки установлены сервитуты в пользу владельцев технологических сетей.

11.05.2011 г. Департамент архитектуры и городского планирования согласовал детальную планировку улицы Tallinna mnt, составленную акционерным обществом AS Sweco Projekt (работа №1590). Решением №87 Нарвского городского собрания от 26.05.2011 г. планировка была принята и направлена на публичное обсуждение. 17.11.2011 старейшина Ида-Вирумаа в ходе надзора одобрил решение детальной планировки и сделал предложение установить детальную планировку территории Tallinna mnt. Проект

решения об установлении детальной планировки не был поддержан на заседании Нарвского городского собрания 26.01.2012 г. (0 голосов «за», 26 голосов «против»).

В связи с вышеописанной ситуацией производство по детальной планировке остановилось и до сих пор работа по ней не велась. Производство по детальной планировке длилось более 13 лет, но за это время детальная планировка не была принята. К настоящему времени исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальная планировка должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление сроков помогает обеспечить установление детальной планировки в разумные сроки. Согласно Закону о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно закончить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключающие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 13-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

В настоящее время на основании Закона о планировании для проектирования кругового перекрестка и части сети дорог не требуется детальная планировка, так как его местонахождение обозначено общей планировкой. В будущем на территории планировки можно организовать круговой перекресток на основании дорожно-строительного проекта.

Департамент архитектуры и городского планирования придерживается мнения, что производство по детальной планировке улицы Tallinna mnt, инициированной решением №92 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки улицы Tallinna mnt (от улицы 3. Roheline до перекрестка Energia)» от 01.06.2016 г. следует прекратить.

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 129 часть 1 пункт 2, составление детальной планировки можно прекратить, если собственник недвижимого имущества предоставит ходатайство о прекращении составления детальной планировки.

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

3. Решение

Прекратить производство по детальной планировке территории Tallinna mnt, инициированной решением №92 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки улицы Tallinna mnt (от улицы 3. Roheline до перекрестка Energia)» от 01.06.2006 г.

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента.

4.2. Признать недействительным решение решением №92 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки улицы Tallinna mnt (от улицы 3. Roheline tn до перекрестка Energia)» от 01.06.2006 г. и решение №87 Нарвского городского собрания «Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки улицы Tallinna mnt (от улицы 3. Roheline до перекрестка Energia) от 26.05.2011 г..

4.3 Решение вступает в силу с момента публикации.

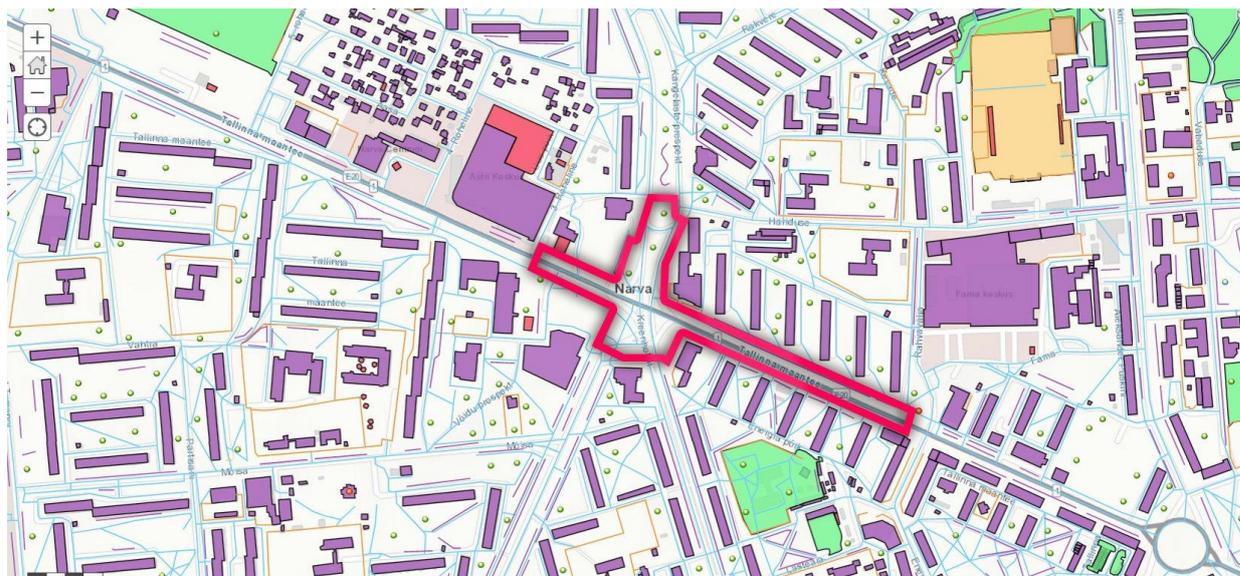
4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович

Председатель Нарвского городского собрания

**Tallinna mnt maa-ala (3.Roheline tn kuni Energia Ristmik) detailplaneeringu
asukohaskeem**

Planeeringuala ligikaudne pindala 3,6 ha



— PLANEERINGUALA PIIR

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Mai 2019