

**НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

Нарва

\_\_\_\_\_04.2019 № \_\_\_\_\_

**Прекращение производства по детальной планировке земельного участка  
Elektrijaama tee 1**

**1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Детальная планировка земельного участка Elektrijaama tee 1 была инициирована на основании ходатайства №333/1-11 от 17.03.2006 г. решением №65 Нарвского городского собрания от 20.04.2006 г. «Инициирование детальной планировки земельного участка Elektrijaama tee 1». Ходатайство об инициировании детальной планировки представил и проведение детальной планировки финансирует AS ER Baltic Electrotechnics and Automation. Площадь территории планировки около 0,84 га.

Целью составления детальной планировки является установление права на строительство нового производственного здания и расширение ограждения производственной территории, решение вопросов по благоустройству, озеленению, организации движения (подъезды, парковки) и тротуарам.

Производство по детальной планировке длилось более 13 лет, но за это время детальная планировка не была принята. В процессе производства дополнительных документов не поступало. К настоящему времени исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра является недвижимостью с назначением 100% производственная земля. По данным строительного регистра на территории планировки находится одноэтажное здание площадью застройки 465 м<sup>2</sup>. Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 1).

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальной планировка должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

Городская управа придерживается мнения, что прекращение составления детальной планировки не обременительно для заинтересованного лица, поскольку в соответствии с Конституцией, статья 32, каждый имеет право свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей собственностью. Прекращение данного производства не ограничивает условия пользования собственников недвижимости. Таким образом, после принятия решения о признании недействительным решения об инициировании детальной планировки собственник недвижимости на тех же основаниях может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей недвижимостью. Также

собственник может ходатайствовать об инициировании новой детальной планировки в соответствии с действующим Законом о планировании.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление срока поможет обеспечить составление детальной планировки в течение разумного отрезка времени. В соответствии с Законом о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно прекратить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключающие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 13-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки Enefit Solution AS (ранее AS ER Baltic Electrotechnics and Automation) извещен о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». Enefit Solution AS было извещено дополнительно посредством заказного письма. Представитель Enefit Solution AS в своем ответе от 21.12.2018 г. попросил прекратить производство по детальной планировке.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств, производство по детальной планировке земельного участка Elektriijaama tee 1, инициированной решением №65 Нарвского городского собрания от 20.04.2006 г. следует считать прекращенным на основании заявления инициатора.

## **2. Правовые основы**

- 2.1. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.
- 2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 129 часть 1 пункт 2, составление детальной планировки можно прекратить, если собственник недвижимого имущества предоставит ходатайство о прекращении составления детальной планировки.

## **3. Решение**

Прекратить производство по детальной планировке земельного участка Elektriijaama tee 1, инициированной решением №65 Нарвского городского собрания от 20.04.2006 г. «Инициирование детальной планировки земельного участка Elektriijaama tee 1».

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента, информировать о решении заинтересованное лицо.

4.2 Признать недействительными решение №65 Нарвского городского собрания от 20.04.2006 г. «Инициирование детальной планировки земельного участка Elektriijaama tee 1».

4.3 Решение вступает в силу с момента публикации.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович  
Председатель Нарвского городского собрания

