

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

\_\_\_\_\_ 02.2019 № \_\_\_\_\_

#### **Признание недействительным решения №235 Нарвского городского собрания от 14.12.2006 г. «Инициирование детальной планировки земельного участка Juhhanovi 5» и прекращение производства по детальной планировке**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Детальная планировка участка Juhhanovi tn 5 была инициирована решением №235 Нарвского городского собрания от 14.12.2006 г. Ходатайство об инициировании детальной планировки представил и проведение детальной планировки финансирует Министерство внутренних дел.

Целью детальной планировки является предоставление права на застройку территории детальной планировки для строительства нового единого административного здания учреждений, находящихся в сфере управления министерства внутренних дел, уточнение границ земельного участка, решение вопросов организации движения (подъездов и парковки) и тротуаров, благоустройства, озеленения, установление расположения техносетей и оснащения ими. Площадь территории детальной планировки составляет ≈2,4 ha. Территория детальной планировки расположена в городе Нарва в городской части Sutthoff, в непосредственной близости от бывшего городского мясокомбината и Нарвской Паю школы.

Производство по детальной планировке длилось более 12 лет, но детальная планировка не была принята и во время производства заинтересованные лица не представили в Департамент архитектуры и городского планирования дополнительной документации. Исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальной планировка должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление сроков помогает обеспечить установление детальной планировки в разумные сроки. Согласно Закону о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно закончить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключающие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 10-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки Министерство внутренних дел извещено о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». Министерство было извещено дополнительно посредством дигитально подписанного письма. Представитель Министерства внутренних дел сообщил в своем дигитально подписанном письме от 14 ноября 2018 года, что не нуждается в данном участке земли и просит прекратить производство по детальной планировке.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств, производство по детальной планировке земельного участка Juhhanovi 5, инициированной решением №235 Нарвского городского собрания от 14.12.2006 г. следует считать прекращенным на основании заявления инициатора.

## **2. Правовые основы**

- 2.1. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.
- 2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 129 часть 1 пункт 2, составление детальной планировки можно прекратить, если собственник недвижимого имущества предоставит ходатайство о прекращении составления детальной планировки.

## **3. Решение**

Признать недействительным решение №235 Нарвского городского собрания от 14.12.2006 г. «Инициирование детальной планировки земельного участка Juhhanovi 5» и прекратить производство по детальной планировке.

## **4. Прикладные положения**

- 4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Rõhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента.
- 4.2 Решение вступает в силу с момента публикации.
- 4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович  
Председатель Нарвского городского собрания