

OTSUS

Narva

20.12.2018 nr 72

Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati 21.12.2017 Narva Linnavalikogu otsusega nr 84 "Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine". Algamisotsuse punkti 4.1. kohaselt detailplaneeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Kehtestamisele esitatud detailplaneeringu eesmärgiks on Aleksander Puškini tn 29 asuva Kesklinna gümnaasiumi rekonstrueerimine põhikooliks ning kruntidel Aleksander Puškini tn 29a, 31 ja 33 olemasoleva hoonestuse lammutamine ja ehitusõiguse määramine uue riigigümnaasiumi jaoks. Samuti kaasatakse detailplaneeringusse maaüksusi Õhu tn T1, Õhu tn T3, reformimata riigimaa üksusi (detailplaneeringu Pos 3d ja 3e) ning lähiala. Põhikoolis on planeeritud kuni 864 õppekohta ja riigigümnaasiumis kuni 900 õppekohta.

Planeeringulahenduse eskiis sai arutatud 13.04.2018 toimunud eskiisi avalikul arutelul. Pärast seda oli planeering suunatud kooskõlastusringile. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud „Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneeringu“ lõplikku lahendust 02.10.2018. Narva Linnavalitsuse 03.10.2018 korralduse nr 836-k „Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ alusel suunati Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering avalikule väljapanekule.

Avalikul väljapaneku jooksul 05.11. – 19.11. 2018 laekus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ühe eraisiku poolt kaks kirja. Kirjavahetuse ja konsulteerimise tulemusena viidi detailplaneeringu lõplikusse lahendusse täiendust: nähti ette täiendavat sademevee liitumispunkti ning drenaaži toru piki Õhu tänavat, et vältida sademevee valgumist naaberkruntidele.

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutuste ja isikutega.

Kehtestamiseks esitatud detailplaneering on esitanud lahenduse liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuseks, määranud tehnovõrkude asukohad.

Põhikooli puhul planeeritakse lammutada olemasolevad korpused B ja C ning aula ning säilitada arhitektuurse väärtusega korpus A ja võimla. Olemasoleva koolikompleksi A korpus (kollane maja Aleksander Puškini ja Hariduse tänava nurgal) on Narva kontekstis väärtuslik ning vajab säilitamist. See on rajatud 1926. aastal koolimajaks (projekti autor Nikolai Opatski) ning pärast sõda taastatud

muudetud kujul. Tänapäeval see hoone on üks vähestest sõjajärelsetest hoonetest Narva kesklinnas. Parima arhitektuurilahenduse leidmiseks viiakse läbi avalik arhitektuurikonkurss.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks üldkasutatavate hoonete maa (A), haljasala maa (HP), ärimaa (B) ja teemaa (LT). Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Narva linna üldplaneeringuga.

Planeeringuga kavandatakse linnaehituslikult olulisi muudatusi.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 kohaselt volikogu ainupädevusse kuulub detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ja planeerimisseaduse § 130 lõikes 2 nimetatud detailplaneeringu kehtestamine.

2.2 Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 kohaselt kehtestab detailplaneeringu valla- või linnavalitsus. Detailplaneeringu koostamisel käesoleva seaduse § 130 lõikes 2 nimetatud juhul (antud juhul PlanS § 130 lõike 2 punkt 3 - planeeringuga kavandatakse linnaehituslikult olulisi muudatusi) kehtestab selle kohaliku omavalitsuse volikogu.

3. Otsus

Kehtestada Narva linnas Kalevi linnaosas Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud „Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering“ pindalaga ca 3,1 ha (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1. Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid, ning ka Ametlikes Teadeannetes ja detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.

4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Linnavolikogu esimees
Irina Janovitš