

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

18.05.2017 г. № 31

Установление детальной планировки земельного участка Paul Kerese 21

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки представило командитное товарищество Inkeri (код коммерческого регистра 10133127). Планировка была инициирована решением № 76 Нарвского Городского собрания от 19.06.2014 г. otsusega nr 76 «Инициирование составления детальной планировки земельного участка Paul Kerese 21».

Земельный участок Paul Kerese 21 с площадью ≈0,4 га находится в городской части Нарвы Kerese рядом с перекрестком улиц Paul Kerese и Kreenholmi.

Планировка согласована с перечисленными в исходных положениях учреждениями и лицами. 02.02.2017 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал детальную планировку земельного участка Paul Kerese 21, составленную командитным товариществом Inkeri (работа № DP-09/2014).

Решением № 13 Нарвского Городского собрания от 22.02.2017 г. «Принятие и направлении на публичную демонстрацию детальной планировки земельного участка Paul Kerese 21» детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию.

В период публичной демонстрации 20.03 – 10.04.2017 г. в отношении решения планировки не было представлено ни одного письменного предложения или возражения.

Посредством представленной к установлению детальной планировки земельного участка Paul Kerese 21 устанавливается право застройки земельного участка Kerese 21 для строительства коммерческого здания высотой до трех этажей. Площадь планируемого коммерческого здания составит до 756 м², и максимально разрешенная высота от поверхности земли 15 м. Въезд на земельный участок будет осуществляться с ул. Paul Kerese. Доступ пешеходов будет обеспечен со стороны улиц Kreenholmi и Paul Kerese.

Посредством детальной планировки предусмотрен дорожный сервитут в пользу недвижимости Kreenholmi 14. Парковка будет решена в пределах своего земельного участка. Планируемое количество стоянок 34, из них две стоянки для инвалидов.

Посредством детальной планировки, в частности, будут решены вопросы благоустройства и озеленения территории и установлено местонахождение инженерных сетей.

По действующей Общей планировке города Нарвы назначение данной территории – коммерческая земля. Устанавливаемая детальная планировка земельного участка Paul Kerese 21 не содержит предложения об изменении или уточнении Общей планировки города Нарвы.

В ходе рассмотрения Общей планировки города Нарвы был составлен отчет по стратегической оценки экологических воздействий. Поскольку устанавливаемая детальная планировка земельного участка Paul Kerese 21 не содержит предложения о внесении изменений или уточнений в действующую Общую планировку города Нарвы, то составление отдельной стратегической оценки экологических воздействий не требуется.

2. Правовые основы

2.1 Закон о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, вступил в силу 01.07.2015 г. По данному Закону, статья 1 часть 1, планировки, инициированные до вступления настоящего Закона, доводятся до конца, исходя из требований действовавшего до сих пор Закона о планировании.

2.2 В соответствии с положениями действовавшего до 01.07.2015 г. Закона о планировании в отношении детальной планировки, за составлением которой не осуществляется надзор, или

одобренной Уездным старейшиной в ходе надзора, Общую или детальную планировку устанавливает местное самоуправление.

2.3 В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление детальной планировки входит в компетенцию собрания.

3. Решение

Установить детальную планировку земельного участка Paul Kerese 21, городская часть Нарвы Kerese, площадью $\approx 0,4$ га (работа коммандитного товарищества работа № DP-09/2014), в соответствии с основным чертежом детальной планировки – приложение 1.

4. Прикладные положения

4.1. Поручить Нарвскому Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газетах «Rõhjarannik» и «Город» и на сайте Департамента.

4.2. Поручить Нарвской Городской управе провести необходимые для регистрации создаваемых земельных участков в земельном кадастре после осуществления землеустроительных работ мероприятия, относящиеся к компетенции местного самоуправления в соответствии с законодательством

4.3. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов

Председатель Нарвского городского собрания