

OTSUS

Narva

22.02.2017 nr 13

Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud TÜ Inkeri. Planeering algatati Narva Linnavalikogu 19.06.2014 otsusega nr 76 "Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine".

Vastuvõtmisele esitatud Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringuga määratakse Paul Kerese tn 21 krundile ehitusõigus kuni 3-korruselise ärihoone ehitamiseks. Kavandatava ärihoone ehitusalune pindala on kuni 756 m² ja maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast 15 m.

Sissesõit krundile teostatakse P. Kerese tänavalt. Jalakäijate juurdepääs on tagatud Kreenholmi tn ja P. Kerese tn poolt. Detailplaneeringuga on ettenähtud teeservituut Kreenholmi tn 14 kinnistu kasuks.

Parkimine on lahendatud omal krundil. Kavandatud parkimiskohtade arv on 34 (neist 2 puuetega inimestele). Detailplaneering lahendab muu hulgas maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnovõrkude asukohad.

Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu ala pindala on ca 0,4 ha. Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Kerese linnaosas P. Kerese ja Kreenholmi tänavate ristmiku kõrval. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Vastuvõetav Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

Narva linna üldplaneeringu menetluse käigus on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Kuna vastuvõetav Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut, siis eraldi KSH koostamine pole nõutav.

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutuste ja isikutega. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas TÜ Inkeri koostatud Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu (töö nr DP-09/2014) 02.02.2017.

2. Õiguslikud alused

2.1. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhtudel.

2.2. Enne 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.3. Narva linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,4 ha, TÜ Inkeri töö nr DP-09/2014 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja “Город” ning ameti veebilehel.

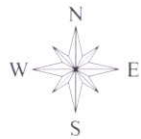
4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

PÕHIJONIS
M 1:500



Paul Kerese tn., pind 16777 m²
LT
51101:005:0052

Töö nr: A25-06
Töö nimetus: Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu viadukt) detailplaneering
Kehtestatud 17.06.2010a, nr 91
Paul Kerese tn maa-ala detailplaneering

TINGMÄRGID

- KATASTRIRIIGI PIIRID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV TEED JA PLATSID
(Kerese tn maa-ala detailplaneeringu kohaselt)
- PLANEERITAV KÖNNITEE
(Kerese tn maa-ala detailplaneeringu kohaselt)
- PLANEERITAV VÕOTRADA
(Kerese tn maa-ala detailplaneeringu kohaselt)
- JALGRATTATEE
- JALAKÄIJATEE LIIKUMISSUUNAD
- EHITUSJON
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÖND 25 M
- PLANEERITUD TEEKAITSEVÕÖND
- KAVANDATAV ÄRIHOONE
- OLEMASOLEVAD HOONED
- 15 m
- PARAPETI KÕRGUS
- SISSEPÄAS KRUNDILE
- SISSEPÄAS HONESSE
- PLANEERITAV VÄLISSEIN TULEMÜÜR (EI-M60)
- OLEMASOLEV MURU
- PLANEERITAVAD TEED JA PLATSID
- PLANEERITAVAD KÖNNITEE
- PLANEERITAVAD VÕOTRAJAD
- PLANEERITUD TEESERVITUUT
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHTADE ARV
- PARKIMISKOHTADE INFO
- PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- PARKIMISKOHTADE PUUETEGA INIMESTE JAKKS
- PLANEERITAV MADAL PUUISTANDIK
- PRÜGIKONTAINERI PLATS
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT, R 100m
- PLANEERITAV KOHT KESKPINGEKAABLI ÜMBERPAIGUTUS
- PLANEERITAV ELEKTRIKILP, MUHV
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV VEEVARUSTUSEVÕRK
- PLANEERITAV VENTIL
- PLANEERITAV KANALISATSIOONIVÕRK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONIKAEV
- PLANEERITAV SOOJUSTRASS
- PLANEERITAV SADEMEVEE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV KAEV SADEMEVEE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV MUDAÕLIPUUNIS
- OLEMASOLEV VEEVARUSTUSEVÕRK
- OLEMASOLEV PEAVENTIL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONIVÕRK
- LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONIVÕRK
- OLEMASOLEV VÄLJALULITATUD MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGPINGEKAABEL
- LIKVIDEERITAV KÕRGPINGEKAABEL
- LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
- LIKVIDEERITAV TÄNAVALGUSTI
- LIKVIDEERITAV VÕRK TARA
- LIKVIDEERITAV RAJATIS
- OLEMASOLEV KÕRGPINGEMAST, ÕHULIIN
(NARVA LINN (KESK AJ) - NARVA LINN (PEA AJ))

Paul Kerese tn 21, pind 4082 m²
A 100%
+15 m 756 m² 1 tk
51101:005:0055

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Krundi address	Krundi omanikud	Moodustatakse kinnistustest, k.a riigi/ linna maa	Krundi olev suurus m²	Planeeritud ehitusala pind m²	Taisehituse %	Korru- selisus (maks. vajadusel min)	Hoonete arv krundil	Parkimis- kohtade arv normatiivne ja kavandatud	Maa sihtotstarve (vastav. katastri- üksuse liigile) /Sihtotstarvete osakaal %	Maa sihtotstarve (vastav. katastri- üksuse liigile) /Sihtotstarvete osakaal %	Tule- püsvus- klass	Arhitektuurinõuded
Paul Kerese tn 21 Narva linn	TÜ INKERI	51101:005:0055	4082	756	18	3	1	29 34	Ä 100	Ä 100	TP1	Kandekonstruktsioonid: raudbetoon, väikeplok, tellis. Päärdestruktsioonid: raudbetoon, väikeplok, tellis. klaas, puitprofiil. Valisviimistlus: kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas. Katusekate: ruulmaterjal. Katuse piirid on piiratud parapettidega. Katuse kalded on suunatud sise äravoolude poole.

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid on määratud L-Est 97
süsteemis ja kõrgused Balti Kõrguste Süsteemis

PARKIMISKOHTADE ARV:

- normatiivne 1/80 - 29 p/koht
- planeeritud - 34 (sh. 2 koht invaliidele)

PLANEERITUD KRUNDI ADDRESS, PIND
SIHTOTSTARVE
MAX LUBATUD KÕRGUS
HOONETEALUNE PIND
HOONETE ARV KRUNDI
KATASTRIRIIGI TUNNUS



TELLIJAS TÜ INKERI, reg.nr. 10133127
TÖÖ NIMETUS Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneering
ADRESS Paul Kerese tn 21, Narva linn

JOONIS PÕHIJONIS
Juhataja/vast. spetsialist Projektjuht Insener Projekteerija
T. Semenova I. Karjalainen A. Melnikov Y. Akulinina

JOONISE NR DP-4
TÖÖ NR DP-09/2014
STADIUM DP
30.08.2016
M 1:500