

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

17.11.2016 г. № 244

Признание недействительным решения № 3/49 Нарвского Городского собрания от 13.01.2005 г. «Инициирование составления детальной планировки территории Нарвской Александровской церкви» и прекращение рассмотрения детальной планировки

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Составление детальной планировки территории Нарвской Александровской церкви было инициировано решением №3/49 Нарвского Городского собрания от 13.01.2005 г. по предложению Департамента Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы. Составитель детальной планировки – товарищество с ограниченной ответственностью Arhitektibüroo SIIM & RÕLLUMAA. Цель составления детальной планировки – установление права застройки земельного участка, регулирования движения и раздел территории детальной планировки на участки. Площадь территории детальной планировки составляет ≈5,8 га.

Рассмотрение детальной планировки территории Нарвской Александровской церкви продолжалось более 11 лет, однако в течение этого времени детальная планировка не была принята. Исходное задание детальной планировки устарело и противоречит Общей планировке города Нарвы, установленной решением № 3 Нарвского Городского собрания от 24.01.2013 г. Со времени инициирования детальной планировки прошло значительное время, в течение которого изменилась городская среда, а также интерес горожан и публичный интерес. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки является, прежде всего, реализация Общей планировки и целостное пространственное решение относительно территории планировки. Детальная планировка является основой строительной деятельности ближайших лет.

Также установленная решением № 110 Нарвского Городского собрания от 21.06.2011 г. «Детальная планировка Липовой ямки и прилегающей территории» отчасти покрывается детальной планировкой территории Нарвской Александровской церкви.

Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы считает, что, поскольку с момента принятия решения №3/49 Нарвского Городского собрания от 13.01.2005 г. прошел слишком большой промежуток времени, и за это время произошли значительные изменения в общих градостроительных позициях, то указанная планировка нереализуема в современном контексте, и ее дальнейшее рассмотрение не целесообразно.

Исходя из изложенного, следует признать решение № 3/49 Нарвского Городского собрания от 13.01.2005 г. «Инициирование составления детальной планировки территории Нарвской Александровской церкви» недействительным.

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 1 пункт 2 и часть 2, детальная планировка или ее часть может быть признаны недействительными, если организатор

составления детальной планировки или собственник планируемой недвижимости пожелают отказаться от реализации планировки.

2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 6, детальная планировка признается недействительной собранием местного самоуправления.

2.3. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 64 часть 2, административный орган принимает решение о признании административного акта недействительным на основании дискреционного права, если закон не запрещает признание административного акта недействительным или не обязывает признать административный акт недействительным.

2.4. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным. Иные административные органы могут признать административный акт недействительным только в предусмотренных законом случаях. Административный акт, изданный с превышением полномочий, может быть признан недействительным также издавшим его административным органом.

3. Решение

Признать решение № 3/49 Нарвского Городского собрания от 13.01.2005 г. «Инициирование составления детальной планировки территории Нарвской Александровской церкви» недействительным и прекратить рассмотрение детальной планировки.

4. Прикладные положения

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы обнародование решения в газетах «Северное побережье» и «Город», а также на сайте Департамента.

4.2. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов

Председатель Нарвского Городского собрания