

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

19.05.2016 г. № 180

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территорий Kreenholmi 14c, Kreenholmi 14d, Kreenholmi 20, Paul Kerese 23c, Paul Kerese 23e и Paul Kerese 23f

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено акционерным обществом Larossa Grupp, и детальная планировка была инициирована решением № 43 Нарвского Городского собрания от 25.02.2016 г. «Инициирование составления детальной планировки территорий Kreenholmi 14c, Kreenholmi 14d, Kreenholmi 20, Paul Kerese 23c, Paul Kerese 23e и Paul Kerese 23f».

Решение представленной к принятию детальной планировки предусматривает объединение существующих недвижимостей Kreenholmi 14c (51101:005:0049), Kreenholmi 14d (51101:005:0050), Kreenholmi 20 (51101:005:0043), P. Kerese 23c (51101:005:0064), P. Kerese 23e (51101:005:0062) и P. Kerese 23f (51101:005:0063) в одну недвижимость (предложение по адресу Kreenholmi 20). Создаваемую недвижимость предусматривается застроить, кроме существующих строений одним коммерческим и производственным зданием высотой до двух этажей (площадь в плане 535 м²) и одноэтажным производственным зданием (площадь в плане 375 м²). В южной части недвижимости (между двумя новыми застройками), предусмотрен паркинг на восемь автомобилей. Будет сохранен существующий доступ с ул. P. Kerese J1 через недвижимости Kreenholmi 18a, Kreenholmi 18 (будет назначен дорожный сервитут шириной пять метров). Детальной планировкой будет решен вопрос благоустройства и озеленения (минимально 10%) и местонахождения инженерных сетей.

По действующей Общей планировке города назначение землепользования данной территории – производственная земля. Принимаемая детальная планировка не влечет за собой предложения по изменению Общей планировки города Нарвы

Также в ходе рассмотрения Общей планировки города Нарвы составлен отчет стратегической оценки экологических воздействий. Поскольку иницируемая детальная планировка территорий Kreenholmi 14c, Kreenholmi 14d, Kreenholmi 20, Paul Kerese 23c, Paul Kerese 23e и Paul Kerese 23f предположительно не содержит предложения о внесении изменений в общую планировку, то отдельное составление стратегической оценки экологических воздействий не требуется.

Территории детальной планировки находится в городской части Нарвы Kreenholmi, и площадь территории планировки составляет ≈0,5 га.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходных позициях учреждениями и лицами. 28.04.2015 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Merelähedane детальную планировку территорий Kreenholmi 14c, Kreenholmi 14d, Kreenholmi 20, Paul Kerese 23c, Paul Kerese 23e и Paul Kerese 23f (работа № 151015).

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 134, после согласования детальной планировки организатор составления планировки принимает решение о принятии детальной планировки, чем подтверждает, что детальная планировка отвечает правовым актам и целям пространственного развития волости или города.

2.2. В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии планировки.

3. Решение

3.1. Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки территорий Kreenholmi 14c, Kreenholmi 14d, Kreenholmi 20, Paul Kerese 23c, Paul Kerese 23e и Paul Kerese 23f с площадью $\approx 0,5$ га, работа № 151015 товарищества с ограниченной ответственностью Merelähedane (в соответствии с приложенным основным чертежом детальной планировки – приложение 1)

4. Прикладные положения

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, а также в официальном издании «Ametlikud Teadaanded» и на веб-сайте организатора составления детальной планировки.

4.2. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов

Председатель Нарвского городского собрания