

## OTSUS

Narva

23.04.2015 nr 33

### **Vahtra tn 5 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Investkapital ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 14.08.2014 otsusega nr 93 „Vahtra tn 5 maa-ala maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine.

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringu lahendus näeb ette olemasoleva kinnistu Vahtra tn 5 (51102:004:0023, sihtotstarve Ärimaa 100%) edela poolsesse alasse 760 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ning kagu poolsesse alasse 645 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ärihoone rajamist. Samuti on planeeritud kinnistu keskosasse jääva olemasoleva suurpaneelidest hoone ühekordsele osale täiendava teise korruse rajamine brutopinnaga 300 m<sup>2</sup> ning kahekordse osa esimese korruse laiendamine sisehoovi suunas ehitusaluse pinnaga 138 m<sup>2</sup>. Vahtra tänavalt juurdepääsu lähedusse kirde poolsesse osasse on planeeritud väiksemamahuline 100 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga hoonestusmaht. Planeeringulahendus tuleneb vajadusest ühtlustada ja laiendada olemasolevate äripindade struktuuri. Samuti näeb planeeringulahendus ette kinnistu edela nurgas asuvate ajutiste ehitiste demonteerimise.

Käesoleva planeeringu lahendusega on ette nähtud 15 puu likvideerimine, säilib 3 puud. Uusi haljastuslahendusi pole ette nähtud. Kinnistu haljastus 12,7%. Samuti on ette nähtud metallpiirded kõrgusega 2 m.

Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Soldino linnaosas ning selle pindala on ca 1,3 ha. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Vastuvõetav Vahtra tn 5 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutustega ja isikutega. 23.03.2015 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas TÜ Merelähedane poolt koostatud Vahtra tn 5 maa-ala detailplaneeringu (töö nr 05052014).

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

#### **3. Otsus**

Võtta vastu Vahtra tn 5 maa-ala detailplaneering pindalaga ca 1,3 ha, TÜ Merelähedane töö nr 05052014 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avalik väljapanek.

#### **4. Rakendussätted**

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2. Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Tarmo Tammiste  
Linnavalikogu esimees

