

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

18.12.2014 г. № 141

#### **Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Paul Kerese 40g**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено товариществом с ограниченной ответственностью Albion Motors, и детальная планировка была инициирована решением № 82 Нарвского Городского собрания от 22.08.2013 г. «Инициирование составления детальной планировки территории Paul Kerese 40g»

В решении представленной для принятия детальной планировки предусмотрено возведение двух новых двухэтажных коммерческих зданий. На участке будет сохранено и существующее двухэтажное коммерческое здание. Въезд на территорию детальной планировки запланирован с улицы Rahu. Выезд на улицу Rahu и на участок P. Kerese 40c. Движение в пределах участка будет двухсторонним. Вопрос паркинга решен на своем участке (в общей сложности, 47 мест). Высокое озеленение не планируется. Разрешается возведение двухметрового забора на границе соседних участков с северной, южной и западной стороны. Посредством детальной планировки будут, в том числе, решены вопросы благоустройства и озеленения, определено местонахождение инженерных сетей. К планировочному решению частично привлекается принадлежащий городе Нарве участок Rahu L1. Данное решение согласовано Департаментом Городского развития и экономики Нарвской Городской управы письмом № 1.1-13/8821-2 от 30.09.2014 г. Площадь территории детальной планировки составляет около 0,9 га и она находится в Нарве в городской части Kerese.

Планировка согласована с перечисленными в исходных позициях учреждениями и лицами

31.10.2014 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt детальную планировку территории Paul Kerese 40g (работа № 352-2013).

##### **2. Правовые основы**

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и об организации ее публичной демонстрации.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

##### **3. Решение**

Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки территории Paul Kerese 40g площадью около 0,9 га, работа № 352-2013 товарищества с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

##### **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте местного самоуправления.

4.2 Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Тармо Таммисте

Председатель Нарвского городского собрания