

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

14.08.2014 г. № 94

Установление детальной планировки Vaivara 4, Vaivara 8 и прилегающей территории

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено Ю. Адлерсом, и детальная планировка была инициирована решением № 42 Нарвского Городского собрания от 03.03.2011 г.

Детальная планировка была согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами.

14.04.2014 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Narva Ehituprojekt детальную планировку Vaivara 4, Vaivara 8 и прилегающей территории (работа № 289-2011).

Решением № 70 Нарвского Городского собрания от 21.06.2012 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. В период публичной демонстрации детальной планировки с 25.06 по 09.07.2014 г. не было представлено ни одного письменного предложения относительно планировочного решения. По представленной к установлению детальной планировке объединяются земельные участки Vaivara 4 и Vaivara 8 с назначением землепользования коммерческая земля. Общая площадь создаваемого земельного участка составляет 1550 м². В будущем к нему будет присоединен также временный земельный участок, созданный из нереформированной государственной земли, для которого установлено назначение землепользования коммерческая земля и площадь которого составляет 686 м². Здание, находящееся на территории, разрешено реконструировать (расширить) или полностью снести. Максимальная этажность планируемого здания 3 этажа, максимальная разрешенная высота основного объема здания 16,5 м от земной поверхности до линии конька и высота башни 24,0 м. Максимальная разрешенная строительная площадь зданий в плане составит 900 м².

Въезд на территории детальной планировки планируется с улицы Vaksali. Движение в пределах земельного участка двухстороннее. Въезд будет обеспечен на улицы Vaksali и Vaivara. Паркинг будет решен в пределах своего земельного участка и количество парковочных мест составит 19.

Планируется ликвидировать 54 дерева (большинство из них попадает в зону линии электропередачи с запретом на строительство), дополнительное высокое озеленение не планируется. В южной части территории планируется высадить кусты. Разрешено возведение ограды на границе с соседними участками высотой до двух метров. Посредством детальной планировки будет определено местонахождение инженерных сетей.

Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Joaogu в непосредственной близости от железнодорожного вокзала и ее территория составляет 0,3 га.

По Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории – коммерческая земля, и поэтому детальная планировка Vaivara 4, Vaivara 8 и прилегающей территории не содержит предложения о внесении изменений в действующую Общую планировку.

2. Правовые основы

В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2 установление детальной планировки входит в компетенцию представительного собрания, и детальная планировка устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

3. Решение

Установить детальную планировку Vaivara 4, Vaivara 8 и прилегающей территории площадью $\approx 0,3$ га, работа № 289-2011 товарищества с ограниченной ответственностью Narva Ehituprojekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальная планировка – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте Департамента.

4.2. Для регистрации создаваемых земельных участков в земельном кадастре после осуществления землеустроительных работ поручить Нарвской Городской управе осуществить необходимые мероприятия, входящие в компетенцию местного самоуправления в соответствии с законодательством.

4.3. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Тармо Таммисте
Председатель Нарвского
городского собрания