

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

19.06.2014 г. № 75

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено товариществом с ограниченной ответственностью Viira Pluss, и детальная планировка была инициирована решением № 129 Нарвского Городского собрания от 13.10.2011 г.

Решением представленной для принятия детальной планировки не предусматривается внесение изменений ни в существующие границы территории 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8, ни в назначение землепользования. Находящееся на земельных участках с назначением землепользования коммерческая земля здание планируется реконструировать и возвести там четырехэтажный отель с подвалом. Площадь здания в плане составляет до 1430 м², высота от земной поверхности до 18 м. Вопрос паркинга решен на улице 3. Rohelise (в общей сложности, 10 мест) и в соответствии с договором, приложенным к папке детальной планировки территории 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8, также 19 мест на земельном участке Uus rõik 2. В планировочном решении предусмотрено устройство газона и размещение малых форм (цветочные ящики, мусорные ящики), деревьев в горшках или декоративных клумб. Детальной планировкой решаются, в частности, вопросы организации движения (подъездные пути и паркинг), благоустройства и озеленения земельного участка, местонахождения инженерных сетей.

Площадь территории детальной планировки составляет приблизительно 0,4 га, и она находится в городе Нарве в городской части Pähklimäe в непосредственной близости от Astri Keskus.

В соответствии с действующей Общей планировкой города Нарвы назначение землепользования данной территории коммерческая земля. Иницируемая детальная планировка территории 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8 не содержит предложения по внесению изменений в действующую Общую планировку города Нарвы.

Детальная планировка была согласована с перечисленными в исходных позициях учреждениями и лицами. 26.05.2014 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Artton Grupp детальную планировку территории 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8 (работа № 09/2013).

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и организует её публичную демонстрацию.

2.2. В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии планировки.

3. Решение

Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки территории 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8 площадью приблизительно 0,4 га, работа товарищества с ограниченной ответственностью Artton Grupp № 09/2013 (в соответствии с приложенным основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте местного самоуправления.

4.2. Назначить в качестве организатора публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Тармо Таммисте
Председатель Нарвского
городского собрания