

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

29.05.2014 г. № 70

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки Vaivara 4, Vaivara 8 и прилегающей территории

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки представил Ю. Адлерс, и детальная планировка была инициирована решением № 42 Нарвского Городского собрания от 03.03.2011 г.

Посредством детальной планировки объединяются земельные участки Vaivara 4 и Vaivara 8 с назначением землепользования коммерческая земля. Общая площадь создаваемого земельного участка составляет 1550 м². В будущем к ним будет привлечен также созданный из неререформированной государственной земли временный земельный участок, для которого установлено назначение землепользования коммерческая земля и площадь которого составляет 686 м². Здание, находящееся на территории разрешено реконструировать (расширить) или полностью снести. Максимально допустимая этажность планируемого здания 3 этажа, максимально допустимая высота при основном объеме здания 16,5 м от поверхности земли до линии конька и на башне 24,0 м. Максимально допустимая площадь здания в плане 900 м².

Въезд на планируемую территорию запланирован с улицы Vaksali. Движение в пределах земельного участка двухстороннее. Выезд обеспечен на улицы Vaksali и Vaivara. Вопрос паркинга решен на своем земельном участке, и количество мест парковки 19.

Запланирована ликвидация 54 деревьев (большинство попадает в зону запрещения строительства существующей линии электропередачи), дополнительное высокое озеленение не планируется. В южной части территории планируется высадить кустарник. Разрешено возведение ограждения на границе земельных участков высотой до 2,0 м. Посредством детальной планировки будет определено также местонахождение инженерных сетей.

Территория детальной планировки находится в городской части Joaogi города Нарвы в непосредственной близости от железнодорожного вокзала и её площадь составляет около 0,3 га.

По действующей Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории коммерческая земля, и поэтому детальная планировка Vaivara 4, Vaivara 8 и прилегающей территории не повлечет за собой внесения изменений в действующую Общую планировку.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходных позициях учреждениями и лицами. 14.04.2014 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt детальную планировку Vaivara 4, Vaivara 8 и прилегающей территории (работа № 289-2011).

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и организует её публичную демонстрацию.

2.2. В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии планировки.

3. Решение

Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки Vaivara 4, Vaivara 8 и прилегающей территории площадью около 0,3 га, работа товарищества с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt № 289-2011 (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте местного самоуправления.

4.2. Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Тармо Таммисте
Председатель Нарвского
городского собрания