

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

22.08.2013 г. № 81

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Joala 20 и Joala 24

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено товариществом с ограниченной ответственностью Narva Gate, и детальная планировка была инициирована решением № 17 Нарвского Городского собрания от 21.02.2013 г.

Целью составления детальной планировки является раздел земельного участка Joala 20 на две части и установление назначения землепользования для образовавшихся земельных участков. Посредством детальной планировки будут, в частности, решены вопросы по благоустройству и озеленению, организации движения (подъезды, парковки), будет установлено местонахождение инженерных сетей.

Площадь территории детальной планировки ≈0,6 га. Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Kreenholmi. Поскольку на территории детальной планировки находятся объекты памятников культуры, то за основу составления приняты особые условия охраны памятников старины.

По общей планировке города Нарвы назначением землепользования данной территории является коммерческая земля и жилищная земля. Иницируемая детальная планировка территории Joala 20 и Joala 24 не содержит предложения по изменению действующей Общей планировки города Нарвы.

Детальная планировка согласована со всеми перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 17.07.2013 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Zoroaster детальную планировку территории Joala 20 и Joala 24 (работа № 03012013/DP).

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и об организации ее публичной демонстрации.

2.2. В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

3. Решение

Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки территории Joala 20 и Joala 24 с площадью приблизительно 0,6 га, работа № 03012013/DP товарищества с ограниченной ответственностью Zoroaster (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

- 4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте местного самоуправления.
- 4.2. Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.
- 4.3. Решение вступает в силу в момент сообщения.
- 4.4. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Лариса Оленина
Заместитель председателя Нарвского
городского собрания