

OTSUS

Narva

22.08.2013 nr 78

Vabaduse tn 4 maa-ala maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Press Rolls ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 26.01.2012 otsusega nr 9.

Planeering oli kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutustega ja isikutega. 03.04.2013 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas FIE Peep Moorast poolt koostatud Vabaduse 4 maa-ala detailplaneeringu (töö nr 4-11).

Narva Linnavalikogu 16.05.2013 otsusega nr 44 võeti planeering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalikul väljapanekul 07.-21.06.2013 ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut planeeringulahenduse kohta.

Kehtestamisele esitatud Vabaduse tn 4 maa-ala detailplaneeringu eesmärgiks on ühe kuni 4-korruselise korterelamu ehitamine (ehitusala pindala kuni 1700 m² ja kõrgus kuni 12 m). Kortereelamu markeerib oma asukohaga ravelliinide paiknemist. Planeeringuga ei likvideerita alal kasvavat haljastust. Juurdepääs krundile on tagatud Vabaduse tänavalt. Parkimine on lahendatud omal krundil ning kokku on ette nähtud 38 parkimiskohta. Planeeringuga on sealhulgas lahendatud maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määratud tehnovõrkude asukohad.

Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Vanalinna linnaosas.

Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu järgi on antud maa-alale määratud korterelamute maa sihtotstarve ning kõrvalfunktsioonina on lubatud kuni 40% ulatuses ärimaa. Vabaduse tn 4 maa-ala detailplaneeringuga ei kavandata kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu muutmist.

Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas, on detailplaneeringule koostatud arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused.

2. Õiguslikud alused

Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3.

3. Otsus

Kehtestada Vabaduse tn 4 maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,5 ha, FIE Peep Moorast töö nr 4-11 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja ameti veebilehel.

4.2 Pärast maakorraldustööde teostamist moodustatavate kruntide registreerimiseks maakatastris linnavalitsusel läbi viia vajalikud toimingud, mis on kohaliku omavalitsuse pädevuses vastavalt seadusandlusele.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

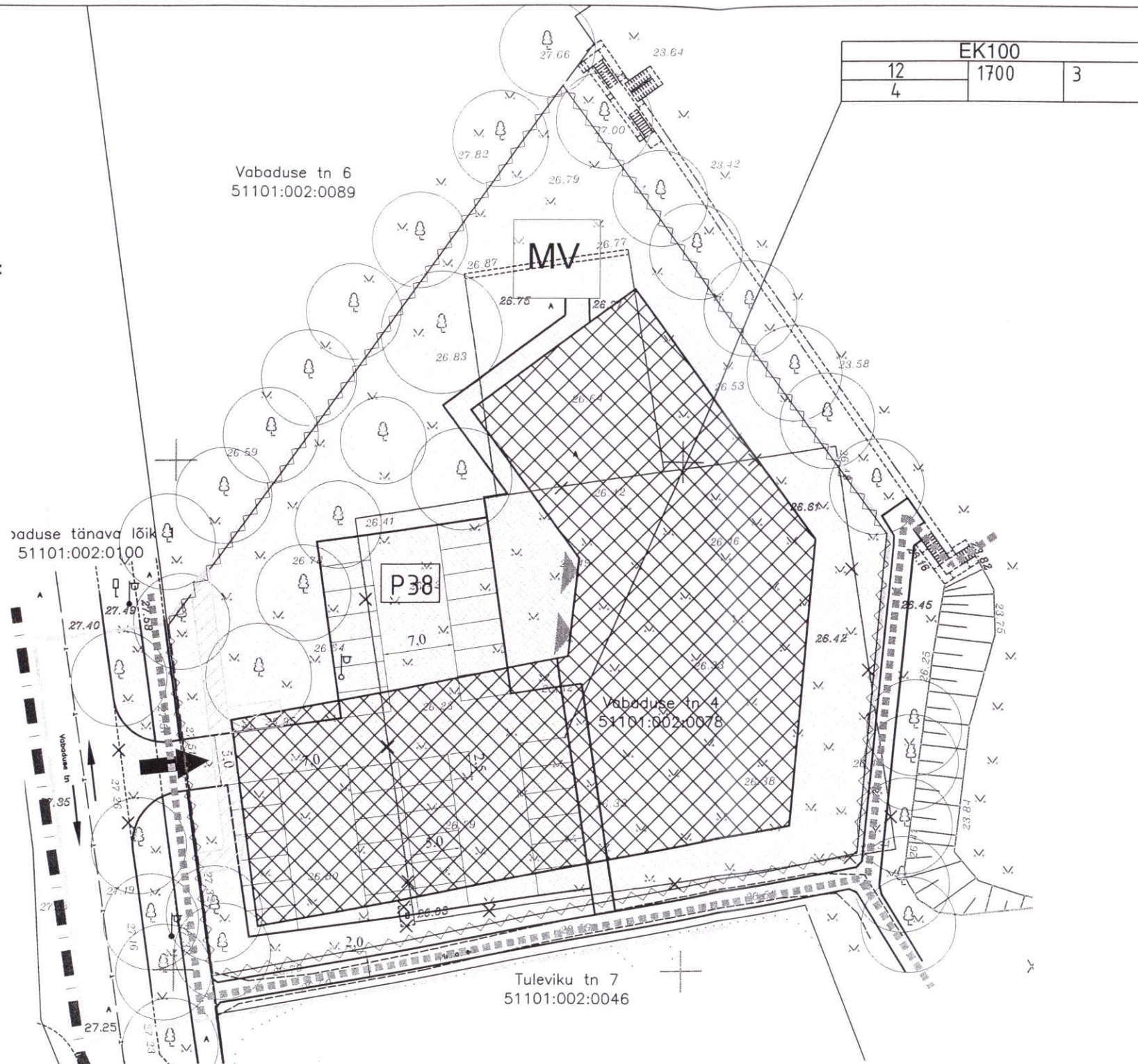


Larissa Olenina
Linnavalikogu aseesimees

Kitsendused ja arhitektuursed nõuded:

Hoonestusviis on lahtine; välisviimistlusmaterjalidest kasutada piirkonnale omaseid materjale, fassaade ilmestada klaaspindade ja puit- ning metallmaterjalidega, võimaluse korral fassaadi tagasiastetega ja rõdudega; katus on lamekatus või kaldkatus mis määratakse ehitusprojektiga; piirete asukohta võib määrata ehitusprojektis. Tänava kaitsevööndi ulatus on kuni krundipiirini. Katendite lõplik materjal ning ulatus määratakse ehitusprojektiga.

Planeeritava alale on koostatud **MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED NARVAS, VABADUSE 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS** (OÜ Zoroaster Reg.kood 11001126 Töö nr. 27092012/ET 2012) ja **ARUANNE ARHEOLOOGILISTEST UURINGUTEST NARVAS VABADUSE TN 4 KRUNDIL 2007 A JUUNIS** (Rivo Bernotas Tartu 2007 Tartu Ülikooli Ajaloo ja Arheoloogia Instituut Arheoloogia Kabinet)



- LEPPEMÄRGID**
- planeeritava ala piir
 - planeeritav ehitusala
 - krundipiir
 - lammutatav objekt
 - haljasala
 - säiliv puu
 - teekaitsevöönd
 - jalakäijate liikumissuund
 - katendi piir
 - planeeritud aed
 - betoonkivikate/ täpsustatakse ehitusprojektiga
 - betoonkivikate/ täpsustatakse ehitusprojektiga
 - jäätmemaja võimalik asukoht
 - sissepääs hoonesse
 - sissepääs krundile
 - trassiservituudiga ala
 - liiklusuundade tähistus
 - parkimiskohtade info
 - planeeritud mänguväljak
 - Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ala piir

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2/ % krundi pindalast	max. korruselisus/ kõrgus (m); abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil/ abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	parkimiskohtade arv/	kitsendused ja arhitektuursed
	Vabaduse tn 4	3934 m2	1700/45%	4/12m; 39m;	3/0	EK 100	5700	TP I	38	on eraldi välja toodud

KRUNDI EHITUSÕIGUS

sihtotstarve		
kõrgus meetrites	hoonetealune pind	hoonete arv kundil
suurim korruselisus		

FIE Peep Moorast OA 46 TARTU/ NURMIKU TEE 16-14 TALLINN Tel. 7423239/58373248		Asjast huvitatud isik Press Rolls OÜ	
Töö nimetus Vabaduse tn 4 maa-ala detailplaneering			
Koopäev		Joonise nimetus Põhijoonis	
Leht	Leht	Mõõtkaava M 1:500	Töö nr 4-11
Peep Moorast p.moorast@gmail.com			