

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

24.01.2013 г. № 4

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено товариществом с ограниченной ответственностью Donate Grupp и акционерным обществом Tallinna Kaubamaja Kinnisvara, и детальная планировка была инициирована решением № 10 Нарвского Городского собрания от 26.01.2012 г.

Решением детальной планировки территории Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b предусматривает объединение существующего земельного участка и строительство нового коммерческого и торгового здания вкуче с паркингом. Запланированное здание состоит из 9-этажного коммерческого здания (на этажах с 1-го по 2-й разрешается осуществление торговой деятельности) и из торгового здания высотой до 2-х этажей. Планировочным решением не вносятся изменения по местонахождению и границам существующих улиц.

Доступ на земельный участок обеспечен через проспект Võidu и улицу Tallinna mnt (допускается только подъезд). Вопрос паркинга решен в пределах своего земельного участка, и количество парковочных мест на 109 автомобилей. Большую часть озеленения постараются сохранить, в качестве новых насаждений планируется высадить 48 деревьев. Детальной планировкой определяется также местонахождение инженерных сетей.

Площадь территории детальной планировки составляет примерно 1,5 га. Территория детальной планировки находится в городской части города Нарвы Soldino в непосредственной близости от Центра Geneva (Võidu 2).

По действующей Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории транспортная земля и общая земля. Также на территории детальной планировки установлена обязанность проведения архитектурного конкурса. Посредством детальной планировки территории Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b планируется внесение изменений в Общую планировку города Нарвы в части ведущей функции землепользования на 100% в качестве коммерческой земли.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходных позициях учреждениями и лицами. 27.11.2012 г. Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он не считает необходимым назначение дополнительных согласований для детальной планировки территории Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b и прилегающей территории.

02.01.2013 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную акционерным обществом Sweco Projekt детальную планировку Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b и прилегающей территории (работа № 11410-0018).

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и об организации ее публичной демонстрации.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

3. Решение

Принять детальную планировку территории Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b площадью ≈1,5 га, работа акционерного общества Sweco Projekt № 11410-0018 (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1), и организовать её публичную демонстрацию.

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте местного самоуправления.

4.2 Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов
Председатель Городского собрания