

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

18.10.2012 г. № 121

Установление детальной планировки Петровской площади и прилегающей территории

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено Департаментом Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы, и детальная планировка была инициирована решением № 35/52 Нарвского Городского собрания от 17.03.2005 г. Решением № 132 Нарвского Городского собрания от 26.08.2010 г. территория детальной планировки была расширена внесением в неё недвижимостей Peterburgi mnt 1, Vestervalli 3, Vestervalli 5, Vestervalli 7. Расширение территории детальной планировки было обусловлено необходимостью реконструкции прилегающего к Петровской площади Нарвского пограничного пункта.

24.04.2012 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную акционерным обществом Sweco Projekt детальную планировку Петровской площади и прилегающей территории (работа № 10400-0066). Детальная планировка была согласована также с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 17.04.2012 г. Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он назначает для детальной планировки Петровской площади и прилегающей территории дополнительные согласования с Департаментом полиции и пограничной охраны и Налогово-таможенным департаментом. Письмом № 1.11-7/34-2 от 22.05.2012 г. Департамент полиции и пограничной охраны согласовал детальную планировку. Здание Налогово-таможенного департамента принадлежит акционерному обществу Riigi Kinnisvara, которое еще 25.01.2012 г. письмом № 900318/114 дало свое согласие на детальную планировку Петровской площади и прилегающей территории.

Решением № 80 Нарвского Городского собрания от 21.06.2012 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. На публичной демонстрации в период с 20.07 по 17.08.2011 г. были представлены предложения со стороны товарищества с ограниченной ответственностью Mercedia. По мнению Департамента Архитектуры и Городского планирования, представленные предложения касаются не непосредственно рассмотрения детальной планировки Петровской площади и прилегающей территории, а последующей деятельности. В своем ответе Департамент обещал учесть их в ходе реализации детальной планировки. Таким образом, направленная на публичную демонстрацию детальная планировка осталась без изменений. Также Департамент не проводил в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 21 пункт 1, публичного обсуждения детальной планировки Петровской площади и прилегающей территории, и, исходя из положений Закона о планировании, статья 23, направил детальную планировку Ида-Вирусскому уездному старейшине для осуществления надзора.

Письмом 12-2/2304-4 от 14.09.2012 Ида-Вирусский уездный старейшина в ходе надзора одобрил решение детальной планировки и предложил установить детальную планировку Петровской площади и прилегающей территории. Детальная планировка составлена в соответствии с требованиями Закона о планировании и исходного задания.

Решением представленной для установления детальной планировки Петровской площади и прилегающей территории будет уточнено право застройки и скорректированы границы территории Нарвского пограничного пункта. Также на территории планируются автобусно-таможенный терминал и лестница на бастионе Triumph, в сквере А. Пушкина газетный киоск, павильон автобусной остановки и цветочный киоск. Предусматривается раздел существующих земельных участков и неререформированной земли на участки. Решение детальной планировки не вносит изменений в границы существующих улиц и тематических территорий, но будет создан новый участок тематической территории на участке улицы Vestervalli. Также будет решен вопрос разметки проезжей дороги по улице Puškini (2+2 полосы). Значительная часть озеленения будет по мере возможности сохранена. Посредством детальной планировки будут определены и местонахождение инженерных сетей.

Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Старый город и является территорией зоны охраны памятников старины. Отчасти территория останется в охранной зоне городского центра.

В соответствии с положениями Общей планировки города Нарвы назначение землепользования данной территории – общая земля, транспортная земля и земля, необходимая для обороны государства. Частично решение детальной планировки внесет изменения в Общую планировку в части назначения землепользования.

2. Правовые основы

В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление детальной планировки входит в компетенцию представительного собрания, и детальная планировка устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

3. Решение

Установить детальную планировку Петровской площади и прилегающей территории площадью $\approx 7,4$ га, работа № 10400-0066 акционерного общества Sweco Projekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте Департамента.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов
Председатель Городского собрания