

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

23.08.2012 г. № 103

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Промпарка города Нарвы

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено Целевым учреждением *Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus*, и детальная планировка была инициирована решением № 7 Нарвского Городского собрания от 26.01.2012 г.

В соответствии с Общей планировкой Промзоны города Нарвы, установленной решением № 143 Нарвского Городского собрания от 21.10.2010 г., назначение землепользования данной территории – резервная земля предпринимательского строения.

На территории Промпарка действует детальная планировка земельных участков *Kadastiku 23* и *Kadastiku 39* (решение № 197 от 21.12.2010 г.), по которой определены границы и назначение землепользования новых земельных участков. При составлении строительных проектов обнаружилось, что решение детальной планировки земельных участков *Kadastiku 23* и *Kadastiku 39* не достаточно для создания Промпарка.

Цель составления представленной для принятия детальной планировки территории Промпарка города Нарвы – создать возможность для создания на данной территории нового логистического и промышленного парка. Детальной планировкой определяются назначение землепользования и местонахождение инженерных сетей, решаются вопросы организации движения, благоустройства и озеленения (рекомендуемая доля высокого озеленения территории недвижимости составляет 3%). Территории застройки частично запланированы на нескольких участках с тем, чтобы в случае необходимости объединить строительные территории и построить более крупные здания на объединенной территории застройки. Вопрос паркинга решен в пределах земельного участка в соответствии с нормативами. Общая продолжительность запланированных железнодорожных веток составляет 2,8 км.

В соответствии с действующей Общей планировкой Промзоны города Нарвы, установленной решением № 143 Нарвского Городского собрания от 21.10.2010 г., назначение землепользования данной территории – резервная земля предпринимательского строения. Иницируемой детальной планировкой территории Промпарка города Нарвы не планируется внесение изменений в действующую Общую планировку.

Территория детальной планировки находится в городской части *Elektrijaam* в непосредственной близости от карьеров *Kadastiku* и её площадь составляет около 70 га.

Детальная планировка была согласована с учреждениями и лицами, указанными в исходном задании. 03.08.2012 Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью *Projektibüroo 363* детальную планировку территории Промпарка города Нарвы (работа № 111230-001).

2. Правовые основы

2.1 На основании Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии детальной планировки и организует её публичную демонстрацию.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

3. Решение

Принять детальную планировку территории Промпарка города Нарвы с площадью 70 га, работа № 111230-001 товарищества с ограниченной ответственностью Projektbüroo 363 (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1) и организовать её публичную демонстрацию.

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Нарвскому Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте местного самоуправления.

4.2 Назначить распорядителем публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Лариса Оленина

Заместитель председателя Городского собрания