

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

21.06.2012 г. № 83

Установление детальной планировки земельного участка Rakvere 71

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании общей планировки представлено товариществом с ограниченной ответственностью Maininvestments, и детальная планировка была инициирована решением № 176 Нарвского Городского собрания от 25.11.2010 г.

20.03.2012 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt детальную планировку земельного участка Rakvere 71 (работа № 266-2011). Детальная планировка согласована также с другими перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами.

Решением № 52 Нарвского Городского собрания от 19.04.2012 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. На публичной демонстрации в период 10.05 – 24.05.2012 г. в отношении детальной планировки в письменной форме не было подано ни одного письменного протеста и ни одного предложения по изменению решений детальной планировки.

Посредством представленной к установлению детальной планировки земельного участка Rakvere 71 производится раздел существующего земельного участка Rakvere 71 на три участка: земля общего пользования, коммерческая земля и земля водоемов/земля общего пользования. Существующее здание Мегамаркета будет сохранено в нынешнем виде, максимальная этажность планируемого на том же участка здания – до двух этажей. Организация движения детальной планировкой не изменится.

Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Pähklimäe, посреди крупного жилого района, и её площадь составляет ≈ 4 га. По действующей Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории на 60% коммерческая земля и на 40% жилищная земля, земля общественных зданий и земля производственных зданий. Детальной планировкой земельного участка Rakvere 71 не планируется изменение действующей Общей планировки.

2. Правовые основы

В соответствии с положениями Общей планировки города Нарвы, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление детальной планировки земельного участка входит в компетенцию представительного собрания, и детальная планировка устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 24 Закона о планировании.

3. Решение

Установить детальную планировку земельного участка Rakvere 71 площадью ≈ 4 га, работа № 266-2011 товарищества с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальная планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте Департамента.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов
Председатель Городского собрания