

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

21.06.2012 г. № 82

#### **Установление детальной планировки ул. Hariduse и прилегающей территории**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки представлено Департаментом Архитектуры и Городского планирования, и детальная планировка была инициирована решением № 14 Нарвского Городского собрания от 09.02.2006 г.

Наименование детальной планировки «ул. Hariduse и прилегающая территория» было изменено решением № 119 Нарвского Городского собрания от 06.07.2006 г. Исходное задание детальной планировки было также изменено решениями Нарвского Городского собрания – № 337 от 16.08.2007 г. и № 388 от 18.12.2008 г.

Детальная планировка была принята решением № 84 Нарвского Городского собрания от 26.05.2011 г. Публичная демонстрация детальной планировки состоялась в период 20.06.2011 г. – 04.07.2011 г., в течение которого относительно детальной планировки в письменной форме поступили возражения от жителей города Нарвы. 09.08.2011 г. местное самоуправление организовало публичное обсуждение детальной планировки, в ходе которого было решено сократить границы территории детальной планировки таким образом, чтобы проспект Kangelaste и прилегающая территория остались за пределами территории детальной планировки. Поэтому в интересах горожан решением № 131 Нарвского Городского собрания от 13.10.2011 г. были изменены границы территории детальной планировки, что удовлетворило все протесты.

Письмом № 1-13.1/234 от 23.01.2012 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования представил детальную планировку уездному старейшине для осуществления надзора. 15.03.2012 г. в Ида-Вирусской Уездной управе состоялось публичное обсуждение детальной планировки. Письмом № 12-2/1007-3 от 16.03.2012 г. Ида-Вирусский уездный старейшина в ходе надзора одобрил решение детальной планировки и предложил установить детальную планировку ул. Hariduse и прилегающей территории. Детальная планировка была согласована со всеми перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами.

Целью составления детальной планировки является решение вопросов по организации движения (подъездные пути и паркинг), расширение ул. Hariduse, уточнение границ земельного участка благоустройство и озеленение.

Детальной планировкой ул. Hariduse и прилегающей территории на территории площадью 4,3 га создается 16 земельных участков, из которых 7 новых. На углу ул. Hariduse и проспекта Kangelaste создается земельный участок с назначением землепользования социальная земля. На земельном участке Hariduse 19с увеличивается право застройки. Между Hariduse 19с и Hariduse 17 остается нереформированная государственная земля, на которой создается два самостоятель-

но используемых земельного участка – с назначением землепользования соответственно коммерческая земля и транспортная земля. Для существующих гаражных блоков по адресу Hariduse 32 назначается обслуживающая земля площадью 363 м<sup>2</sup> и с назначением землепользования коммерческая земля. Остальные создаваемые земельные участки с назначением землепользования транспортная земля для улиц и паркингов общего пользования. Ограждения для земельных участков не предусмотрены. В части существующих недвижимостей меняются только организация движения, паркинги и благоустройство.

Детальная планировка предусматривает расширение ул. Hariduse до 10,5 м. Улица планируется 1 + 1 (участками 2 + 1) полосной, в некоторых случаях с дополнительной полосой для разворота. Часть проспекта Kangelaste останется, в основном, нетронутой. Планируется увеличить некоторые радиусы поворота. Паркинг решается в пределах земельного участка. Если это невозможно, то паркинги будут устроены на соседнем земельном участке.

Детальной планировкой максимально сохраняется существующее высокое озеленение. На следующем этапе проектирования будет осуществлена дендрологическая инвентаризация, проектом озеленения будет установлен видовой состав. Свободные от зданий и дорог будут озеленены газонами. Дополнительно будут высажены деревья и более низкие кустарниковые группы. Ликвидируемое высокое озеленение будет компенсировано замещающими посадками.

На всей территории, охваченной детальной планировкой будут установлены сервитуты в пользу владельцев инженерных сетей.

Детальная планировка ул. Hariduse и прилегающей территории не содержит предложения по внесению изменений в действующую Общую планировку города Нарвы.

## **2. Правовые основы**

В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29 и Строительного устава города Нарвы, статья 13, часть 2, установление детальной планировки входит в компетенцию Городского собрания, и детальная планировка устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24, часть 3.

## **3. Решение**

Установить детальную планировку ул. Hariduse и прилегающей территории площадью ≈4,3 га, работа № 07140-0017 акционерного общества Sweco Projekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1)

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения т на сайте Департамента.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Городского собрания