

**НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ**

Нарва

19.04.2012 г. № 52

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки земельного участка Rakvere 71

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Инициирование детальной планировки было предложено товариществом с ограниченной ответственностью Maininvestments, и детальная планировка была инициирована решением № 176 Нарвского Городского собрания от 25.11.2010 г.

Представленной к принятию детальной планировкой земельного участка Rakvere 71 производится раздел существующего земельного участка Rakvere 71 на три части: земля общего пользования, коммерческая земля и земля водоемов / земля общего пользования.

Существующее торговое здание Megamarket будет сохранено в существующем виде, максимальная этажность планируемого на том же земельном участке здания – до двух этажей. Организация движения настоящей планировкой не меняется.

Территория детальной планировки находится в районе Pähklimäe города Нарвы, в центре большого жилого массива и её площадь составляет около 4 га. По существующей Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данного земельного участка – на 60% коммерческая земля и на 40% жилищная земля, земля общественных зданий и земля производственных зданий. Представленной к принятию детальной планировкой земельного участка Rakvere 71 не планируется изменение существующей Общей планировки.

При составлении планировки осуществлялось сотрудничество всех сторон, предусмотренных законом. 20.03.2012 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью детальную планировку земельного участка Rakvere 71 (работа № 266-2011).

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и организует публичную демонстрацию планировки.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии планировки.

3. Решение

Принять детальную планировку земельного участка Rakvere 71 площадью около 4 га, работа № 266-2011 товарищества с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt (в соответствии с основным чертежом детальной планировки – приложение 1) и организовать публичную демонстрацию планировки.

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования публикацию решения в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте местного самоуправления.

4.2 Назначить в качестве организатора публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов
Председатель Городского собрания