

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

19.04.2012 г. № 51

#### **Установление детальной планировки земельных участков Kalda 12h, 12f, 12c**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Детальная планировка земельных участков Kalda 12h, 12f, 12c инициирована решением № 113 Нарвского Городского собрания от 17.04.2008 г. по предложению товарищества с ограниченной ответственностью Mebservis.

15.09.2011 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Sprevis детальную планировку земельных участков Kalda 12h, 12f и 12c (работа № 01/11). Детальная планировка согласована также со всеми перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 08.08.2011 г. Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он не считает необходимым назначение дополнительных согласований для детальной планировки земельных участков Kalda 12h, 12f и 12c в городе Нарве.

Решением № 135 Нарвского Городского собрания от 03.11.2011 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. На публичной демонстрации в период с 28.11. по 27.12.2011 г. в отношении детальной планировки не было представлено ни одного протеста в письменной форме, ни предложения по изменению её решения.

Представленной для установления детальной планировки земельных участков Kalda 12h, 12f и 12c будет установлено для территории детальной планировки права застройки для строительства мебельного магазина (максимальная разрешенная территория строительства 1140 м<sup>2</sup>, до 2 этажей, высота до 9 м), склада (максимальная территория строительства 807 м<sup>2</sup>, до 1 этажа, высота до 5 м), электрической подстанции (назначение землепользования 100% производственная земля, максимальная территория строительства 14 м<sup>2</sup>, высота до 3 м) и магазина вместо существующего ангара (максимальная территория строительства 465 м<sup>2</sup>, до 2 этажей, высота до 9 м). В то же время планируется решение вопросов благоустройства и озеленения, организации движения и пешеходных дорог, установления местонахождения и оснащения инженерных сетей. Площадь территории детальной планировки ≈ 0,5 га.

Территория детальной планировки находится в городской части Kreenholmi, между улицей Kalda и рекой Нарва, в непосредственной близости от городского рынка и гаражных кооперативов.

Детальная планировка земельных участков Kalda 12h, 12f и 12c вносит изменения в Общую планировку города Нарвы в части назначения землепользования (100% земли малых жилых домов преобразуется в 100% коммерческой земли).

Письмом № 12-2/447,908 от 24.01.2012 г. Ида-Вирусский уездный старейшина в ходе надзора одобрил решение детальной планировки и предложил установить детальную планировку земельных участков Kalda 12h, 12f и 12c. Детальная планировка составлена в соответствии с требованиями Закона о планировании и исходного задания.

## **2. Правовые основы**

В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 33, Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2 установление детальной планировки входит в компетенцию представительного собрания, и детальная планировка устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

## **3. Решение**

Установить детальную планировку земельных участков Kalda 12h, 12f и 12c площадью около 0,5 га, работа № 01/11 товарищества с ограниченной ответственностью Sprevis (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте Департамента.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Городского собрания