

OTSUS

Narva

03.11.2011 nr 135

Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Mebservis OÜ ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 17.04.2008 otsusega nr 113.

Vastuvõtmisele esitatud Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale ehitusõiguse määramine mööblikaupluse (suurim lubatud ehitusalune pind 1140 m², kuni 2 korrust, kõrgus kuni 9 m), lao (suurim ehitusalune pind 807 m², kuni 1 korrus, kõrgus kuni 5 m), elektri alajaama (maakasutuse sihtotstarbe 100% tootmismaa, suurim ehitusalune pind 14 m², kõrgus kuni 3 m) ja olemasoleva angaari asemele kaupluse (suurim ehitusalune pind 465 m², kuni 2 korrust, kõrgus kuni 9 m) ehitamiseks. Samas kavandatakse maakasutuse sihtotstarbe muutmine 100% väikeelamumaast 100% ärimaaks, heakorrastuse ja haljastuse rajamine, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ja jalakäijate teede lahendamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha.

Planeeritav maa-ala asub Narva linna Kreenholmi linnaosas, Kalda tänava ja Narva jõe vahelisel alal, Linna turu ja garaažiühistute vahetuses läheduses.

Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepaneku krundi maakasutuse sihtotstarbe osas – 100% väikeelamumaast moodustatakse 100% ärimaa.

Planeering on saanud kooskõlastuse kõikidest vajalikest asutustest. 08.08.2011 teatas Ida-Viru Maavanem, et kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

15.09.2011 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Spevis poolt koostatud Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade (töö nr 01/11) detailplaneeringu.

2. Õiguslikud alused

2.1 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneering pindalaga ca 0,5 ha, OÜ Spevis töö nr 01/11 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

