

OTSUS

Narva

26.05.2011 nr 86

Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Äkkeküla 2 ja Äkkeküla 3 maa-alal detailplaneering on algatatud Narva Linnavolikogu 25.08.2005 otsusega nr 133/60 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ettepanekul.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale ehitusõiguse andmine tervise- ja spordikompleksi ehitamiseks ning terviseradade rajamiseks, maa-alal kruutideks jagamine, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ja jalakäijate teede lahendamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine. Planeeritavaala pindala on ca 88 ha.

06.07.2006 Narva Linnavolikogu otsusega nr 118 toimus detailplaneeringu nimetuse ja lähteülesande muutmine. „Äkkeküla 2 ja Äkkeküla 3 maa-alal detailplaneeringu“ nimetus muudeti „Äkkeküla 2 ja Äkkeküla 3 ning selle lähiala detailplaneeringuks“. Samuti muudeti lähteülesande nr DP 28-2005 punkt 10 ning kinnitati planeeringu maa-alal uued piirid.

08.04.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 46 toimus detailplaneeringualal piiride muutmine, kuna tekkis vajadus kaasata planeeringusse Pähklimäe tänavaga koridori pikendus kavandatavalale teele krundipiiride moodustamiseks ja transpordimaa maakasutuse sihtotstarbe määramiseks.

10.02.2011 Narva Linnavolikogu otsusega nr 31 toimus detailplaneeringualal piiride muutmine ja nimetuse muutmine, kuna tekkis vajadus kaasata planeeringusse Pähklimäe tänavaga koridori pikendus kavandatavalale teele krundipiiride moodustamiseks ja transpordimaa maakasutuse sihtotstarbe määramiseks. Planeeritavaala pindalaks kujunes ca 76 ha.

Vabariigi Valitsuse 20.12.2007 vastuvõtetud määrulega nr 251 „Aadressiandmete süsteem“ kooskõlla viimiseks nimetati Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 181-k maaüksused Äkkeküla 2 ja Äkkeküla 3 ümber Suur-Äkke ja Väike-Äkke maaüksusteks. Seoses maaüksuste nimede muutmisega tuleb muuta detailplaneeringu nimetust „Äkkeküla 2 ja Äkkeküla 3 ning selle lähiala detailplaneering“ nimetuseks „Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneering“.

Vastavalt 17.03.2010 Maa-Ameti kirjale nr 6.2-3/2557 reformimata riigimaale planeeritud elamumaa sihtotstarbega kruutidest 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ei olnud võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavad kinnisasju ega taotleda neid munitsipaalomandisse kuna ülalnimetatud krundid piirnesid eraomandis olevate kinnisajadega (maareformi seadus § 22 lõike 1²). Lähtudes sellest oli mõistlik jäätta krundid 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 planeeringualast välja ning moodustada iseseisvalt kasutatavad kinnisasjad Vaabariigi valitsuse 22.02.2007 määrule nr 50 „Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord“ alusel.

Reformimata riigimaale kavandatud elamumaa sihtotstarbega krunt 11 oli omavoliliste aiamaade ala, mille planeerimine ei vastanud käsitletava detailplaneeringu eesmärgile kujundada tervise- ja spordikompleksi ning oli seepärast mõistlik jäätta planeeringualast välja.

Samuti ei ole Narva linnal kui tellijal huvi ega konkreetseid plaane reformimata riigimaale ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundi 9 ning liiklusmaa sihtotstarbega krundi 10 planeerimiseks.

Tulenevalt eelnimetatud asjaoludest ning detailplaneeringu kiiremaks menetlemiseks oli otstarbekas jäätta krundid 9 kuni 11, krundid 17 kuni 24 ning nende vaheline üldmaa sihtotstarbega krunt 12 planeeringualast välja ning kinnitada uued detailplaneeringualal piirid. Planeeringulahendusele andis 26.04.2011 kirjaga nr 6.2-3/3072 oma nõusoleku ka Maa-amet.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 2 kohaselt volikogu pädevuses on seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorganiga pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.2 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.3 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneering pindalaga ca 76 ha, OÜ Kootplaan töö nr H-127-05 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoонisele – Lisa 1) ja suunata planeering avalikule väljapanekule.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

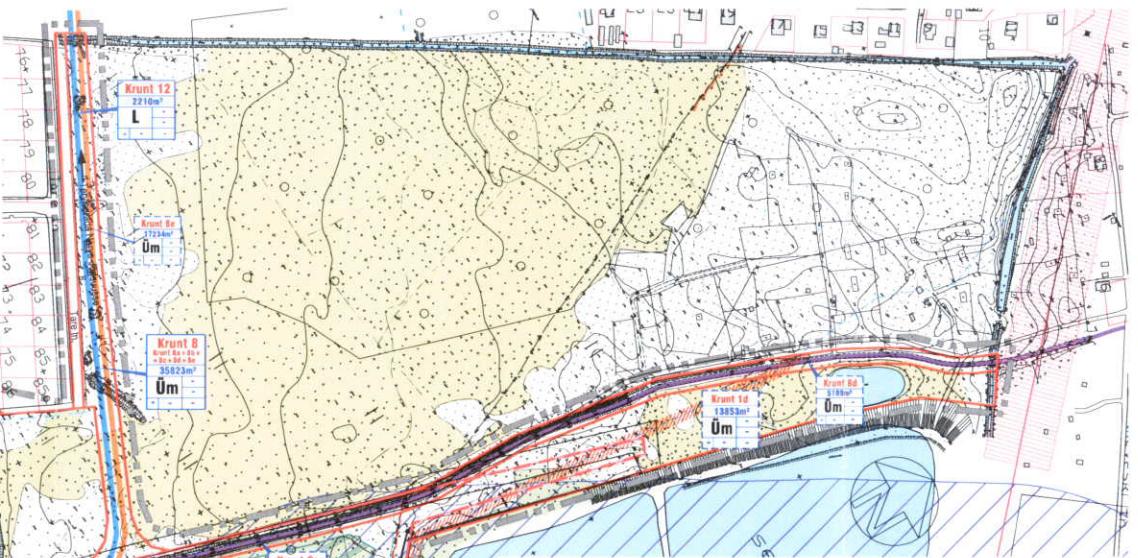
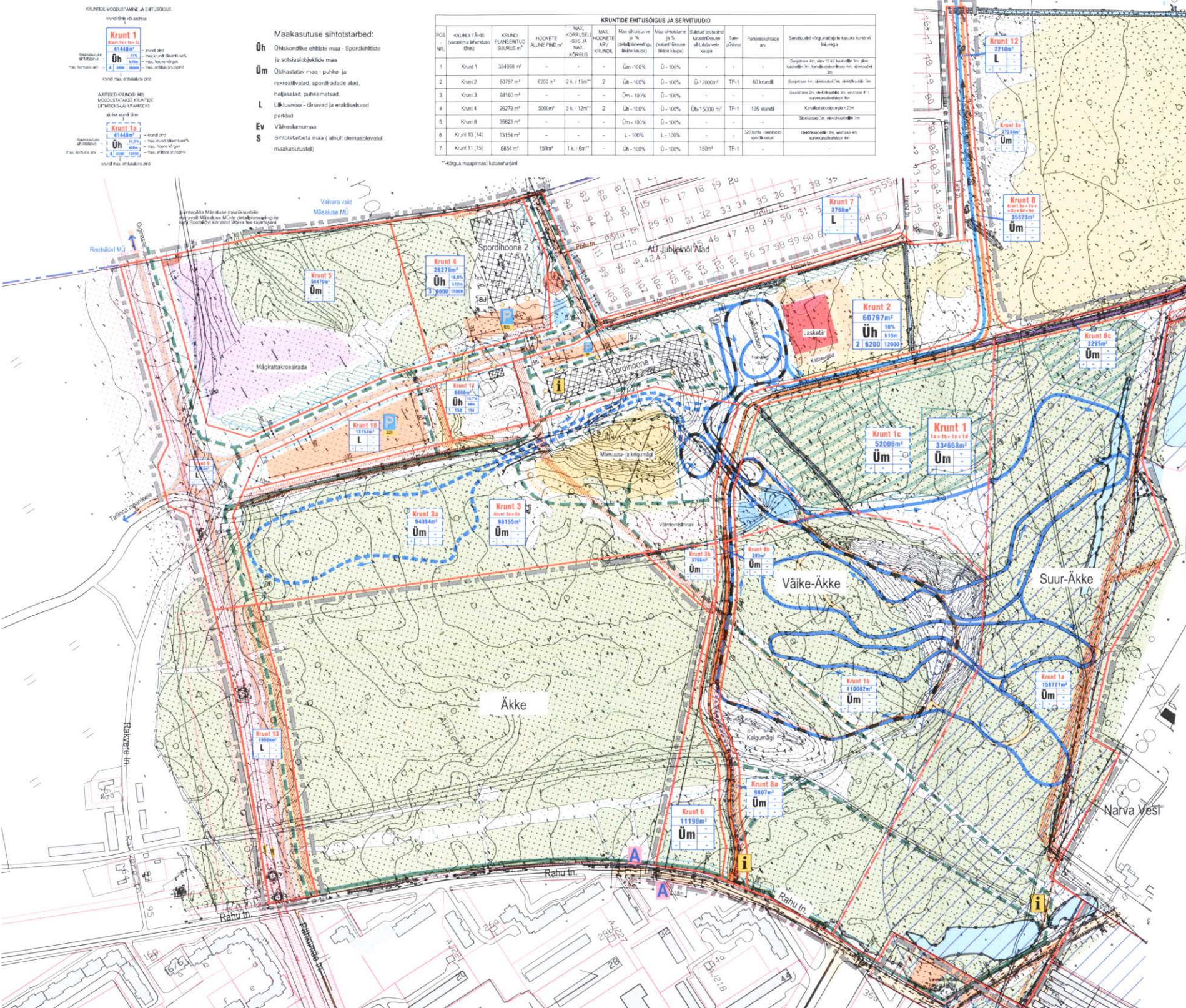
4.2 Määräda detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees



KRUNTIDE MODUSTAMINE					
POS NR	KRUNDI TÄVIS (varasema lähenemise ala)	KRUNDI PLANEERTUD SIHOTSTARBE (KATI ÜLKÖÖSSE LIGIL)	KRUNDI BÜURUS m ²	MOODUSTATAKE KRUNDIDEST VÕI KINNITUSTEST	LIIGETAHATE - LAHUTAVATE ÕSKE SLURGED m ²
1	Krunt 1a	Üm - 100%	158742 m ²	Kõnela 51103.004.0002 Suur-Äkke	+162037 m ²
				Krunt 1c	-3095 m ²
2	Krunt 1b	Üm - 100%	110082 m ²	Kõnela 51103.001.0004 Väike-Äkke	+131121 m ²
3	Krunt 1c	Üm - 100%	52006 m ²	Krunt 1b	-8907 m ²
4	Krunt 1d	Üm - 100%	13853 m ²	Krunt 1c	-1122 m ²
5	Krunt 1	Üm - 100%	334668 m ²	Krunt 1d	Üm - 100%
6	Krunt 2	Üh 10% k15m	60797 m ²	Krunt 2	60797 m ²
7	Krunt 3a	Üm	44344 m ²	Krunt 2b	-15827 m ²
8	Krunt 3b	Üm	44155 m ²	Krunt 3a	-10083 m ²
9	Krunt 4	Üm	26278 m ²	Krunt 3b	-3766 m ²
10	Krunt 5	Üm	52006 m ²	Krunt 4	-11083 m ²
11	Krunt 6	Üm	11198 m ²	Krunt 5	-52096 m ²
12	Krunt 7	Üm	6209 m ²	Krunt 6	-13853 m ²
13	Krunt 8	Üm	3788 m ²	Krunt 7	-
14	Krunt 9	Üm	9841 m ²	Krunt 8	-
15	Krunt 10	Üm	283 m ²	Krunt 9	-131121 m ²
16	Krunt 11	Üm	3295 m ²	Krunt 10	-11082 m ²
17	Krunt 12	Üm	51899 m ²	Krunt 11	-
18	Krunt 13	Üm	17234 m ²	Krunt 12	-
19	Krunt 14	Üm	35623 m ²	Krunt 13	-
20	Krunt 15	Üm	41983 m ²	Krunt 14	-
21	Krunt 16	Üm	13154 m ²	Krunt 15	-
22	Krunt 17	Üm	6854 m ²	Krunt 16	-
23	Krunt 18	Üm	2214 m ²	Krunt 17	-
24	Krunt 19	Üm	19064 m ²	Krunt 18	-

TERRITORIUMI BILANS			
TÄVIS	Maakasutuse sihotstarbe	PINDAL ha	%
Üm	Üldkasutav maa, hoonestatud ala (hüksed, rekreerimisala, maa)	53,6	70,5
Üh	Õhakondlike ehitiste maa (spordikompleksi osad)	9,39	12,4
L	Lõikumasa - tänavad ja erakõlvalad parkid	8,02	10,5
	muud maa (planeeringu alasse jäädv tünnad jm, külgelevate alade osad)	4,99	6,6
	KOKKU	76 ha	100%

Märkused:

- Aluplaan L-Est koordinaadide süsteemis
- Äikeküla 2 ja 3 esiline topograaf - Hades geodeesia OÖ üld nr 0354 (2005)
- Planeeringuga geodeetiline aluskraav - Narva Arhitektuur ja Linnaplaneerimise Amet (saadud 10.01.2007 - A-Mälisko)

Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiplatoo DETAILPLANEERING

Narva linna Põhjalahe linnaosa

3

T65 nr. H-127-05
Tellija: Narva Arhitektuur ja Linnaplaneerimise Amet

KOOTPLAAN

algkootplan.ee
algkootplan.ee

versioon 2011-05-14

- Leppemärgid:**
- Planeeritava ala piir
 - Ulna piir
 - Olevad kinnistud
 - Äikeküla 2 ja 3 linneid
 - Uued kundipliidid
 - Lõigukate krundite ümbriseliseks kaitseks moodustatud uued krundi piirkonnad
 - Mesalaid
 - Istutatud mets
 - Värska kaetud alad
 - Veekogud: üldgild ja kraavid
 - Olevad asfaltkattega autoteed
 - Kavandatavad autoteed
 - Eendlehe põhipiilte teatasside kavandatav jaalgtee
 - Uued jaalgteed
 - Parklate alad
 - Olevad / rajatavad asfaltkattega terviserad Narvast Narva-Jõesusse alguspunktiiga
 - Suuraja Narva-Narva-Jõesusse alguspunktiiga
 - Suuraja vähemalt ülekuulus Rahu tänaval Varemetatud sihdi susejalgade
 - 4 km vööndusasurada ümbriselisustega
 - 1,6 km asfaltkattega susejalgade
 - 1,4 km lisaasurada mürdmise- või fastevöödesteks
 - Suuraja üldgild harastajatele
 - Susasildad
 - Infopunktid
 - Autobussipeatused
 - Stiipplitud hooneidestesse
 - Olevad hooned
 - Sõnekuud Jäämete kogumispunktid
 - Ehitusala krundi kui see ei ütlu krundi piirkonna
 - Kavandatav laskesuusatöö
 - Kahsevallid
 - Mäesuu- ja kelgumägi
 - Susasüstik
 - Mägratikkoskrida
 - Võimaliku võimlemislinnaku asukoht
 - Kavandatav kallikesihastus
 - Tehsilume valmistamiseks vajalik: tugi võimalik laiendus ja laiendus tuleneb veeruumist
 - Teekalbevöönd
 - Rügi reserviimaa piirkettepanek
 - Tehnoloigude servitudi vajadusega ala
 - 35kV elektriliini kaitsevöönd 25 + 25m
 - Narva Heitepühasustaja saartakaitsevöönd 200m
 - Juurdipäususervitust Valvara vallas asutule Mäeküste kuni Roolalvi kinnistule (Valvara tee rajamiseni vastavalt Mäeküste maaküste detailplaneeringule KOOTPLAAN OÜ (Arhitektuur KOOT & KOOT) t55 nr H-145-07

Roma