

OTSUS

Narva

26.08.2010 nr 128

Kalda tn 12b maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Andrusse Hulgikaubandus OÜ juhatuse liikme Juri Polikarpov'i isikus ning planeering algatati 17.04.2008 Narva Linnavolikogu otsusega nr 115.

Kehtestamisele esitatud Kalda tn 12b maa-ala detailplaneeringuga ei muudeta olemasolevaid krundipiire. Krundil kavandatakse laiendada olemasolevat hoonet üle 33% ning muuta maakasutuse sihtotstarve ärimaaks. Maksimaalne ehitusalune pind on 1046 m², lubatud kõrgus kuni 9 m ja korruselisus kuni 1 korrus. Sõidukite juurdepääs krundile säilib Kalda 12a, Kalda 12d, Kalda 12e kruntide kaudu. Parkimine on lahendatud krundisiselt (kokku 6 parkimiskohta). Olemasolev haljastus säilitatakse, planeeritakse uushaljastus. Krundi haljastusprotsent on ca 26%. Lahendatakse maa-ala heakorrasutus, liikluskorraldus ja jalakäijate teed. Määratakse tehno võrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 0,17 ha.

Planeering on kehtivat Narva linna üldplaneeringut muutev krundi maakasutuse sihtotstarbe osas. 100% väikeelamumaast moodustatakse 100% ärimaa sihtotstarbega krunt.

26.11.2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas FIE Aleksandra Popova poolt koostatud Kalda tn 12b maa-ala detailplaneeringu.

10.12.2009 teatas Ida-Viru Maavanem kirjaga nr 1.2-38/5007-2, et kooskõlas Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Kalda tn 12b maa-ala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

Narva Linnavolikogu 08.04.2010 otsusega nr 48 võeti Kalda tn 12b maa-ala detailplaneering vastu.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil 17.05. – 14.06.2010 proteste ei laekunud.

07.07.2010 kirjas nr 1.2-38/2455-3 andis Ida-Viru Maavanem järelevalve käigus detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Planeering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus


Kehtestada Kalda tn 12b maa-ala detailplaneering.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees