

OTSUS

Narva

17.06.2010 nr 91

Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt) detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati 01.06.2006 Narva Linnavalikogu otsusega nr 90. 23.04.2009 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet OÜ-u Tinter-Projekt poolt koostatud Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt) detailplaneeringu.

Narva Linnavalikogu 06.08.2009 otsusega nr 98 võeti detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 31.08. – 25.09.2009 esitas AS Narva Saun kirjaliku (kiri 25.09.2009 nr 17) protesti, mille äriühing peale soovitud muudatuste sisseviimist planeeringusse kirjalikult tühistas (kiri 18.02.2010 nr 06).

14.05.2010 kirjas nr 1.2-38/1670-2 andis Ida-Viru Maavanem detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Kehtestamisele esitatud Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt) detailplaneeringu eesmärgiks on määrata reformimata riigimaale kruntide moodustamiseks krundipiirid ja maakasutusesihtotstarbed. Kerese tänav muudetakse neljarajaliseks Rahu tänava viaduktist kuni Kreenholmi tänavani. Lahendatakse jalakäijate liikluskõõm, planeeritud on kergliiklustee. Kolmele krundile määratakse hoonestusala ärihoone ehitamiseks. Parkimiskohtade üldarv on 212. Lahendatakse haljastusküsimused. Planeeringuala pindala on ca 9 ha.

Detailplaneering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus

Kehtestada Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt) detailplaneering.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees