

OTSUS

Narva

08.04.2010 nr 53

Vahtra tn 3 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Siseministeeriumi volituse alusel Riigi Kinnisvara AS ning planeering algatati 30.10.2008 Narva Linnavalikogu otsusega nr 301.

25.08.2009 toimus detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu. Arutelu tulemustega on arvestatud planeeringu koostamisel.

24.11.2009 teatas Ida-Viru Maavanem kirjaga nr 1.2-38/4759-2, et kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Vahtra tn 3 maa-ala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

25.11.2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas Artes Terrae OÜ poolt koostatud Vahtra tn 3 maa-ala detailplaneeringu.

17.12.2009 Narva Linnavalikogu otsusega nr 193 võeti Vahtra tn 3 maa-ala detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 01.02. – 01.03.2010 ei esitatud planeeringule mitte ühtegi kirjalikku protesti ega ettepanekut planeeringu lahenduse muutmiseks.

04.03.2010 kirjas nr 1.2-38/4407-5 andis Ida-Viru Maavanem Vahtra tn 3 maa-ala detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Kehtestamisele esitatud Vahtra tn 3 maa-ala detailplaneering ei muuda olemasolevaid krundipiire. Krundil on kavandatud lammutada kõik olemasolevad hooned. Planeeritud on ühe Politsei- ja Piirivalveameti ning Päästeameti jaoks ühe osaliselt maa-aluse parkimiskorrusega põhihoone ning kahe abihoone ehitamine. Täisehitusprotsent on ca 27,3 %. Planeeritakse kaks juurdepääsu krundile Vahtra tänavalt, üks neist on operatiivautodele ning teine ametiautodele ja külastajatele. Määratakse väravate ja piirde asukohad. Parkimine on lahendatud krundisisest. Osa haljastusest likvideeritakse, planeeritakse uushaljastus. Krundi haljastusprotsent on ca 12,6 %. Lahendatakse maa-ala heakorrastus, liikluskorraldus ja jalakäijate teed. Määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 1,1 ha.

Detailplaneering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepaneku maakasutuse sihtotstarbe osas. 60% äri- ja tootmistaast ning 40% ühiskondlike hoonete maast moodustatakse 100% riigikaitsemaa sihtotstarbega krunt.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus

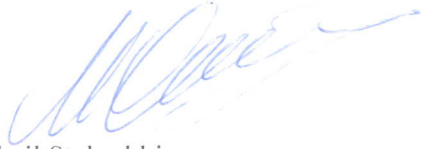
Kehtestada Vahtra tn 3 maa-ala detailplaneering.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees