

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

08.04.2010 г. № 52

Установление детальной планировки земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании было подано товариществом с ограниченной ответственностью ArtDrive OÜ в лице А. Кучера, и детальная планировка была инициирована решением № 332 Нарвского Городского собрания от 16.08.2007 г.

В своем письме № 1.2-38/2637-2 от 21.08.2008 г. Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он не считает необходимым установление дополнительных согласований для детальной планировки земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k в городе Нарве.

01.09.2008 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt детальную планировку земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k.

Решением № 290 Нарвского Городского собрания от 25.09.2008 г. детальная планировка земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k была принята.

В период публичной демонстрации с 27.10 по 10.11.2008 г. не было подано ни одного письменного протеста, ни предложения по изменению решений детальной планировки.

Решением № 387 Нарвского Городского собрания от 18.12.2008 г. была установлена детальная планировка земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k.

В своем письме № 1.2-38/4407-2 от 11.11.2009 Ида-Вирусский уездный старейшина обратил внимание на то обстоятельство, что в ходе производства по детальной планировке земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k не был пройден надзор за детальной планировкой, установленный Законом о планировании, статья 23 часть 1. Уездный старейшина предложил отменить решение об установлении детальной планировки и продолжить соответствующий закону процесс производства с того места, где он был прекращен.

Решением № 3 Нарвского Городского собрания от 21.01.2010 г. решение № 387 Нарвского Городского собрания от 18.12.2008 г. об установлении детальной планировки земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k было признано недействительным.

Своим письмом № 1.2-38/4407-5 от 04.03.2010 г. Ида-Вирусский уездный старейшина в ходе надзора одобрил решение детальной планировки земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k.

Цель составления представленной к установлению детальной планировки – объединение двух существующих земельных участков, уточнение назначения землепользования (коммерческая земля) и установление права застройки для строительства здания обслуживания грузовых автомобилей (площадь застройки 3980 м², максимальная этажность 2, высота до 10 м). Решение путей доступа со стороны улицы Tiigi и создание 5 мест парковки для легковых и 3 места парковки для грузовых автомобилей. Решение вопросов благоустройства земельного участка, ликвидации некоторых деревьев, добавление нового высокого озеленения. По периметру земельного участка планируется устройство ограждения высотой до 2 м. Будет установлено местонахождение технологических сетей и оснащение ими. Площадь территории детальной планировки ~1,2 га.

Детальная планировка содержит предложение о внесении изменений в существующую Общую планировку города Нарвы в части назначения землепользования – 100%

производственной земли будет на 100% преобразовано в земельный участок с назначением землепользования – коммерческая земля.

2. Правовые основы

В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 33, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление детальной планировки земельного участка входит в компетенцию представительного собрания, и детальная планировка устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 24 и с частями 4 и 7 статьи 25 Закона о планировании

3. Решение

Установить детальную планировку земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k.

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Михаил Стальнухин
Председатель Городского собрания