

OTSUS

Narva

08.04.2010 nr 52

Tiigi tn 2h ja 2k maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas ArtDrive OÜ juhatuse liikme Alexander Kucher'i isikus ning planeering algatati 16.08.2007 Narva Linnavalikogu otsusega nr 332.

21.08.2008 teatas Ida-Viru Maavanem kirjaga nr 1.2-38/2637-2, et kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Tiigi tn 2h ja 2k maa-ala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

01.09.2008 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud Tiigi tn 2h ja 2k maa-ala detailplaneeringu.

25.09.2008 Narva Linnavalikogu otsusega nr 290 võeti Tiigi tn 2h ja 2k maa-ala detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 27.10. – 10.11.2008 ei esitatud planeeringule mitte ühtegi kirjalikku protesti ega ettepanekut planeeringu lahenduse muutmiseks.

18.12.2008 Narva Linnavalikogu otsusega nr 387 kehtestati Tiigi tn 2h ja 2k maa-ala detailplaneering.

11.11.2009 juhtis Ida-Viru Maavanem oma kirjas nr 1.2-38/4407-2 tähelepanu asjaolule, et Tiigi 2h ja 2k maa-ala detailplaneeringu menetlemise käigus ei ole läbitud Planeerimisseadusega (PlanS) § 23 lg 1 sätestatud planeeringu järelevalvet. Maavanem tegi ettepaneku tühistada planeeringu kehtestamise otsus ning jätkata seadusejärgset menetlusprotsessi sealt, kus see katkes.

21.01.2010 Narva Linnavalikogu otsusega nr 3 tunnistati kehtetuks Narva Linnavalikogu 18.12.2008 otsus nr 387 "Tiigi 2h ja 2k maa-ala detailplaneeringu kehtestamine".

04.03.2010 kirjas nr 1.2-38/4407-5 andis Ida-Viru Maavanem järelevalve käigus Tiigi 2h ja 2k maa-ala detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Kehtestamisele esitatud detailplaneeringu eesmärgiks on kahe olemasoleva krundi liitmine, sihtotstarbe täpsustamine (ärimaa) ning ehitusõiguse määramine veoautode teenindushoone ehitamiseks (ehitusala pindala 3980 m², max 2 korrust, kõrgus kuni 10 m). Lahendatakse juurdepääs Tiigi tänavalt ning luuakse 5 parkimiskohta sõiduautode ja 3 veoautode jaoks. Samuti lahendatakse maa-ala heakorrastus, likvideeritakse mõned puud ja nähakse ette uue kõrghaljastuse lisamine. Krundi perimeetril planeeritakse kuni 2 m kõrguse piirde paigaldamine. Määratakse tehnovõrkude asukohad ning nendega varustamine. Planeeritava ala pindala on ca 1,2 ha.

Detailplaneering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepaneku (oli 100% tootmismaa, tuleb 100% ärimaa).

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus

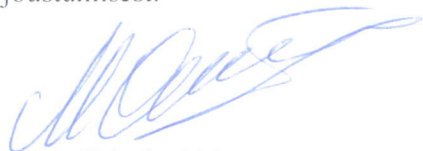
Kehtestada Tiigi 2h ja 2k maa-ala detailplaneering.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees