

## OTSUS

Narva

06.08.2009 nr 99

**Tallinna mnt 41 ja selle lähiala** detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Astri – Narva AS volituse alusel Tarmo Kleimann'i isikus.

Vastuvõtmisele edastatud **Tallinna mnt 41 ja selle lähiala** detailplaneeringu lahenduses liidetakse äri- ja elamumaa sihtotstarbega maaüksused (13 tk.) ning moodustatakse üks ärimaa sihtotstarbega Tallinna mnt 41 krunt olemasoleva kaubanduskeskuse laiendamise eesmärgil. Kaubanduskeskuse kavandatud korruselisus on kuni 9 korrust ja hoonealune pindala kuni 19437 m<sup>2</sup>. Plaanimisala parkla kohtade arv on 830. Lahendatakse kvartalisisene liiklusskeem, jalakäijate teede ja heakorrastuse küsimused, vastavalt kehtivale Narva linna üldplaneeringule täpsustatakse kruntide sihtotstarbed. Määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeritava ala pindala on ca 3,8 ha.

Detailplaneering oli algatatud 17.01.2008 Narva Linnavolikogu otsusega nr 16.

Detailplaneering ja asukohaskeem oli muudetud 26.03.2009 Narva Linnavolikogu otsusega nr 34.

Planeering ei sisalda kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

22.06.2009.a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas SWECO Projekt AS poolt koostatud Tallinna mnt 41 ja selle lähiala detailplaneeringu.

### 2. Õiguslikud alused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõikele 2, Planeerimisseaduse §18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6 ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 ja Narva Linna ehitismääruse §10 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

### 3. Otsus

3.1 Võtta vastu Tallinna mnt 41 ja selle lähiala detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

3.2 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha otsus teatavaks Astri-Narva AS-le ning avaldada ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

3.3 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. Rakendussätted

4.1 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest

4.2 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Mihhail Stalnuhhin  
Linnavolikogu esimees

