

OTSUS

Narva

18.06.2009 nr 85

Rahu tn 1a maa-ala ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Rahu tn 1a maa-ala ja selle lähiala detailplaneering oli algatatud Narva Linnavalikogu 26.01.2007 otsusega nr 16 Vikingmotors Ida-Viru OÜ ettepanekul.

Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi sihtotstarbe muutmine ärimaaks 2-korruseliste büroohoone ja sõidukite teenindushoone ehitamiseks (hoonete suurim ehitusalune pindala 1600 m²). Lahendatakse autode ja jalakäijate liiksusskeem. Ettenähtud parkimiskohtade arv on 55. Planeeritud madal- ja kõrghaljastuse istutamine (haljastusprotsendiks on 12%). Kinnistu põhja, lääne ja lõuna piirile planeeritud 1,2 m kõrge piire rajamine. Määratakse tehnoõrkude asukohad. Planeeritava ala pindala on ca 0,53 ha.

Detailplaneering sisaldab kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

06.02.2009.a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Tinter-Projekti poolt koostatud Rahu tn 1a maa-ala ja selle lähiala detailplaneeringu.

31.03.2009.a. kirjaga nr 1.2-38/1094-21 teatab Ida-Viru Maavanem, et kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Rahu tn 1a maa-ala ja selle lähiala maaüksuse detailplaneeringule täiendavate kooskõlastuste määramist.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõikele 2, Planeerimisseaduse §18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6 ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 ja Narva Linna ehitusmääruse §10 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

3. Otsus

3.1 Võtta vastu **Rahu tn 1a maa-ala ja selle lähiala** detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

3.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha otsus teatavaks Vikingmotors Ida-Viru OÜ-le ning avaldada ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

3.3 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest

Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees