

## OTSUS

Narva

19.06.2008 nr 208

**Hariduse tn 5a, Hariduse tn 5b, Hariduse tn 5c, Hariduse tn 5d,  
Hariduse tn 5e, Hariduse tn 5f, Hariduse tn 5g, Hariduse tn 5h,  
Hariduse tn 5i, Hariduse tn 5k, Hariduse tn 5m, Hariduse tn 5n,  
Hariduse tn 5p, Hariduse tn 5s ja Puškini tn 27  
kinnistute piiride vahetamine**

### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

17.01.2008.a. Narva Linnavolikogu otsuse nr 15 alusel kehtestatud detailplaneering "Hariduse 5a,5b,5c,5d,5e,5f ja Puškini 27 maa-ala", mis näeb ette järgmiste kinnistute muutmist:

Hariduse tn 5a, katastritunnus 51101:004:0078, kinnisturegistriosa 712209;  
Hariduse tn 5b, katastritunnus 51101:004:0079, kinnisturegistriosa 1546009;  
Hariduse tn 5c, katastritunnus 51101:004:0081, kinnisturegistriosa 1546109;  
Hariduse tn 5d, katastritunnus 51101:004:0082, kinnisturegistriosa 1546209;  
Hariduse tn 5e, katastritunnus 51101:004:0083, kinnisturegistriosa 1546309;  
Hariduse tn 5f, katastritunnus 51101:004:0084, kinnisturegistriosa 1546409;  
Hariduse tn 5g, katastritunnus 51101:004:0085, kinnisturegistriosa 1546509;  
Hariduse tn 5h, katastritunnus 51101:004:0086, kinnisturegistriosa 1546609;  
Hariduse tn 5i, katastritunnus 51101:004:0087, kinnisturegistriosa 1546709;  
Hariduse tn 5k, katastritunnus 51101:004:0088, kinnisturegistriosa 1546809;  
Hariduse tn 5m, katastritunnus 51101:004:0089, kinnisturegistriosa 1546909;  
Hariduse tn 5n, katastritunnus 51101:004:0090, kinnisturegistriosa 1547009;  
Hariduse tn 5p, katastritunnus 51101:004:0091, kinnisturegistriosa 1547109;  
Hariduse tn 5s, katastritunnus 51101:004:0092, kinnisturegistriosa 1547209;  
Puškini tn 27, katastritunnus 51101:004:0027, kinnisturegistriosa 3406209.

Ülalnimetatud kinnistutel asub Fama keskus, lähimad Hariduse tänava hooned ja endine spordikool.

Vastavalt Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on kõikide ülalmainitute kinnistute omanik FAMA INVEST OÜ (reg.kood 11135542).

Ümberplaneeringu tulemusel moodustub olemasolevate kruntide asemele neli uut kinnistut:

Tallinna mnt 19c – ühtne Fama keskuse krunt, Rahvavälja tänav – juurdepääsu tee, Hariduse tn 5 – krunt uue ärihoone ehitamiseks ja Puškini tn 27 – krunt uue elumaja ehitamiseks.

04.06.2008.a. esitas FAMA INVEST OÜ avalduse, milles palub tehtud katastrimõõdistamise alusel kinnitada nimetatud kinnistute piiride vahetamine (moodustatavate katastriüksuste plaanid lisatud).

## 2. Õiguslikud järeldused

2.1 Maakorraldusseaduse § 12 lõikele 1 kinnisasja vahetamine on see, kui maakorraldustoiming viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks, piiri korrastamiseks või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks;

2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõikele 1 kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõikele 2 Planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

2.4 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

## 3. Otsus

3.1 Otsustada kehtestatud detailplaneeringu alusel Narva linnas asuva Hariduse tn 5a, Hariduse tn 5b, Hariduse tn 5c, Hariduse tn 5d, Hariduse tn 5e, Hariduse tn 5f, Hariduse tn 5g, Hariduse tn 5h, Hariduse tn 5i, Hariduse tn 5k, Hariduse tn 5m, Hariduse tn 5n, Hariduse tn 5p, Hariduse tn 5s ja Puškini tn 27 kinnistute piiride vahetamine.

3.2 Määrata moodustatavatele kruntidele maa sihtotstarbed järgmiselt:

3.2.1 Tallinna mnt 19c, pindala 28731 m<sup>2</sup> - 90% Ärimaa (Ä), 10% Elamumaa (E);

3.2.2 Hariduse tn 5, pindala 2377 m<sup>2</sup> - Ärimaa (Ä);

3.2.3 Puškini tn 27, pindala 4515 m<sup>2</sup> - 85% Elamumaa (E), 15% Ärimaa (Ä);

3.2.4 Rahvavälja tänav, pindala 1298 m<sup>2</sup> - Transpordimaa (L).

## 4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Mihhail Stalnuhhin  
Linnavolikogu esimees