

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нарва

15.03.2007 г. № 6

Внесение изменений и дополнений в постановление № 48 Нарвского Городского собрания от 30.11.2006 «Утверждение Строительного устава г. Нарва»

Руководствуясь пунктом 29 части 1 статьи 22 закона о местном самоуправлении и пунктом 3 части 4 статьи 19 закона о строительстве,

Городское собрание **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в части 1 и 4 статьи 26 постановления № 48 Нарвского Городского собрания от 30.11.2006 «Утверждение Строительного устава г. Нарва» и сформулировать их следующим образом:

1.1 “(1) Временное строение – здание или сооружение, построенное на ограниченный период времени, но не более продолжительный, чем пять лет.

1) Для строительства временного строения на земельном участке, принадлежащем другому лицу требуется письменное согласие собственника земельного участка”.

1.2 “(4) Временные строения не должны находиться в следующих частях города (части города определены на основании общей планировки г. Нарва):

1) Старый город, Липовая ямка, от Таллиннского шоссе до перекрестка ул. 5. Roheline, за исключением находящихся в этих частях города газетных киосков и автобусных остановок.

2) На дороге и в защитной зоне дороги без разрешения собственника.”

2. Дополнить статью 26 постановления № 48 Нарвского Городского собрания от 30.11.2006 «Утверждение Строительного устава г. Нарва» и сформулировать ее следующим образом:

1. (5) Под строительством временного строения подразумевается его возведение, расширение, реконструкция и снос. Реконструкция малого временного строения – изменение ограждающих конструкций, а также изменение и замена несущих конструкций и конструкций, придающих жесткость.

(6) Временное строение должны быть запроектировано и построено в соответствии с добрыми строительными традициями и правовыми актами, касающимися строительства и строительных проектов, а также соответствовать предъявляемым к строению требованиям статьи 3 закона о строительстве.

(7) Временное строение может быть построено в порядке, установленном законом о строительстве, и на основании разрешения на строительство. Для получения разрешения на строительство следует представить в отдел строительного надзора Департамента Архитектуры и Городского планирования ходатайство о выдаче разрешения на строительство вместе со строительным проектом, составленным и согласованным на основании условий проектирования, уплаченной государственной пошлиной и копией договора аренды, заключенного с собственником земельного участка.

(8) Для получения условий проектирования в Департамент Архитектуры и Городского планирования подается ходатайство вместе с приложениями, со схемой местонахождения намеченного временного строения, и с письменным согласием собственника земельного участка на строительство намеченного временного строения. Помимо этого, Департамент Архитектуры и Городского планирования может затребовать представления иных документов.

(9) В условиях проектирования Департамент Архитектуры и Городского планирования устанавливает архитектурные и строительные условия и необходимые согласования. Условия проектирования действуют в течение 1 года.

(10) По истечении срока строительства временного строения, а также в случае, если Городская управа досрочно аннулирует разрешение на строительство временного строения, то владелец временного строения обязан переместить объект в течение 5 дней. В случае неисполнения указанной обязанности Городская управа может организовать перемещение или хранение временного строения за счет владельца.

(11) Временное строение может быть построено строительным предпринимателем, соответствующим требованиям статьи 41 закона о строительстве.

(12) Собственник временного строения обязан обеспечить:

- 1) наличие разрешения на строительство до начала строительства;
- 2) строительство в соответствии со строительным проектом;
- 3) содержание временного строения и его местонахождения в порядке в период его строительства и эксплуатации;
- 4) наличие разрешения на эксплуатацию;
- 5) снос или ликвидация временного строения к сроку, установленному местным самоуправлением в разрешении на эксплуатацию.

(13) По завершении строительных работ собственник временного строения обязан ходатайствовать о выдаче разрешения на эксплуатацию.

1) Для получения разрешения на эксплуатацию в отдел строительного надзора Департамента Архитектуры и Городского планирования следует представить комплект документов, установленных статьей 33 закона о строительстве, и местное самоуправление выдает разрешение на эксплуатацию в порядке, установленном законом о строительстве.

(14) Если собственник временного строения желает продлить срок эксплуатации, то он имеет право, не позднее двух месяцев до истечения срока эксплуатации, представить в свободной форме в Департамент Архитектуры и Городского планирования ходатайство о его продлении.

1) Если Департамент Архитектуры и Городского планирования удовлетворяет ходатайство, то собственник временного строения представляет в отдел строительного надзора Департамента Архитектуры и Городского планирования ходатайство о выдаче разрешения на эксплуатацию вместе со строительным проектом и согласием собственника земельного участка.

3. Постановление вступает в силу в установленном законом порядке.

Михаил Стальнухин
Председатель Городского собрания