



KORRALDUS

Narva

13.07.2016.a nr 786-k

Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Larossa Grupp ning planeering algatati Narva Linnavolikogu 25.02.2016 otsusega nr 43 "Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneeringu koostamise algatamine".

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutustega ja isikutega. 27.04.2016 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet TÜ Merelähedane poolt koostatud Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneeringu (töö nr 151015).

Narva Linnavolikogu 19.05.2016 otsusega nr 180 „Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ võeti planeering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalikul väljapanekul 13.06. – 29.06.2016 ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut planeeringulahenduse kohta.

Kehtestamisele esitatud detailplaneeringu lahendus näeb ette olemasolevate kinnistute Kreenholmi tn 14c (51101:005:0049), Kreenholmi tn 14d (51101:005:0050), Kreenholmi tn 20 (51101:005:0043), P. Kerese tn 23c (51101:005:0064), P. Kerese tn 23e (51101:005:0062), P. Kerese tn 23f (51101:005:0063) liitmist üheks kinnistuks (aadressi ettepanek Kreenholmi tn 20). Moodustatud kinnistu on ette nähtud hoonestada lisaks olemasolevatele ehitistele ühe kuni kahekordse äri- ja tootmishoonega (ehitusaalne pind 535 m²) ning ühekordse tootmishoonega (ehitusaalne pind 375 m²). Kinnistu lõunaosas (kahe uushoonestuse vahele) on ette nähtud parkimisala 8 autole. Säilivad olemasolevad juurdepääsud P. Kerese tänav J1 tänavalt läbi kinnistute Kreenholmi 18a, Kreenholmi 18 (määratakse teeservituut laiusena 5 m). Detailplaneeringuga lahendatakse maa-ala heakorrastus ja haljastus (minimaalset 10%) ning määratakse tehnovõrkude asukohad.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks tootmismaa. Kehtestatav detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Kreenholmi linnaosas ning selle planeeringuala pindala on ca 0,5 ha.

2. Õiguslikud alused

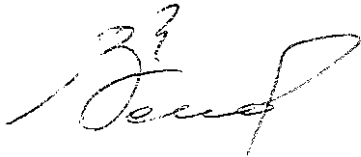
Planeerimiseseaduse § 139 lõike 1 kohaselt kehtestab detailplaneeringu valla- või linnavalitsus.

3. Otsus

Kehtestada Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneering pindalaga ca 0,5 ha, TÜ Merelähedane töö nr 151015 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid, ning ka Ametlikes Teadeannetes ja detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.
- 4.2. Pärast maakorraldustööde teostamist moodustatavate kruntide registreerimiseks maakatastris linnavalitsusel läbi viia vajalikud toimingud, mis on kohaliku omavalitsuse pädevuses vastavalt seadusandlusele.
- 4.3. Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.
- 4.4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Vjatšeslav Konovalov
Abilinnapea linnaapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär