

Vestervalli jalg- ja jalgrattatee välimine serv markeerib ajaloolist tänavajoont.

jalgtee võib kulgeda I korruse konsoolis

Vestervalli tn 17
51101.003.0061



Vestervalli tänav
51101.002.0101

Kraavi tn.

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Krundipiir / Ajalooline tänavajoon (Narva Vanalinna Linnaosa ÜP järgi)
- Planeeritud krundipiir / sõidutee äärekivi
- Olemasolev säiliv hoone
- Planeeritud hoonestusala / I korruse (suhteline kõrgus 5m) ja hoone eenduva osa hoonestusala
- Planeeritud illustratiivne hoonemaht 14m / 12m / 8m
- Planeeritud jalakäijate / autode juurdepääs
- Säiliv jalgtee / Planeeritud jalgtee
- Säiliv sõidutee / Planeeritud sõidutee
- Olemasolev säiliv ja planeeritud haljasala
- Väärtsuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (II klass)
- Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass)
- Väheväärtsuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (IV klass)
- Haljastusliku objekti nr
- Likvideeritud puu või looduses mitte eksisteeriv puu
- Likvideeritav puu

EHITUSÕIGUS

- Krundi planeeritud sihtotstarve katastriüksuste liikide alusel
- Hoone põhimahu suhteline kõrgus meetrites / absoluutkõrgus meetrites
- Korruste arv maa peal
- Hoonete alune pind
- Hoonete arv krundil
- Krundi pindala
- Parkimiskohtade arv krundil

MÄRKUSED:
Dendroloogilise inventuuri on koostanud volitatud maastikuarhitekt VII: Toomas Pöld detsembris 2017.

Puu jrk. nr on tärniga, kui puu ei ole geodeetilisele alusplaanile mõõdistatud.

Detailplaneeringu koostamise geodeetiliseks alusplaaniks on võetud Metricus OÜ poolt 2017. a novembris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr 17G7962, täpsusastmega M 1:500.

Pos 1 ja 2 kruntide sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa (Üh)

Pos 1. Krundi ehitusalune pindala on kuni 70% krundi pinnast, brutopind 3500m².
Pos 2. Krundi ehitusalune pindala on kuni 70% krundi pinnast, brutopind 5955m².

Parkimisnormatiiv on arvatatud Linnatänavate standardi EVS 843:2016 järgi. Tabel 9.1. Linnakeskuse keskuse klassi II-IV alusel peab Pos 1 ja Pos 2 gümnaasiumi ja põhikooli 400m² brutopinna kohta olema üks auto parkimiskoht. Planeeringu staadiumis ei ole veel täpselt teada kas realiseeritakse makismaalne brutopind ja kas mõlemale krundile tuleb just põhikool ja gümnaasium või tuleb ühele krundile näiteks hoopis huvikool. Sellest lähtuvalt ei saa planeeringu staadiumis anda täpset autode parkimislahendust ega normi, see lahendatakse täpsemalt projekteerimise staadiumis. Projekteerimise staadiumis tuleb lahendada ka jalgratate parkimine hoone mahus või katuse all I korruse pinnal.

Pos 1

Üh 100%		
12 / 44,0	1670	3
3		

2395 m²

13

13 on norm, kui rajatakse põhikool või gümnaasium

Pos 1

1		
2	4	5
3		
6		

7

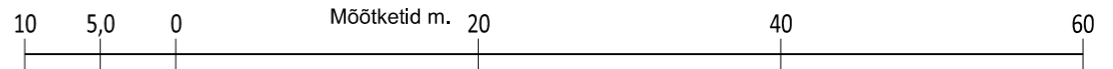
Pos 2

Üh 100%		
14 / 46,0	2330	4
4		

3330 m²

15

15 on norm, kui rajatakse põhikool või gümnaasium



maastikuarhitektuuribüroo
L. Tolstoi 14-1
Tartu 50106
tel: +372 52 39 277
email: info@loovmaastik.ee
reg nr: 11892958
kmk reg nr: EE101417822
mtr nr: EEP002663
Muinsuskaitse tegevusluba
reg nr: E 584/2011

Töö nimetus: KRAAVI TN 1 MAA-ALA DETAILPLANEERING		Mõõtkaava: 1: 500
Objekti asukoht: Narva linn	Joonise nimetus: Põhijoonis	Töö nr: 089DP17
Volitatud maastikuarhitekt VII: Toomas Pöld	Allkiri:	Joonise nr: 5
	Kuupäev: 24.07.18	