

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

20.03.2013. a nr 242-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Pähklimäe tänava rekonstrueerimine

alates Pähklimäe tn – Kangelaste pr ristmikust kuni Pähklimäe tn – Rahu tn ristmikuni)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linna arengu üks eesmärkidest on elanike elukvaliteedi tõstmine ning üldise ohutuse tagamine. Antud hetkel tekkis vajadus rekonstrueerida Pähklimäe tänava sõidu- ja kõnniteed ning tänavavalgustus alates Pähklimäe tn – Kangelaste pr ristmikust kuni Pähklimäe tn – Rahu tn ristmikuni. Antud ehitustööde teostamiseks tuleb koostada ehitusprojekt. Ehitusprojekti koostamise aluseks on Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Pähklimäe tänava rekonstrueerimiseks alates Pähklimäe tn – Kangelaste pr ristmikust kuni Pähklimäe tn – Rahu tn ristmikuni järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Projekteeritava alaga haaratud krundid:

Kangelaste prospekt L3 (*osaliselt*), katastritunnus 51102:006:0062, transpordimaa;

Pähklimäe tänav L1 kinnistu, katastritunnus 51102:006:0065, transpordimaa;

Pähklimäe tänav 3a kinnistu (*osaliselt*), katastritunnus 51102:006:0002, transpordimaa;

Pähklimäe tänav L2 kinnistu, katastritunnus 51102:006:0066, transpordimaa;

Rahu tänav L4 kinnistu (*osaliselt*), katastritunnus 51102:003:0041, transpordimaa.

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

12.03.2013. a taotlus nr 2388/1-14, Teeseadus, Ehitusseadus, Narva linna üldplaneering,

Eesti Standardid, Narva Linnavolikogu 25.11.2010. a otsusega nr 181 kehtestatud Pähklimäe

3,3a ja Pähklimäe 5 maa-ala detailplaneering.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Pähklimäe tänava rekonstrueerimine alates Pähklimäe tn – Kangelaste pr ristmikust kuni Pähklimäe tn – Rahu tn ristmikuni.

3.3 ÜLDNÕUDED, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, põhilised pinnakatete tööde mahud jne.
- 3.3.2 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: olemasoleva olukorra hinnang, ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, liikluskorraldus (liiklusmärgid, teemärgistus), keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.3.3 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25¹).
- 3.3.4 Tee-ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
- Teeseadus;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
 - Teede- ja sideministri 15.12.1999. a määrus nr 71 „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord”;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 „Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehtelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
 - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid jne.
- 3.3.5 Projekt (selle osad) peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.7 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel. Lisaks näidata projekteeritava ala piirid, projekteeritava alaga haaratud kruntide tehnilised näitajad (nimetus, katastritunnus, olemasolev pindala ja rekonstrueeritav pindala, projekteeritava asfaltkatte ja teekattekiividest katte pindala), projekteeritava tänavavalgustuse elektriabli tehnilised näitajad (nimetus, elektriline pinge, ehitisealune pind, läbimõõt, pikkus).
- 3.3.8 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paberikandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.9 Võtta arvesse Narva Linnavolikogu 25.11.2010. a otsusega nr 181 kehtestatud Pähklimäe 3,3a ja Pähklimäe 5 maa-ala detailplaneering (edaspidi: *kehtestatud detailplaneering*). Dokument asub Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis.
- 3.3.10 Lubatud teekatted: asfalt, teekattekiivid.
- 3.3.11 Projekteerimise lähtetase: hea (H).
- 3.3.12 Pähklimäe tänava sõidurajade arv: olemasolev.
- 3.3.13 Pähklimäe tänava kõnniteed: tänava mõlemal pool.
- 3.3.14 Näha ette ülekäigurajad, künnised, bussitaskud ja bussiootepaviljonid.
- 3.3.15 Võimalusel näha ette parkimiskohad.
- 3.3.16 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused.
- 3.3.17 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.

- 3.3.18 Näha ette ehitustööde käigus rikunud katete taastamine. Plaanil näidata rikunud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega. Esitada katete taastamise konstruktiivsed lõiked.
- 3.3.19 Projekteerida teekatemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite paigaldamine.
- 3.3.20 Puude likvideerimise puhul määrata likvideeritavate puittaimede liikide loetelu.
- 3.3.21 Esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseaegne liikluskorralduse skeem.
- 3.3.22 Näha ette tänavavalgustus (k.a Pähklimäe tn 3a). Võimalusel *maakaabliga* tänavavalgustus.
- 3.3.23 Nõuded valgustitele: pikk eluiga (vastupidavus), madalad voolupinged ja energiatarve, kõrge eredus, löögi- ja põrutuskindlus. Esitada välisvalgusti näidis projekti lisana.
- 3.3.24 Tänavavalgustuse ehitusprojekti osa peab vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”. Rajatiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed” esitada projekteeritavate rajatiste kasutamise otstarbed ja koodid. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.3.25 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.3.26 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel, riigihanke lähteülesanne, bussiootepaviljoni näide esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.27 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile heakskiitmiseks asendiplaani eskiis.
- 3.3.28 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks tee-ehitusprojekt (selle osad) vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Projektdokumentidest antakse üks eksemplar Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivi A4 formaadis paber kandjal ning digitaalsel kujul kompaktplaadil (CD või DVD).
- 3.3.29 Paber kandjal esitatud projektis esitada originaalallkirjad ning originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.3.30 Muud nõuded: vastavalt riigihanke lähteülesandele, Narva linna üldplaneeringu nõuetele, Teeseaduses ja Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõnede ettenähtud nõuetele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 19.03.2015. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär